

Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300. Fax: 52/557-302.
Email: polgmhiv@hajduszob.hu
Ikt. sz.:

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013.
.....-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2013. (.....) Képviselő-testületi határozat

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város Településszerkezeti Tervének módosítását a határozat 1. számú mellékletét képező Településszerkezeti Terv módosítását jóváhagyja.
2. A jóváhagyás után a tervanyagot egységes szerkezetben kell dokumentálni.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.

Dr. Sóvágó László sk.
polgármester

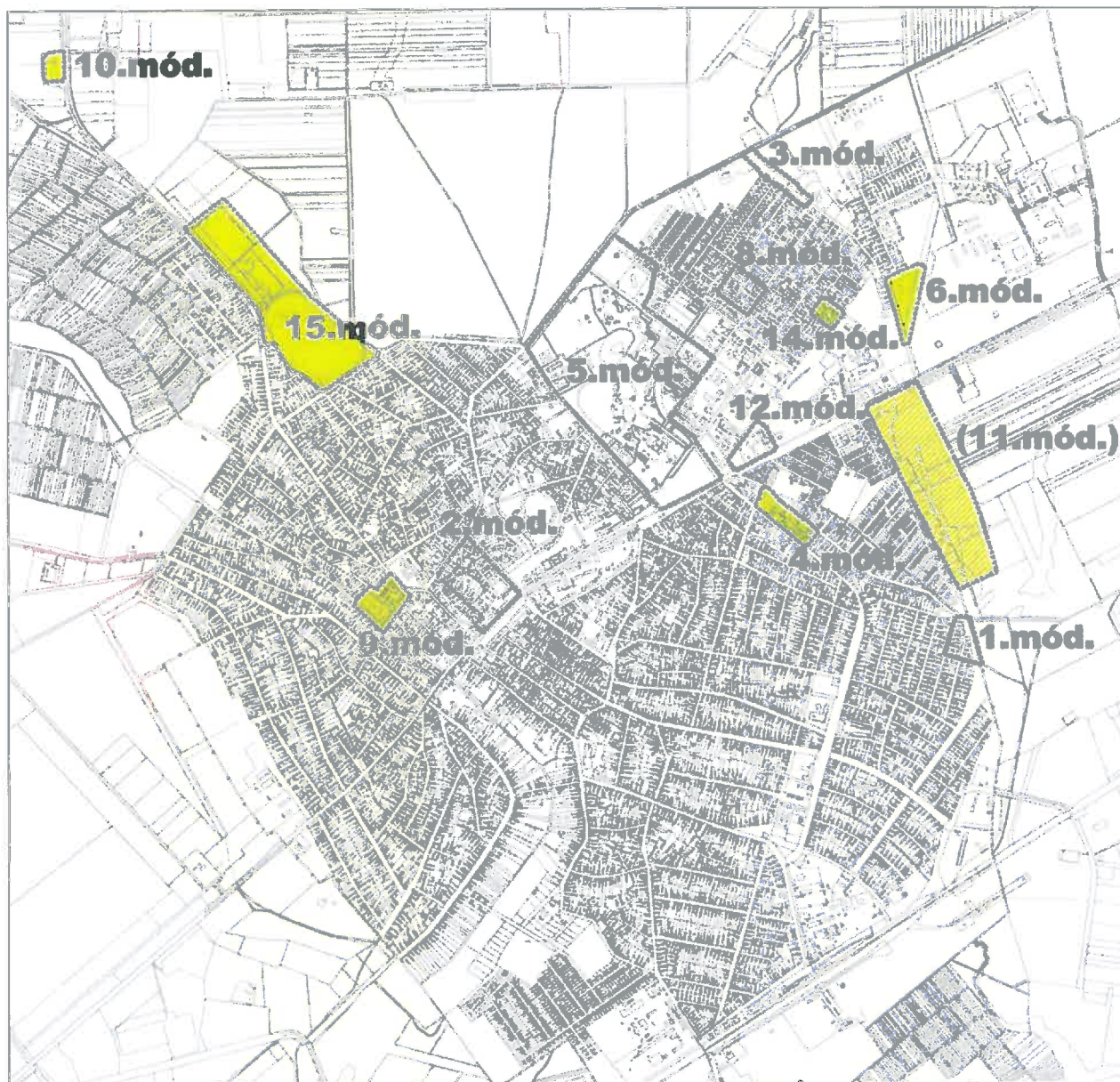
Dr. Vincze Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Hajdúszoboszló, 2013.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Hajdúszoboszló város Településszerkezeti Tervének módosításához

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



Módosítással érintett területek elhelyezkedése

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁST NEM IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA
1. sz. módosítás
2. sz. módosítás
3. sz. módosítás
5. sz. módosítás
7. sz. módosítás
8. sz. módosítás
11. sz. módosítás
12. sz. módosítás
13. sz. módosítás

A módosítás jelmagyarázata:

MÓDOSÍTÁS JELMAGYARÁZATA	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A Településszerkezeti Terv jelmagyarázata:

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK LEHATÁROLÁSA	
	VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE ÉS HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET HATÁRA
	TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKEPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	RENDSZERESEN BELVÉZÁRTA TERÜLET
	FOKOZOTTAN ÁRVÉDELYES TERÜLET
	A VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET ÖVEZETE AZ EGÉSZ IGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI.
	AZ ÁSVÁNYI NYERSANYAGGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE AZ EGÉSZ IGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI.
VÉDETSÉGEK	
	TERMÉSZETI TERÜLETHATÁRA
	HORTOBÁGYI NEMZETI PARK HATÁRA
	NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER.
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	KUNHALMOK
EGYÉB JELÖLÉSEK	
	BÁNYÁZATI TERÜLET HATÁRA
HÁLÓZATI ELEMEL	
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT (4.SZ.)
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT TELEPÜLÉSI FŐÚT
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	KIEMELT KÖLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT
	KERÉKPÁRÚT
	ÜDÜLŐÖVEZETI GYALOGOS SÉTÁNY
	100. SZ. VASÚTVONAL
	NAGYSERBESSÉGŰ VASÚTVONAL (kivált fejlesztés)
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZINTBENI CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ SZINTBENI JELZÓLÁMPÁS CSOMÓPONT
	SZINTBENI KÖZÚT - VASÚT KERESZTELŐDÉS
	KÜLÖNSZINTŰ KÖZÚT - VASÚT KERESZTELŐDÉS
KÖZMŰ ELEMEL	
	ELEKTROMOS KÁBEL 750 Kv, 6 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	NAGYFESZÜLTSÉGŰ ELEKTROMOS KÁBEL 6 M-ES VÉDŐTÁVVAL
	TRANSZFORMÁTOR
	KISFESZÜLTSÉGŰ OSZLOP
	NAGYNYOMÁSÚ KÖZÉPVezeték
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	TELEFONKÁBEL

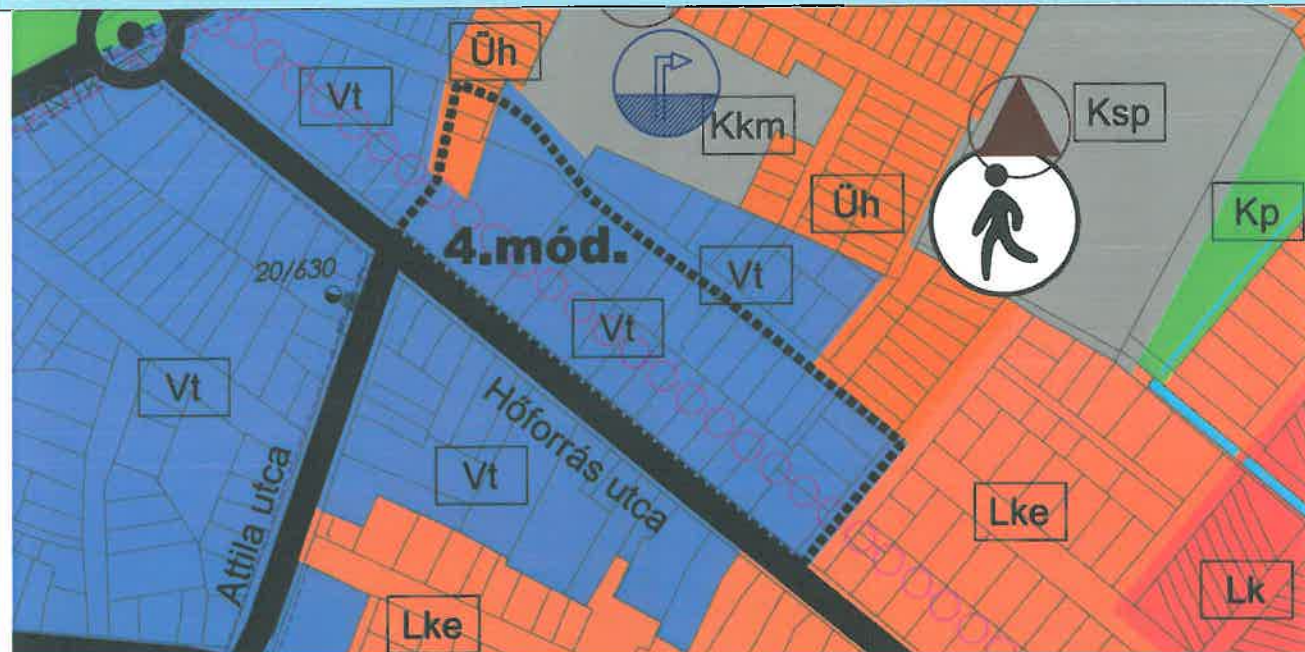
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	HÉTVEGINHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÖZPARK
	KÜLÖNLEGES IDEGENFORGALMI CÉLÚ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR, PIAC
	KÜLÖNLEGES TER. - VÁROSI GYÓGYFÜRDŐ/STRAND
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	KÜLÖNLEGES SPORT ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES NAGYKITERJEDÉSŰ KÖZMŰ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES HULLADÉKKEZELŐ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA
	EGÉSZSÉGÜGYI/TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	VÉDŐ/VÉDETT ERDŐTERÜLET
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYEP
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER. GYÜMÖLCSÖS
	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYEP
	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZÁNTÓ
	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-ÁLLATI.
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET-GÁT,TÓLTÁS
	VASÚT TERÜLET
SZERKEZETI JELEK	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	MENTŐÁLLOMÁS
	SZABADIDŐ KÖZPONT
	KIRÁNDULÓ KÖZPONT
	SPORT KÖZPONT
	THERMÁL STRANDFÜRDŐ
	TEMETŐ
	REGYELETI PARK
	VÍZMŰ TELEP
	VÍZTORONY
	VÍZMŰKÚT
	SZENNYVÍZÁTEMLŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
	SZEMÉLTELEP
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	KÖRZETI GÁZNYOM.SZAB.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
4. sz. módosítás	Területfelhasználási módosítás
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Hőforrás – Liliom – Bartók B. – Gázláng utcák által határolt tömb	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 39/2012.(III.22.) ÖKT határozattal

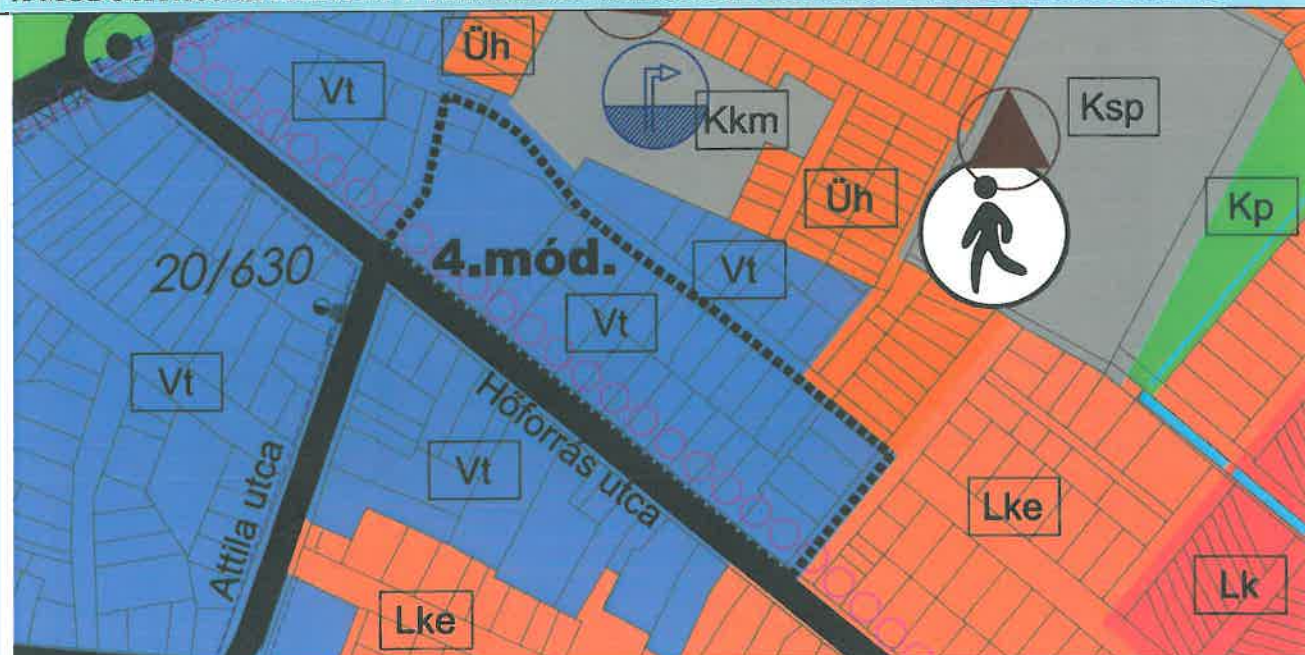
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a tömb északi részében elhelyezkedő 3811/8 /9 hrsz-ú ingatlanok hétvégi házas üdülőterületből (Üh) a tömb többi ingatlanjához hasonlóan településközponti vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN



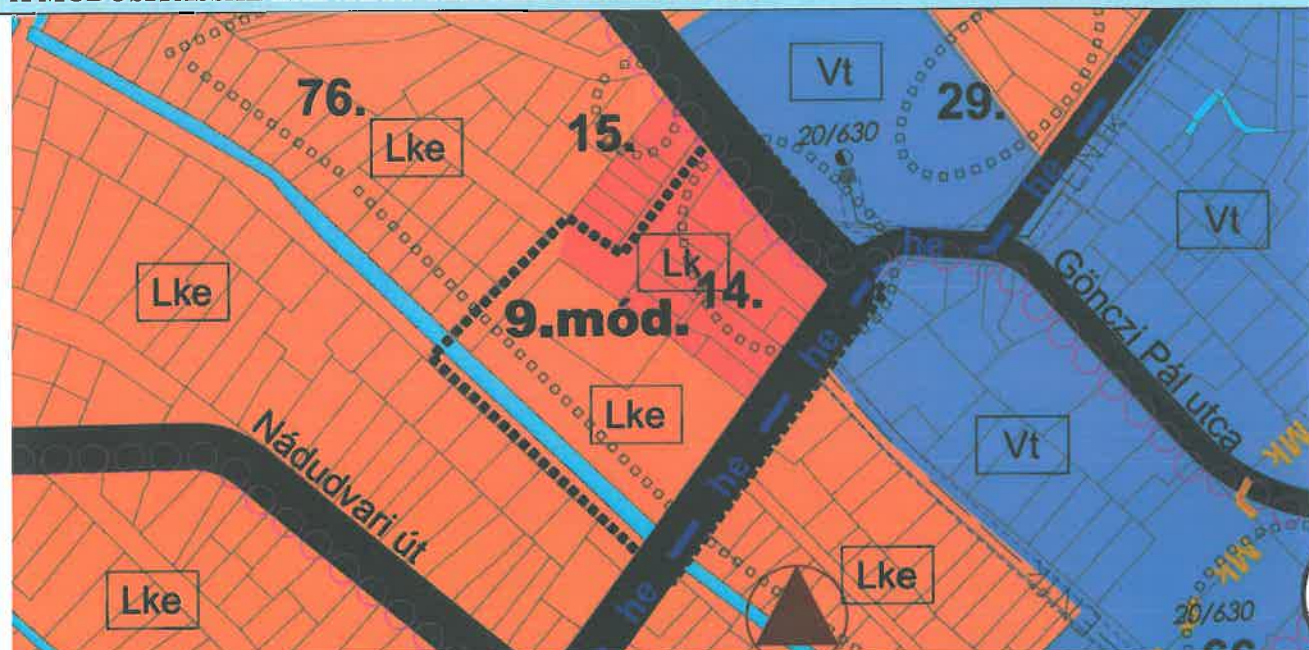
M=1:4.000

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
9. sz. módosítás	Területfelhasználási módosítás
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Erzsébet – Semmelweis – Széchényi – Ady E. utcák által határolt tömb	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 39/2012.(III.22.) ÖKT határozattal

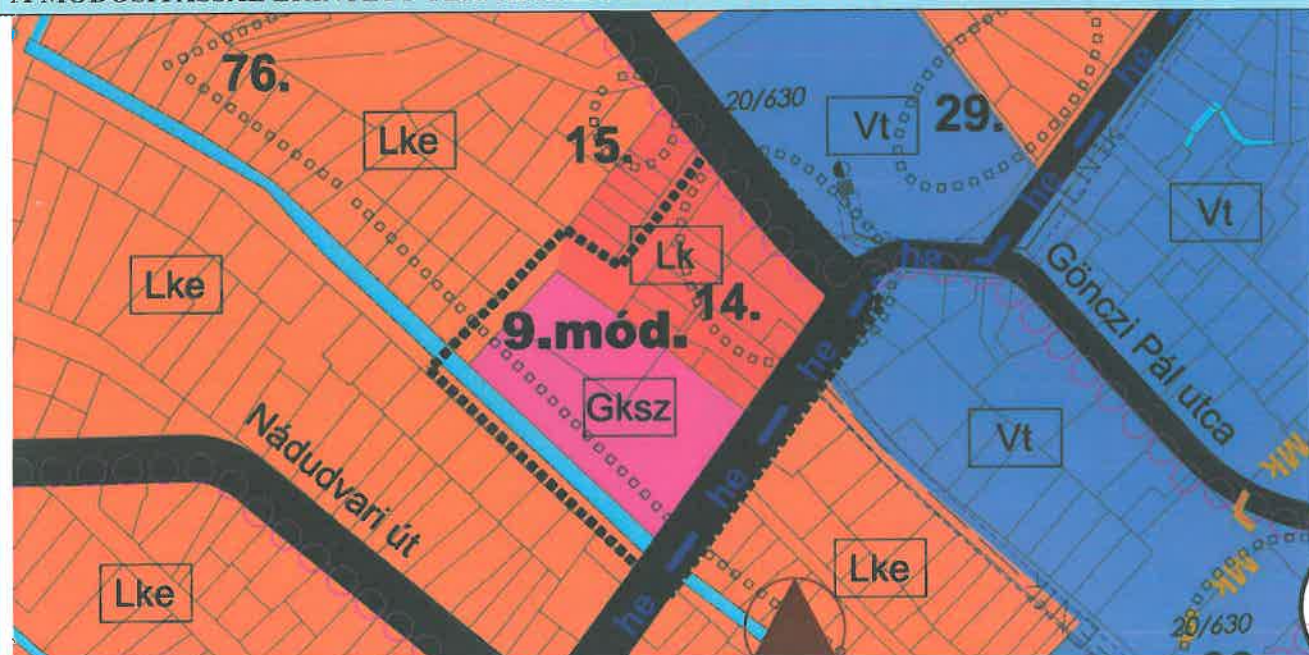
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a tömbön belül az Erzsébet utcai 1021/1, /2 és /8 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználási besorolása tervezett kertvárosias lakóterületből (Lke) - a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelően - kereskedelmi szolgáltató gazdaságivá (Gksz) válik.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN



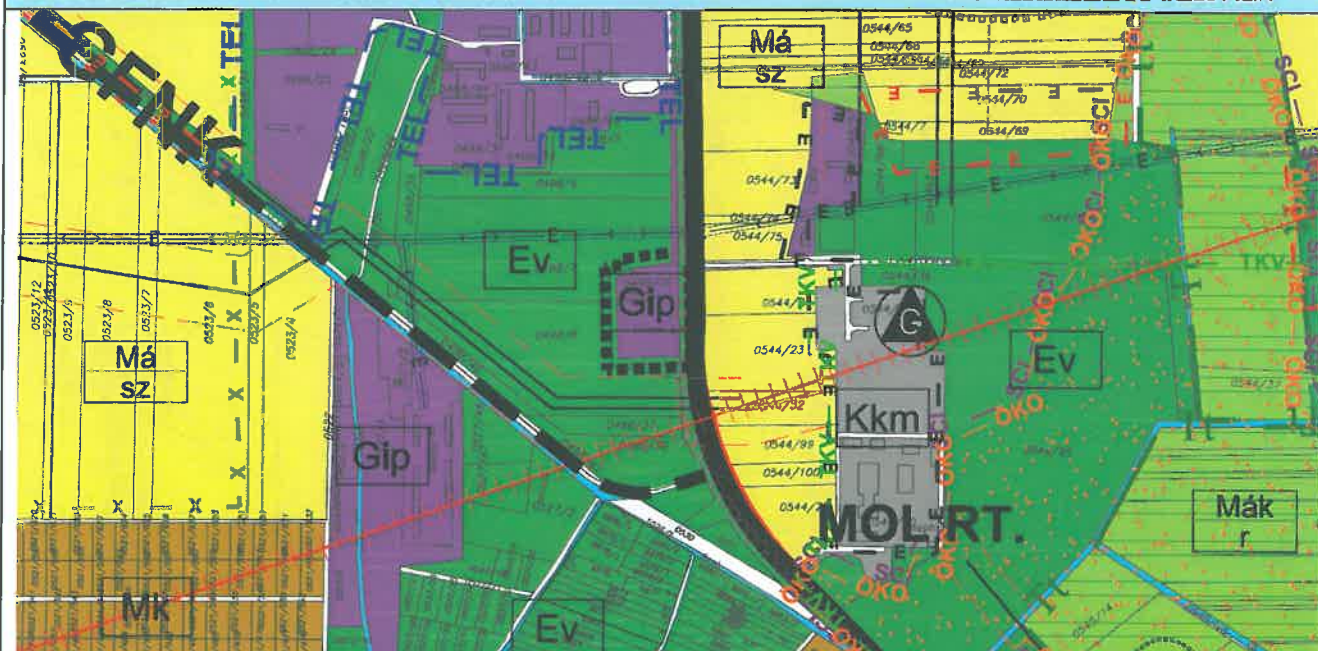
M=1:4.000

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
10. sz. módosítás	Területfelhasználási módosítás
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Külterületen lévő 0498/10 hrsz-ú ingatlan	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 39/2012.(III.22.) ÖKT határozattal

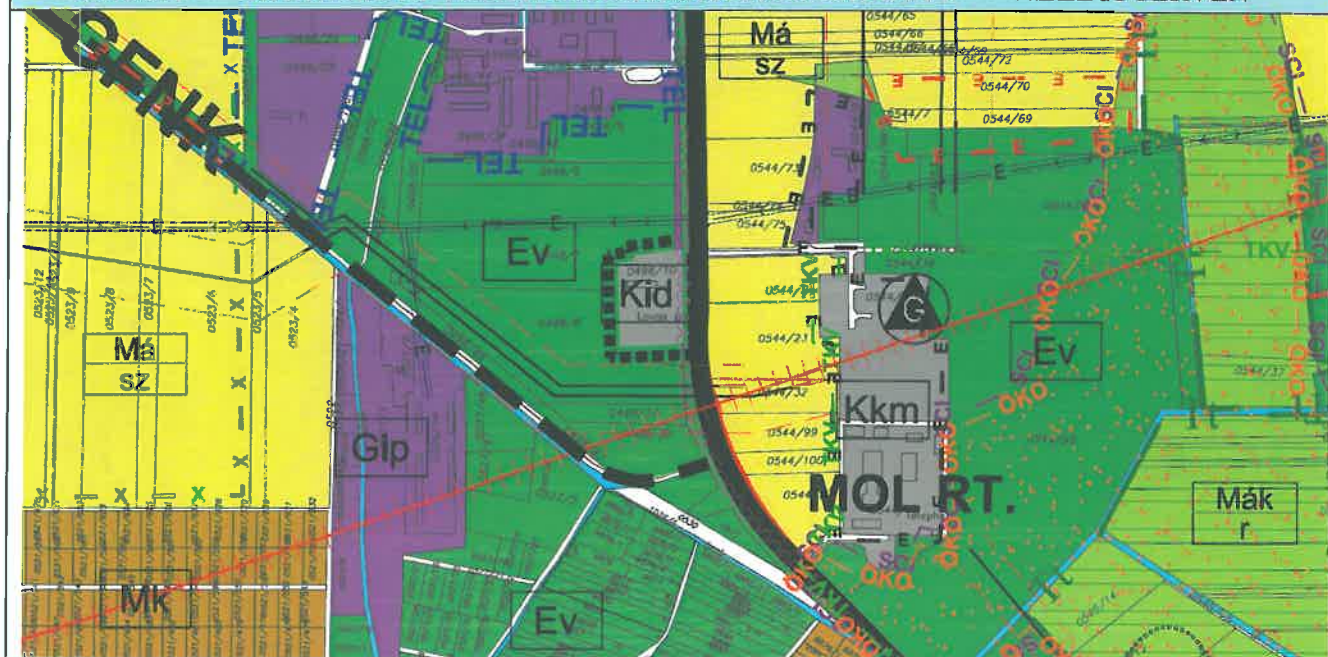
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során 0498/10 hrsz-ú ingatlan területfelhasználási besorolása megváltozik: mezőgazdasági üzemi (major) terület (Gip) helyett idegenforgalmi hasznosítást (turisztika, vendéglátás, korlátozott szálláshely) lehetővé tevő különleges idegenforgalmi (Kid) terület lesz.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN



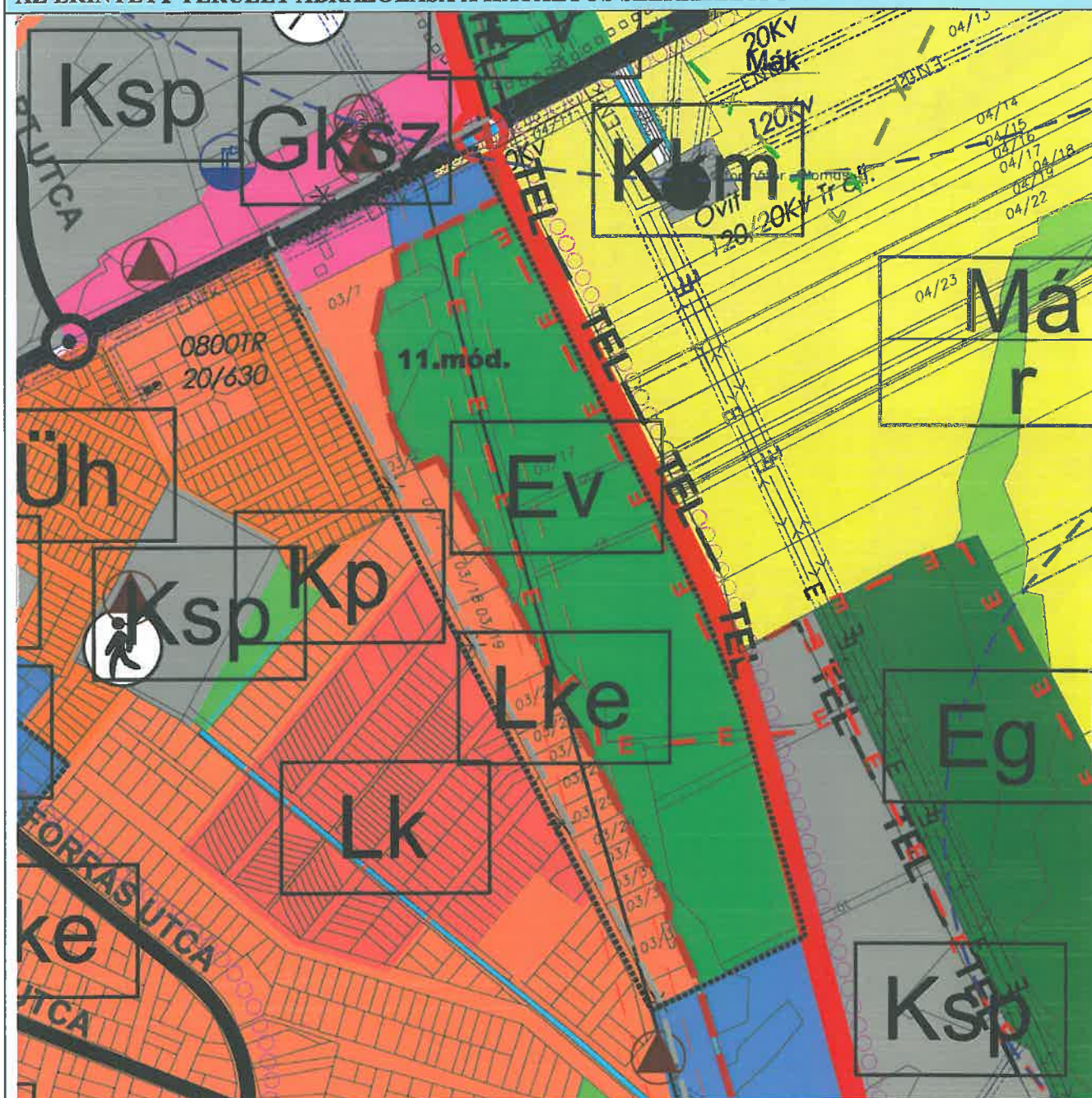
M=1:10.000

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
11. sz. módosítás	Ø
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
03/17 hrsz. alatti ingatlan	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 39/2012.(III.22.) ÖKT határozattal

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A 11. sz. módosítási tétel 03/17 hrsz alatti teljes terület tényleges erőterületbe vételét tartalmazza a HBM Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságának javaslatára. Az érintett terület megvizsgálásra került, melynek eredménye, hogy a rendezési terv már tartalmazza ezen terület erdő területbe való sorolását, így nincs módosítási teendő.

AZ ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN



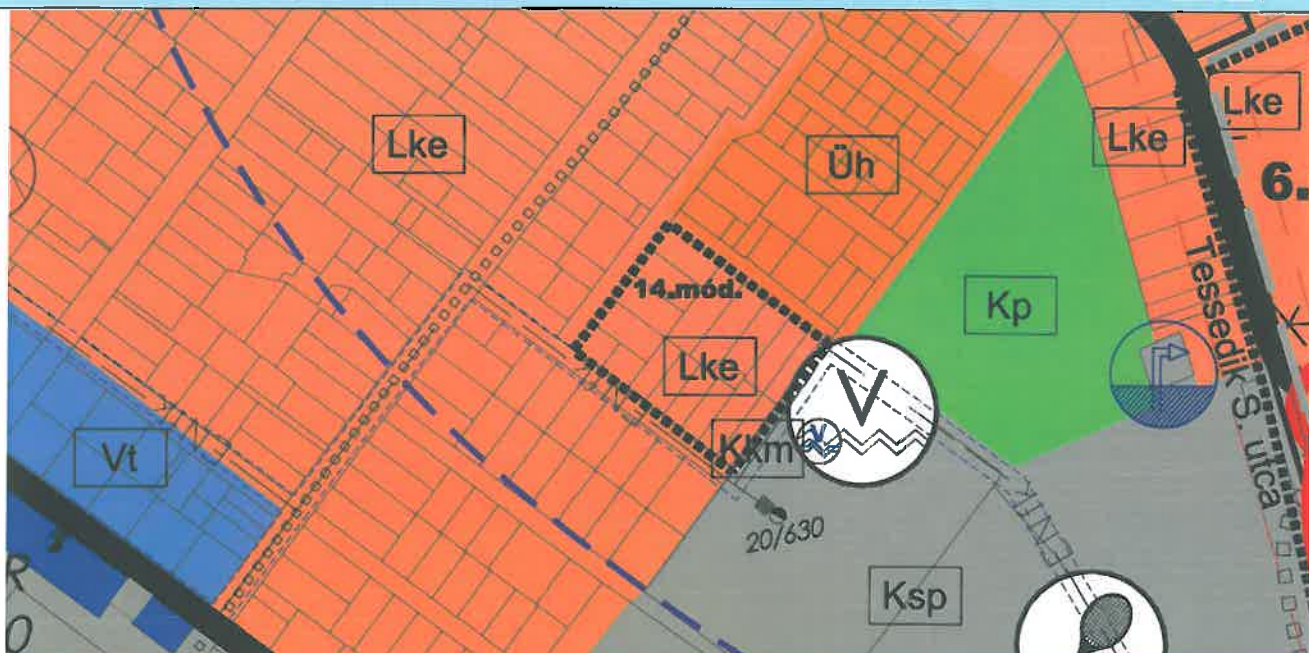
Léptéktelen

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
14. sz. módosítás	Tertületfelhasználási módosítás
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Oláh G. – Klapka – Kisfaludy utcák által határolt tömb	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 39/2012.(III.22.) ÖKT határozattal

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során az Oláh G. – Klapka – Kisfaludy utcák által határolt tömb kertvárosias lakóterületből (Lke) településközponti vegyes területbe (Vt) kerül átsorolásra.

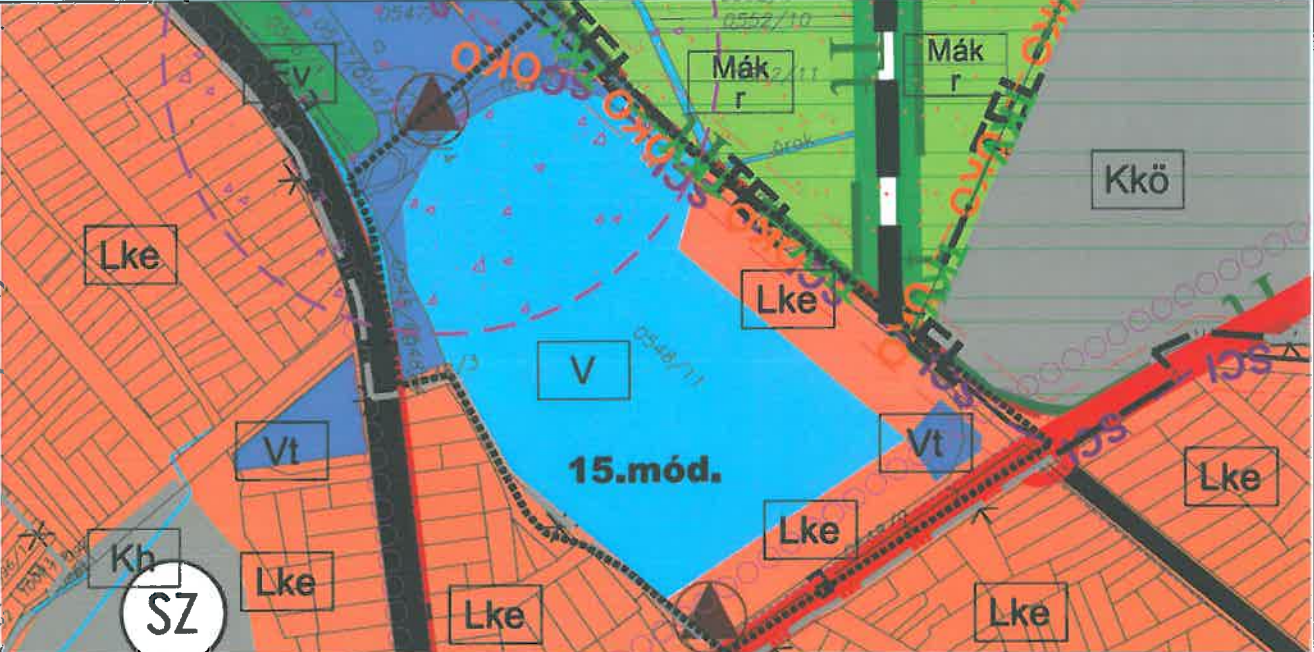
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN



M=1:4.000

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
15. sz. módosítás	Területfelhasználási módosítás
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Malom sor – Fehér út – Ady E. u. – belterületi határ által határolt tömb	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 39/2012.(III.22.) ÖKT határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a tömb beépítésre szánt területei kertvárosias lakóterületből (Lke) településközponti vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN	
