

A Szabályozási terv módosításának tervanyaga

MÓDOSÍTÁS JELMAGYARÁZATA	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT KONKRÉT TERÜLET

A Belterületi Szabályozási Terv jelmagyarázata:

JELMAGYARÁZAT							
HATÁROK							
	TERV LAP ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA						
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR						
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR						
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR						
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK							
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL						
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL						
	MÁSODRENDŰ SZABÁLYOZÁSI VONAL						
	ÖVEZETI HATÁR						
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA						
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA						
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA						
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA						
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK							
	MŰEMLEK						
	MŰEMLEK TELKE						
	ELŐKERT, ÉPÍTÉSI VONAL						
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG						
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS						
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI HELY						
	MEGSZÜNTETŐ JEL						
	VÍZMŰKÚT						
	VÍZMŰ						
	KÖRZETI GÁZNYOMÁSSZABÁLYOZÓ						
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS						
	SZENNYVÍZÁTELELŐ						
SZABÁLYOZÁS							
<table><tr><td>1</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>2</td><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	3	4	2	5	6	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	3	4					
2	5	6					
1	TERÜLET FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS						
L _k	KISVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET						
L _{ko}	KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET						
L _i	FALUSIAS LAKÓTERÜLET						
V _t	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET						
G _{ksz}	KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET						
G _{ip}	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET						
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET						
K _p	ZÖLDTERÜLET						
Év, Eg, Eo	ERDŐTERÜLET						
M _a	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
M _{ak}	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
M _k	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET						
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL						
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS						
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)						
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)						
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)						

	Z	40		Z	40
	4.5	200		9.5	3000
	Z	40		Z	40
	7.0	160		15	3500
	Z	40		SZ	40
	6.5	400		7.5	2000
	SZ	40		SZ	15
	12.5	1500		7.5	-
	O	30		Z	40
	4.5	800		9.5	1500
	Z	40		SZ	10
	5.5	800		9.5	10000
	O	30		SZ	80
	6.5	800		12.5	10000
	Z	30		SZ	80
	6.5	800		12.5	10000
	lkr	30		Z	80
	4.5	800		12.5	5000
	O	30		Z	80
	4.5	500		9.5	10000
	O	30		SZ	20
	4.5	600		7.5	10000
	O	30		Z	50
	5.5	600		7.5	1000
	Z	30		SZ	20
	5.5	560		7.5	15000
	SZ	30		SZ	30
	7.0	800		12.5	20000
	SZ	30		SZ	20
	7.5	700		7.5	15000
	SZ	25		SZ	40
	7.5	1000		6.0	1000
	O	25		SZ	40
	6.0	350		7.5	1000
	SZ	30		SZ	40
	4.5	1000		10	2500
	Z	40		SZ	40
	9.5	2000		9.5	400
	Z	75		SZ	40
	12.5	1500		6.0	400
	Z	40		SZ	40
	7.5	450		12.5	20000
	Z	40		SZ	5
	9.5	800		7.5	10000
	Z	40		SZ	5
	12.5	1500		7.5	1250
	Z	40		SZ	10
	15	1000		7.5	10000
	Z	40		SZ	10
	8.5	600		7.5	10000
	SZ	40		SZ	30
	8.5	800		10.5	10000
	SZ	40		SZ	5
	7.5	1500		7.5	30000

	SZ	40		SZ	5
	10	1000		7.5	15000
	SZ	20		SZ	40
	5.0	2500		7.5	20000
	Z	40		SZ	40
	5.5	560		7.5	6000
	Z	40		SZ	1
	7.5	600		10.5	150000
	SZ	60		SZ	10
	6.5	500		7.5	2000
	Z	40		SZ	40
	5.5	600		10.5	1000
	Z	40		SZ	30
	7.5	1500		6.0	3000
	Z	40		Különleges területen belüli erős zóna	
	9.5	1200			
	Z	40		Közelkedési terület Országos főút	
	10.5	1000			
	SZ	40		Közelkedési terület Országos mellékút	
	7.5	1500			
	SZ	40		Közelkedési terület Helyi gyűjtőút	
	12.5	2500			
	SZ	40		Közelkedési terület Kiszolgálóút	
	7.5	1500			
	SZ	40		Közelkedési terület Gyalogút	
	9.5	3000			
	SZ	40		Közelkedési terület Kiemelt kt.-i kiszolgálóút	
	7.5	1500			
	SZ	40		Közelkedési terület Vegyes használatú út	
	9.5	3000			
	SZ	40		Közelkedési terület Közter	
	9.5	5000			
	SZ	30		Közelkedési terület Kiemelt kt.-i kiszolgáló út, köz	
	6.0-9.5	800			
	SZ	30		Közelkedési terület Vasúterület	
	6.0-7.5	800			
	SZ	30		Közelkedési terület Parkoló övezet	
	4.5-7.5	600			
	O	20		Közpark	
	6.0	250			
	O	20		Ligetes, erős közpark	
	6.0	500			
	SZ	20		Erdőterület Ált. védőerdő	
	6.0	450			
	SZ	20		Erdőterület Mezővédő erdősav	
	9.5	5000			
				Vízgazdálkodási terület Közös csat. medre és partja	

A Külterületi Szabályozási Terv jelmagyarázata:

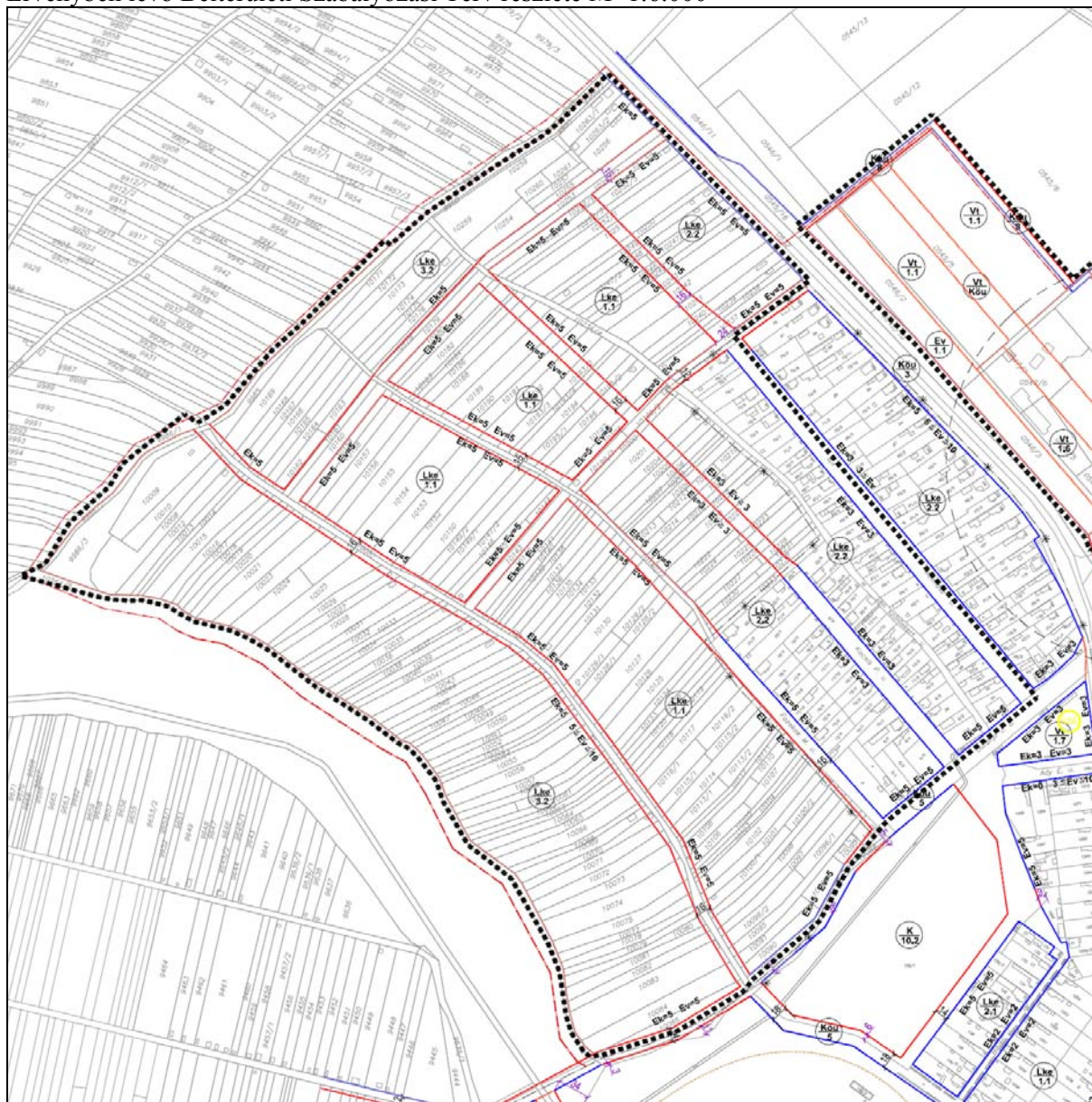
JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
MEGYEI TERÜLETTRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK LEHATÁROLÁSA	
	VÁROSOS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE ÉS HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET HATÁRA
	TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	FOKOZOTTAN ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLET
A VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET ÖVEZETE AZ EGÉSZ IGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI.	
AZ ÁSVÁNYI NYERSANYAGGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE AZ EGÉSZ IGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI.	
VÉDETTSÉGEK	
	TERMÉSZETI TERÜLETHATÁRA
	HORTOBÁGYI NEMZETI PARK HATÁRA
	NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER.
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	KUNHALMOK
EGYÉB JELÖLÉSEK	
	BÁNYÁSZATI TERÜLET HATÁRA
HÁLÓZATI ELEMEEK	
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT (4.SZ.)
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT TELEPÜLÉSI FŐÚT
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT
	KERÉKPÁRÚT
	ÜDÜLŐÖVEZETI GYALOGOS SÉTÁNY
	100. SZ. VASÚTVONAL
	NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL (távlati fejlesztés)
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZINTBENI CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ SZINTBENI JELZÓLÁMPÁS CSOMÓPONT
	SZINTBENI KÖZÚT - VASÚT KERESZTÉZŐDÉS
	KÜLÖNSZINTŰ KÖZÚT - VASÚT KERESZTÉZŐDÉS
KÖZMŰ ELEMEEK	
	ELEKTROMOS KÁBEL 750 Kv, 6 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	NAGYFESZÜLTISÉGŰ ELEKTROMOS KÁBEL, 6 M-ES VÉDŐTÁVVAL
	TRANSZFORMÁTOR
	KISFESZÜLTISÉGŰ OSZLOP
	NAGYNYOMÁSÚ KÖZÉPVezeték
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	TELEFONKÁBEL

SZABÁLYOZÁS			
1 2		SZABÁLYOZÁSI JEL	
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		
Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			
Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET			
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET			
Z - ZÖLDTERÜLET			
E - ERDŐTERÜLET			
Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK			
Lf 1.1	SZ 4.5	30 1000	Falusias lakóterület övezete
Gip 1.1	SZ 7.5	40 1500	Ipari gazdasági terület övezete
Gip 2.1	SZ 9.5	40 5000	Ipari gazdasági terület övezete
Gip 2.2	SZ 9.5	40 1500	Ipari gazdasági terület övezete
K 1.1	SZ 9.5	20 5000	Különleges terület Idegenforgalmi célú ter. övezete
K 5.3	SZ 7.5	20 15000	Különleges terület Sport, rekreációs ter. övezete
K 6.1	SZ 6.0	40 1000	Különleges terület Gázaszabályozó övezete
K 6.2	SZ 7.5	40 1000	Különleges terület Vízumtelep övezete
K 6.3	SZ 10.0	40 2500	Különleges terület Transzformátor övezete
K 6.6	SZ 12.5	40 20000	Különleges terület MOL telephely övezete
K 10.3	SZ 7.5	40 20000	Különleges terület Szennyvíztelep övezete
K 11.2	SZ 10.5	1 150000	Különleges terület Városi sportrepülőtérré övezete
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK			
K 8.1	Különleges terület Bányászati övezete		K 10.1 Különleges terület Regionális hulladéklerakó övezet
Ev 1.1	Erdőterület Ált. védő/védett erdő		Ev 1.2 Erdőterület Mezővédő erdőszáv
Eg 1.1	Erdőterület Gazdasági erdő		Ee 1.1 Erdőterület Egészségügyi, szociális turisztikai erdő
Má 1.1	Ált. Mezőgazd. terület Szántó övezet		Má 1.2 Ált. Mezőgazd. terület Gyep övezet
Má 1.3	Ált. Mezőgazd. terület Gyümölcsös övezet		Mák 1.1 Korl. Mezőgazd. terület Szántó övezet
Mák 1.2	Korl. Mezőgazd. terület Gyep övezet		Mák 1.4 Korl. Mezőgazd. terület HNP-on belüli állattartó telep
Mk 1.1	Kertes Mezőgazd. ter. Zárkert övezet		Tk 1.1 Természetközeli terület övezet
V 1	Vízgazdálkodási ter. Élővízfolyások medre és partja övezet		V 2 Vízgazdálkodási ter. Közcélú nyílt csatornák medre és partja övezet
V 3	Vízgazdálkodási ter. Áltóvizek medre és partja övezet		V 4 Vízgazdálkodási ter. Élővízfolyás melletti töltés övezet
V 5	Vízgazdálkodási ter. Halastavak övezete		
Köu 2	Közlekedési terület Országos főút övezete		
Köu 8	Közlekedési terület Kiemelt külterületi kiszolgálóút övezete		
Köu 3	Közlekedési terület Országos mellékút öv.		
Kök 1	Közlekedési terület Vasút övezete		

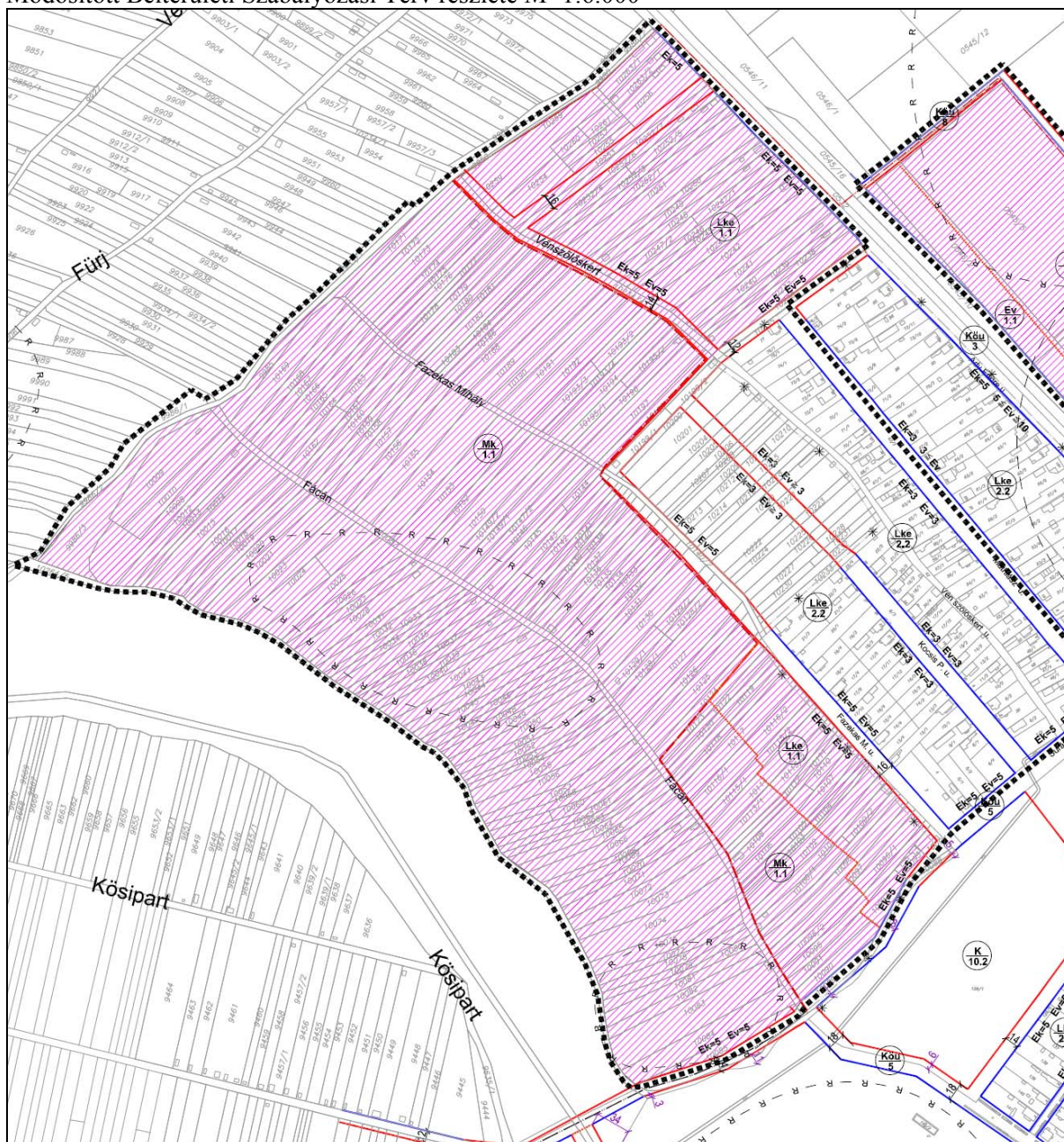
1. sz. módosítás

Az 1. sz. módosítási kérelem a vészlőskert területét érinti, melynek során a kijelölt lakóterület-fejlesztés egy része (~ 30,38 ha) visszakerül a jelenlegi területfelhasználásának megfelelően kertés mezőgazdasági területi besorolásba.

Érvényben lévő Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:6.000



Módosított Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:6.000



A 2. sz. módosítási kérelem a Kiss P. utca és a Papp I. utca által határolt tömböt érinti, aminek északnyugati oldalán a két utca közötti tervezett átkötő szakasz megszüntetésre kerül, úgy, hogy a terület a szomszédos kertvárosias lakóterülethez kapcsolódik.

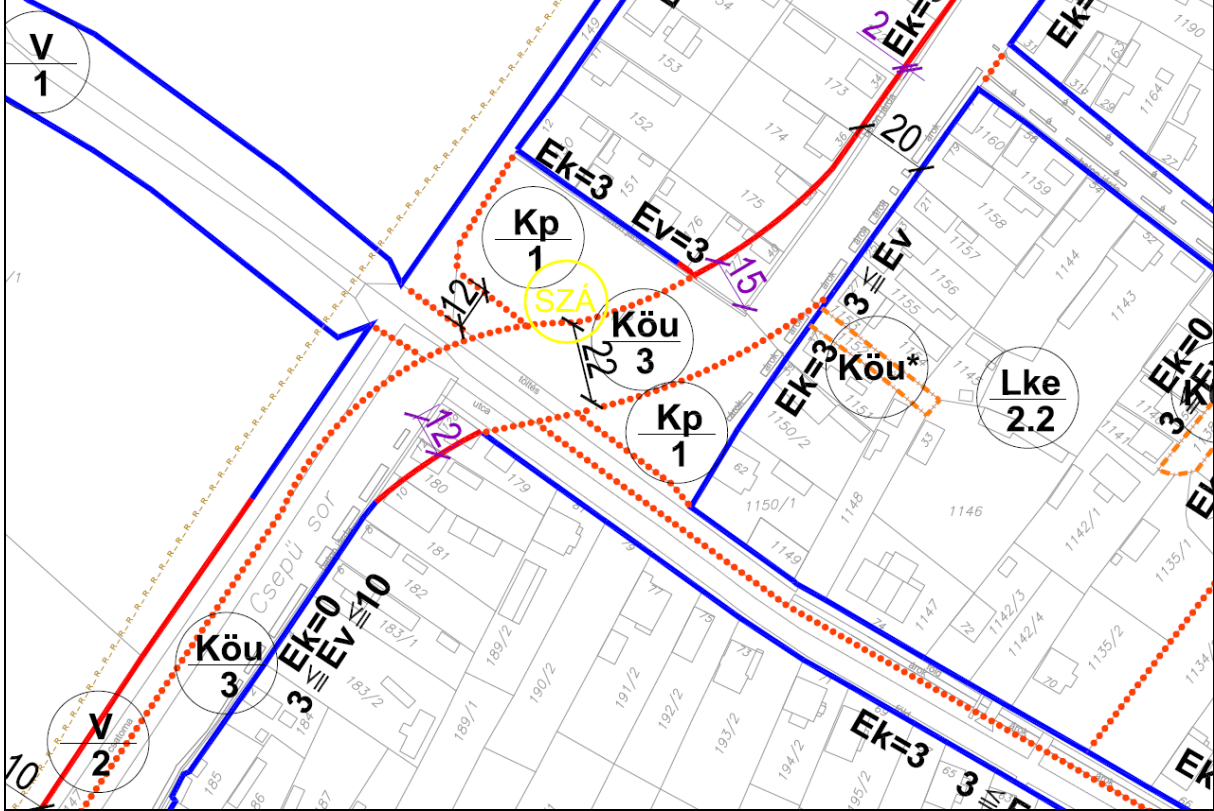
This is a complex technical drawing of a building's structural frame, likely from a civil or structural engineering project. The drawing shows a grid of columns and beams forming several rectangular bays. Key features include:

- Annotations:** Numerous labels are scattered throughout the drawing, indicating specific design parameters or load values. These include "Ek=3", "Ev=3", "Lke 2.1", "Kou 5", "K 7.2", "K 5.1", "K 6", "K 10", "K 11", "K 12", "K 13", "K 14", "K 15", "K 16", "K 17", "K 18", "K 19", "K 20", "K 21", "K 22", "K 23", "K 24", "K 25", "K 26", "K 27", "K 28", "K 29", "K 30", "K 31", "K 32", "K 33", "K 34", "K 35", "K 36", "K 37", "K 38", "K 39", "K 40", "K 41", "K 42", "K 43", "K 44", "K 45", "K 46", "K 47", "K 48", "K 49", "K 50", "K 51", "K 52", "K 53", "K 54", "K 55", "K 56", "K 57", "K 58", "K 59", "K 60", "K 61", "K 62", "K 63", "K 64", "K 65", "K 66", "K 67", "K 68", "K 69", "K 70", "K 71", "K 72", "K 73", "K 74", "K 75", "K 76", "K 77", "K 78", "K 79", "K 80", "K 81", "K 82", "K 83", "K 84", "K 85", "K 86", "K 87", "K 88", "K 89", "K 90", "K 91", "K 92", "K 93", "K 94", "K 95", "K 96", "K 97", "K 98", "K 99", "K 100".
- Structural Elements:** The drawing depicts a multi-story building frame with columns and beams. A central vertical section is highlighted with a thick black dashed line.
- Dimensions and Scale:** Various dimensions are indicated along the edges and within the bays, such as "10m", "12m", "14m", "16m", "18m", "20m", "22m", "24m", "26m", "28m", "30m", "32m", "34m", "36m", "38m", "40m", "42m", "44m", "46m", "48m", "50m", "52m", "54m", "56m", "58m", "60m", "62m", "64m", "66m", "68m", "70m", "72m", "74m", "76m", "78m", "80m", "82m", "84m", "86m", "88m", "90m", "92m", "94m", "96m", "98m", "100m".
- Orientation and Context:** The drawing includes a north arrow pointing towards the top right corner. It also shows surrounding streets and buildings, providing context for the building's location.

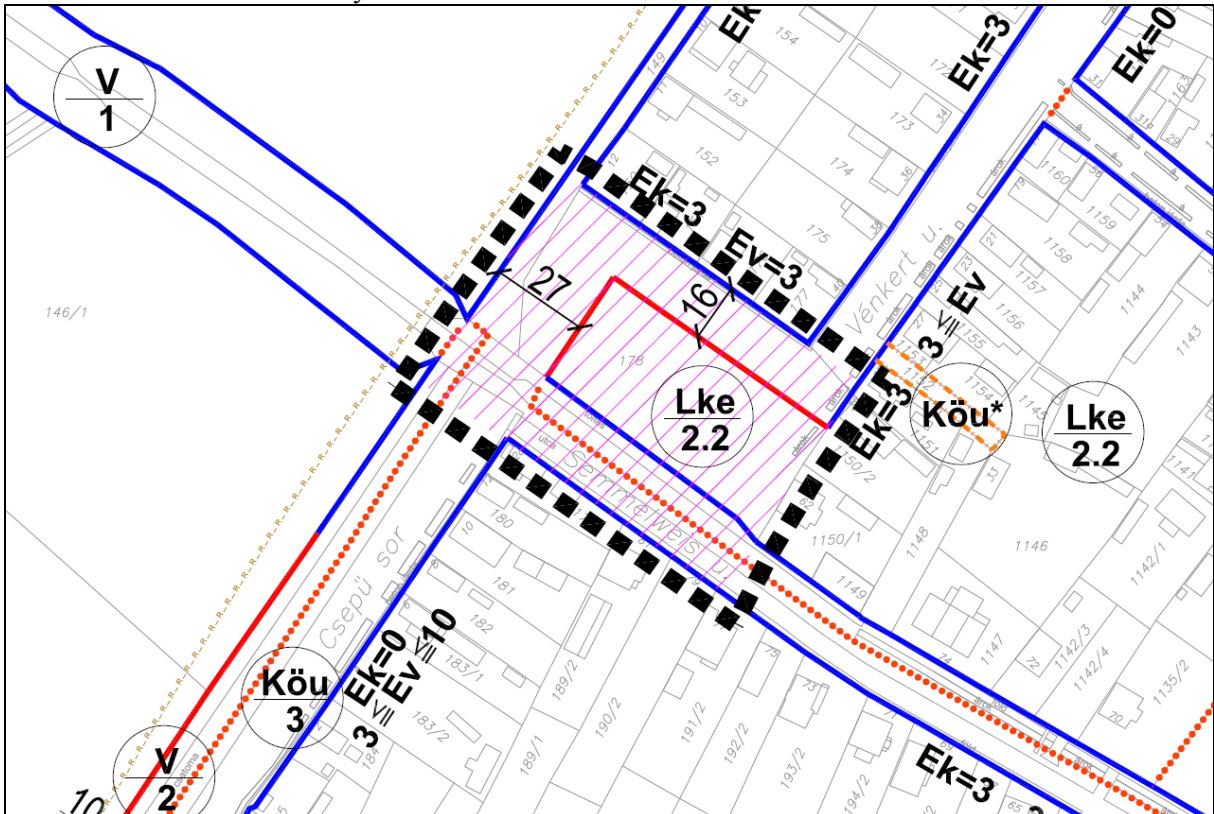
3. sz. módosítás

A 3. sz. módosítási kérelem a Semmelweis utca végén lévő üres önkormányzati terület beépíthetőségének megvizsgálását jelenti. Jelenlegi állapot szerint a területen a közlekedési területek „T” csomópontban találkoznak és a közművek is így kerültek lefektetésre. A hatályos rendezési terv szerint a jelenleg üres, beépítetlen területen áthalad a tervezett elkerülő körgyűrű nyomvonala. A módosítás során az elkerülő út kiépítése a meglévő nyomvonalra kerül áthelyezésre, így lehetővé válik a 178 hrsz-ú telek beépítése.

Érvényben lévő Kültérületi Szabályozási Terv részlete M=1:2.000



Módosított Külterületi Szabályozási Terv részlete M=1:2.000



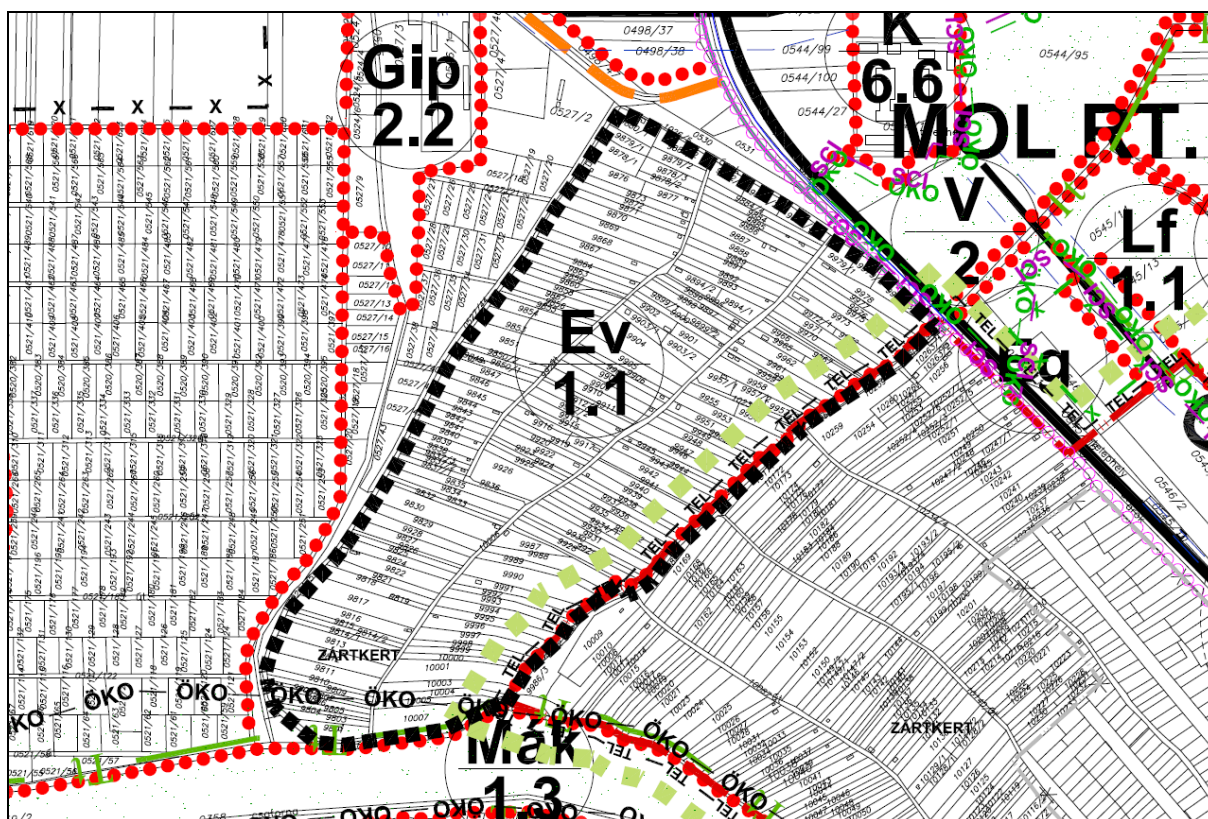
4. sz. módosítás

A 4. számú módosítási kérelem a Vénzölőskert utáni, jelenleg véderdőnek szabályozott területét érinti a terven jelölt területi határokkal (fekete kockavonal). A kérelem szerint felülvizsgálandó az erdőterületi területfelhasználási besorolás, jobb lenne az eredeti területhasználatnak (*kertes mezőgazdasági területnek való*) megfelelőbb szabályozás.

A felülvizsgálat során a tervre rákerültek az időközben jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv térségi övezetei, mely szerint a terület erdőgazdálkodási területfelhasználású térségbe van sorolva.

A megyetervnek való megfelelés miatt a szerkezeti tervnek 85 %-ban meg kell felelni a térségi szerkezeti tervben kijelölt térségi övezeti besorolásnak, esetünkben az erdőgazdálkodási térségnek. Az erdőgazdálkodási térség területe a módosítással érintett terület környezetében 92,18 ha, aminek jelenlegi területfelhasználási besorolása jelenleg 100%-ban erdő területfelhasználású. Ahhoz, hogy a megfelelést biztosítani tudjuk, a terület 85 %-ának erdő területfelhasználási besorolásban kell maradnia, azaz 15 %-ot, azaz 13.83 ha-t lehet csak visszaminősíteni kertes mezőgazdasági területtől.

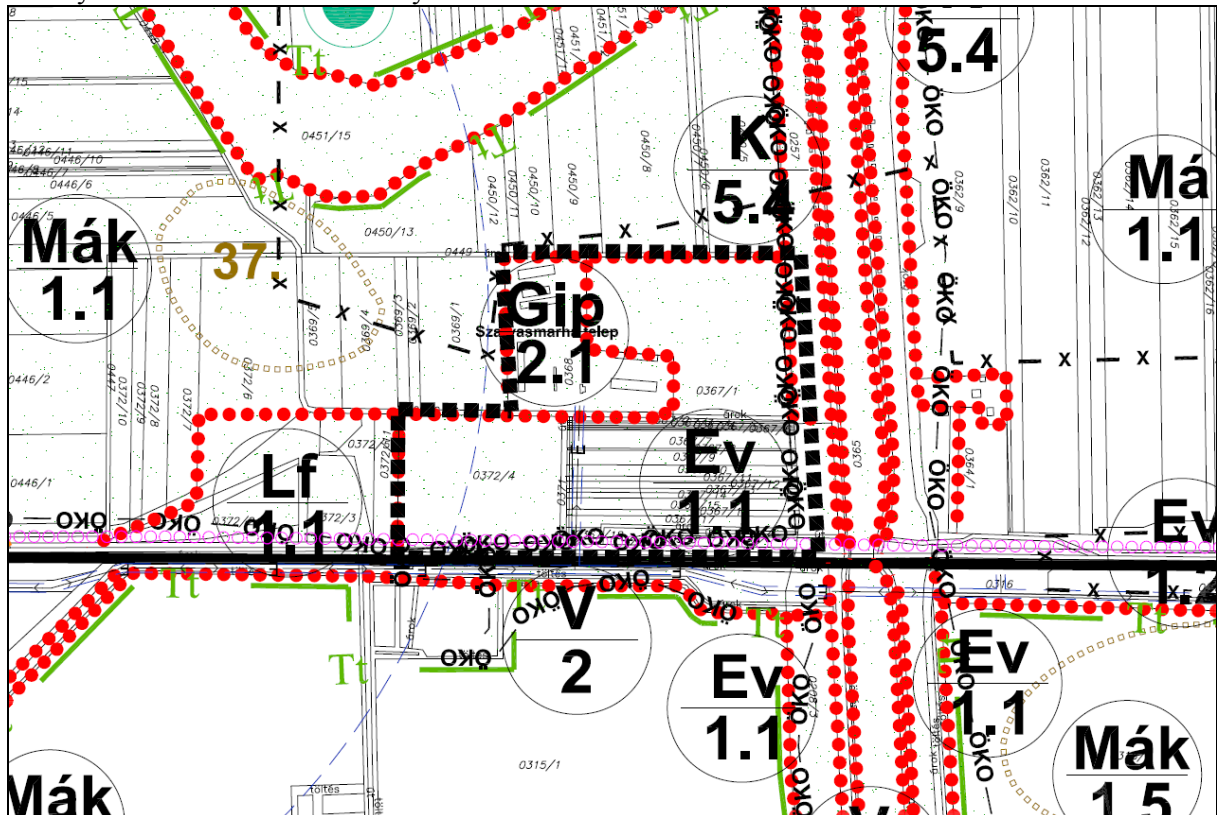
Érvényben lévő Kültérületi Szabályozási Terv részlete M=1:10.000



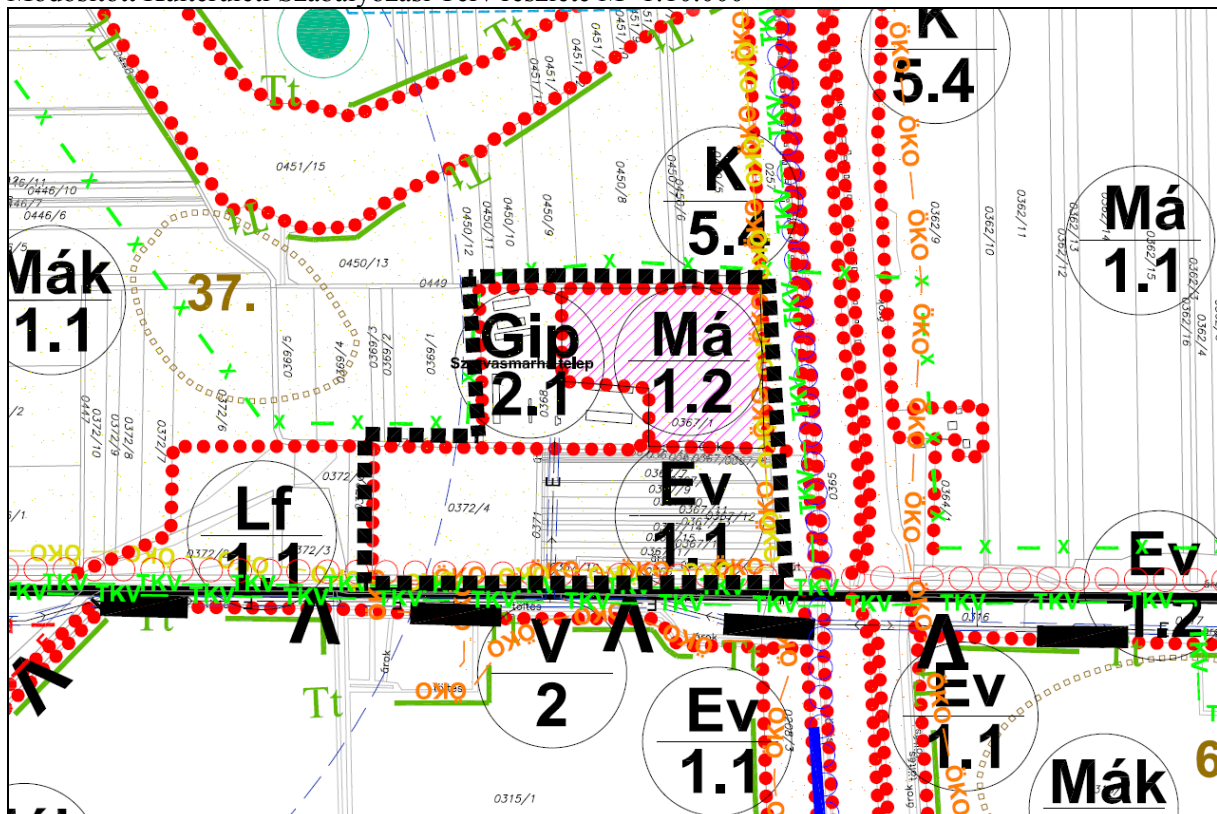
5.sz. módosítás

Az 5. sz. módosítási kérelem a Keleti Főcsatorna és a „C” major között található 0367/1 hrsz-ú véderdő besorolású területet érinti, annak átsorolására vonatkozik, mely lehetővé tenné a legelő rendeltetészerű hasznosításához kapcsolható épületek (állattartó épület, tanya) létesítését. A terület igénybevételénél figyelemmel kell arra lenni, hogy ökológiai hálózat pufferterületébe esik.

Érvényben lévő Kültérületi Szabályozási Terv részlete M=1:10.000



Módosított Kültérületi Szabályozási Terv részlete M=1:10.000



6.sz. módosítás

A 6. sz. módosítási kérelem a HÉSZ módosítására vonatkozik, a szabályozási tervet nem érinti.

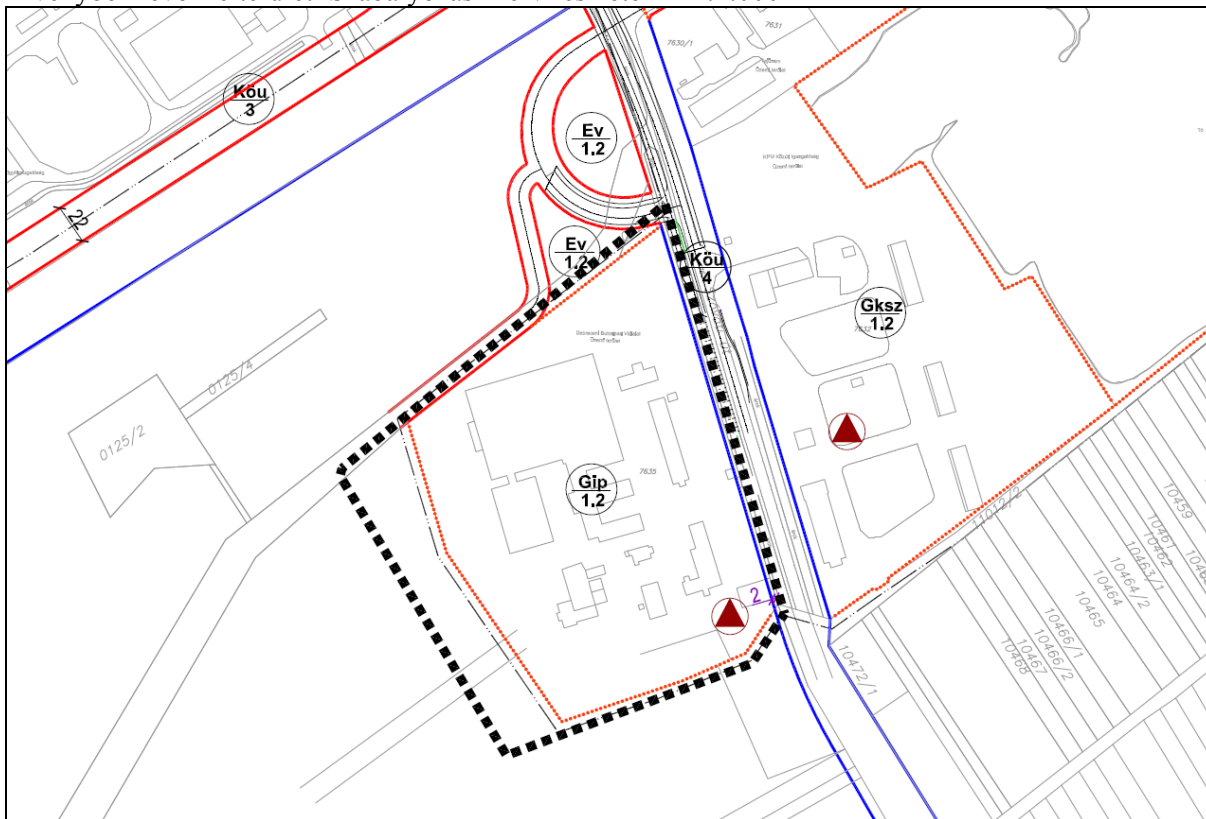
7.sz. módosítás

A módosítási okafogyottá vált, így a szabályozási tervet nem érinti.

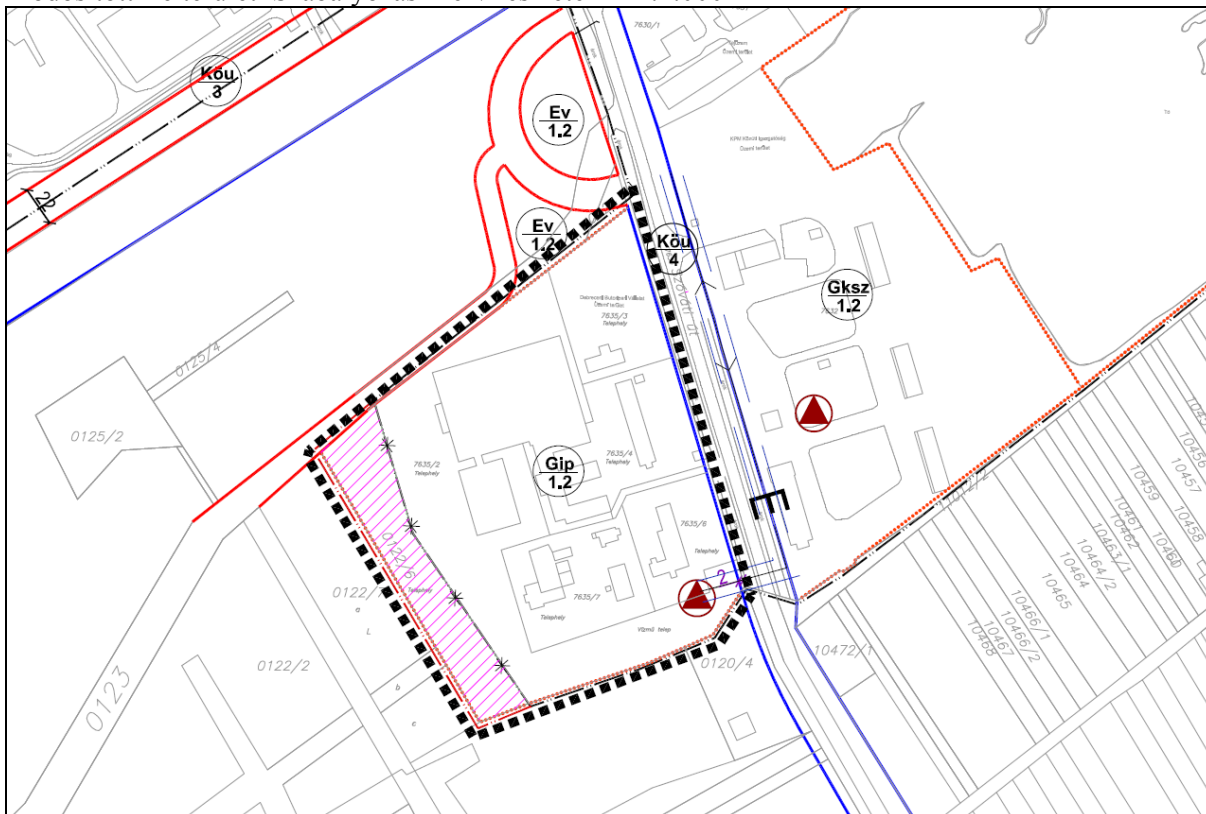
8.sz. módosítás

A 8. sz. módosítási kérelem a Szováti út menti volt bútorgyár területét érinti, ahol a belterületi gazdasági zóna határa kibővítésre kerülne egy telekszélességgig, a 0122/6. hrsz-ú ingatlan bevonásával, valamint a földrészlet Gip/1.1 övezetből átkerül Gip/1.2 övezetbe.

Érvényben lévő Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:4.000



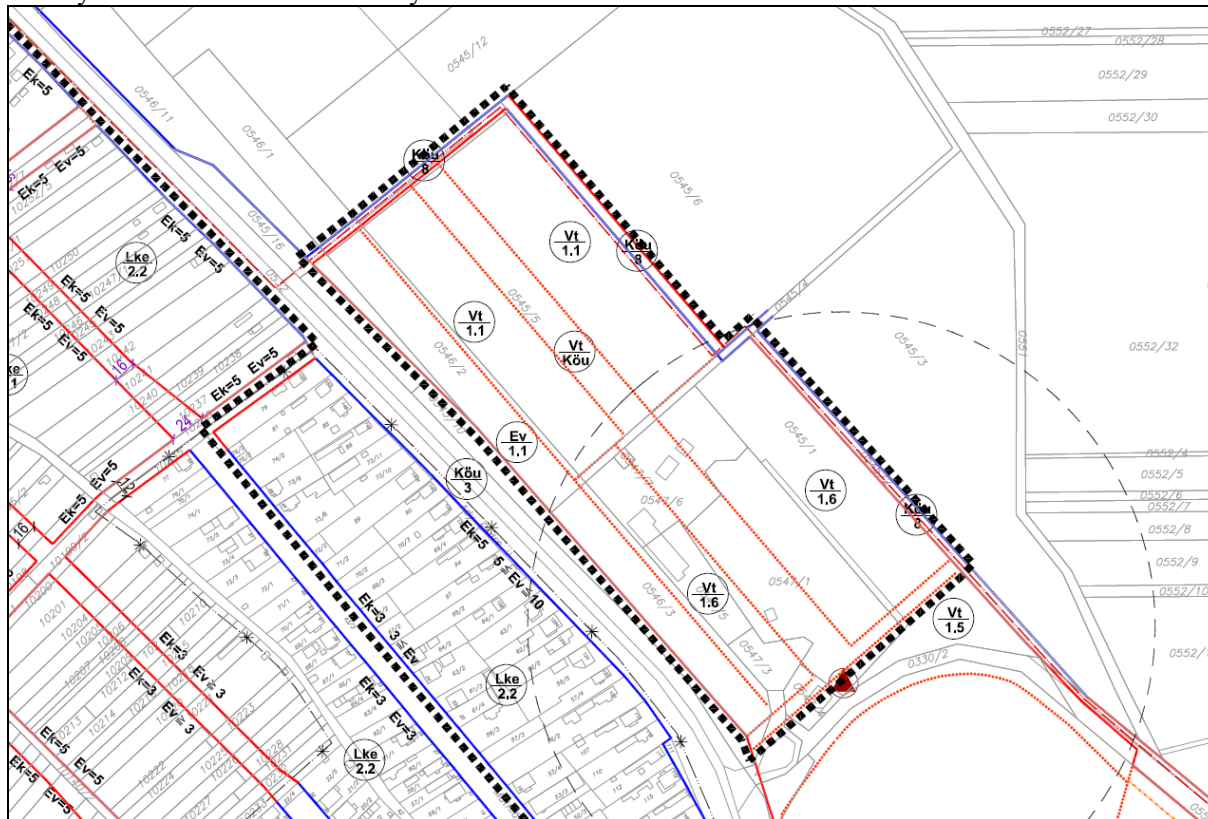
Módosított Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:4.000



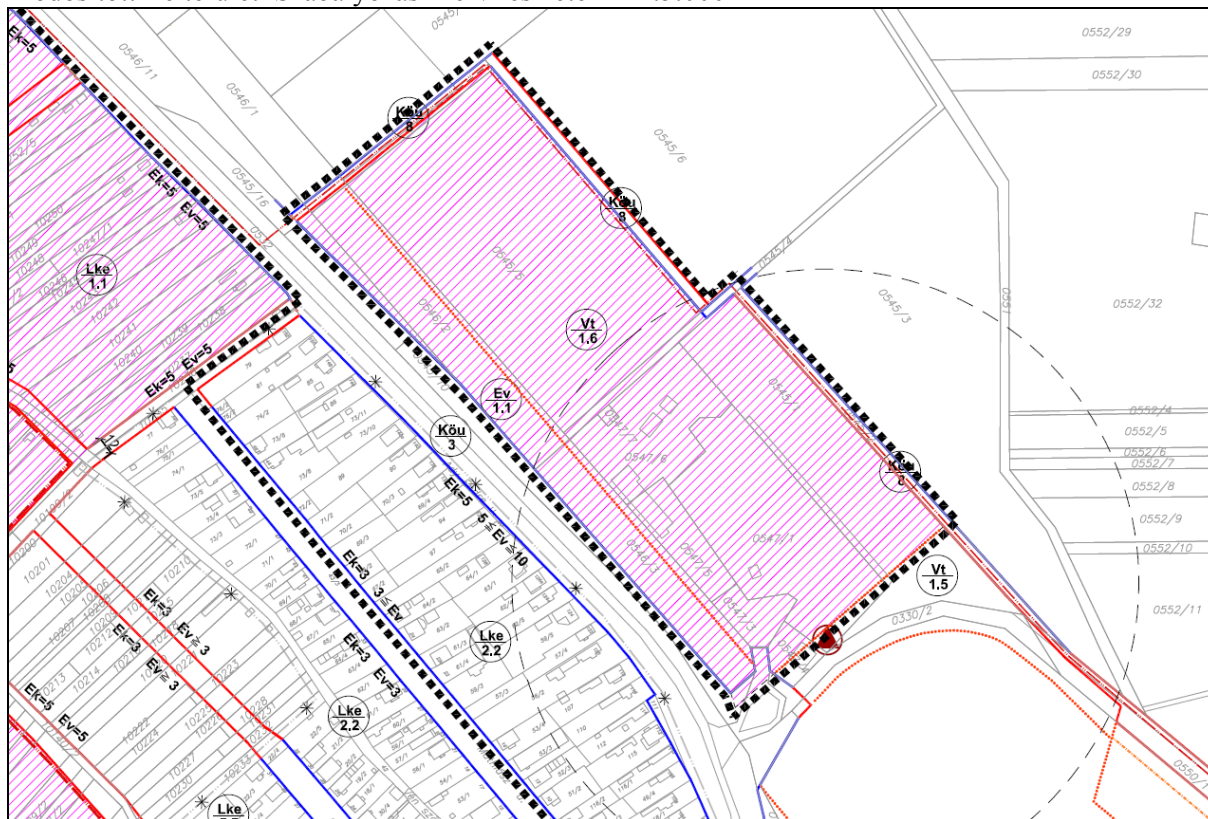
9.sz. módosítás

A 9. sz. módosítási kérelem arra vonatkozik, hogy a Nádaspart Kft. területén belül kialakított lakóterület-fejlesztés területén belül a településközponti vegyes területek egységesen szerepeljenek. A kérelemnek megfelelően a terület egységesen Vt/1.6 övezetbe kerül átsorolásra.

Érvényben lévő Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:5.000



Módosított Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:5.000



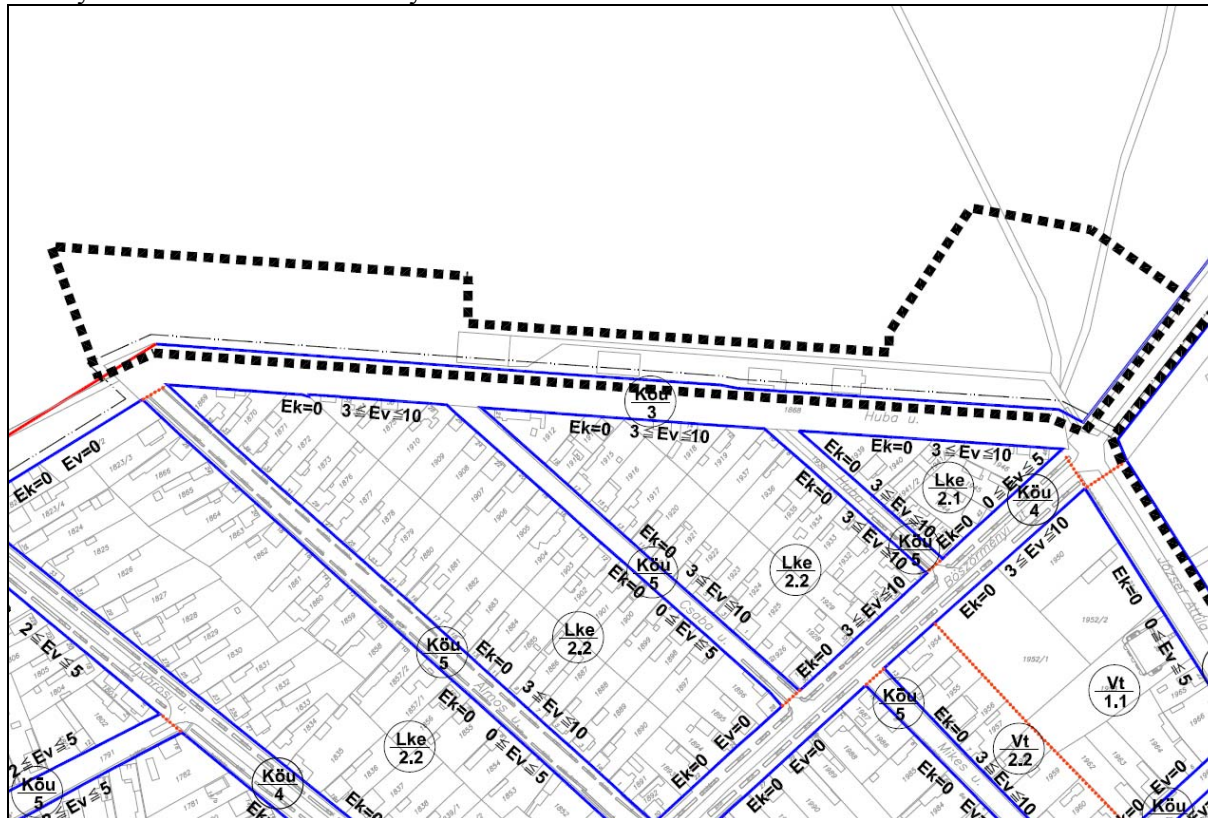
10.sz. módosítás

A 10. sz. módosítási kérelem értelmében az alaptérkép kiegészül a dűlőutak neveivel.

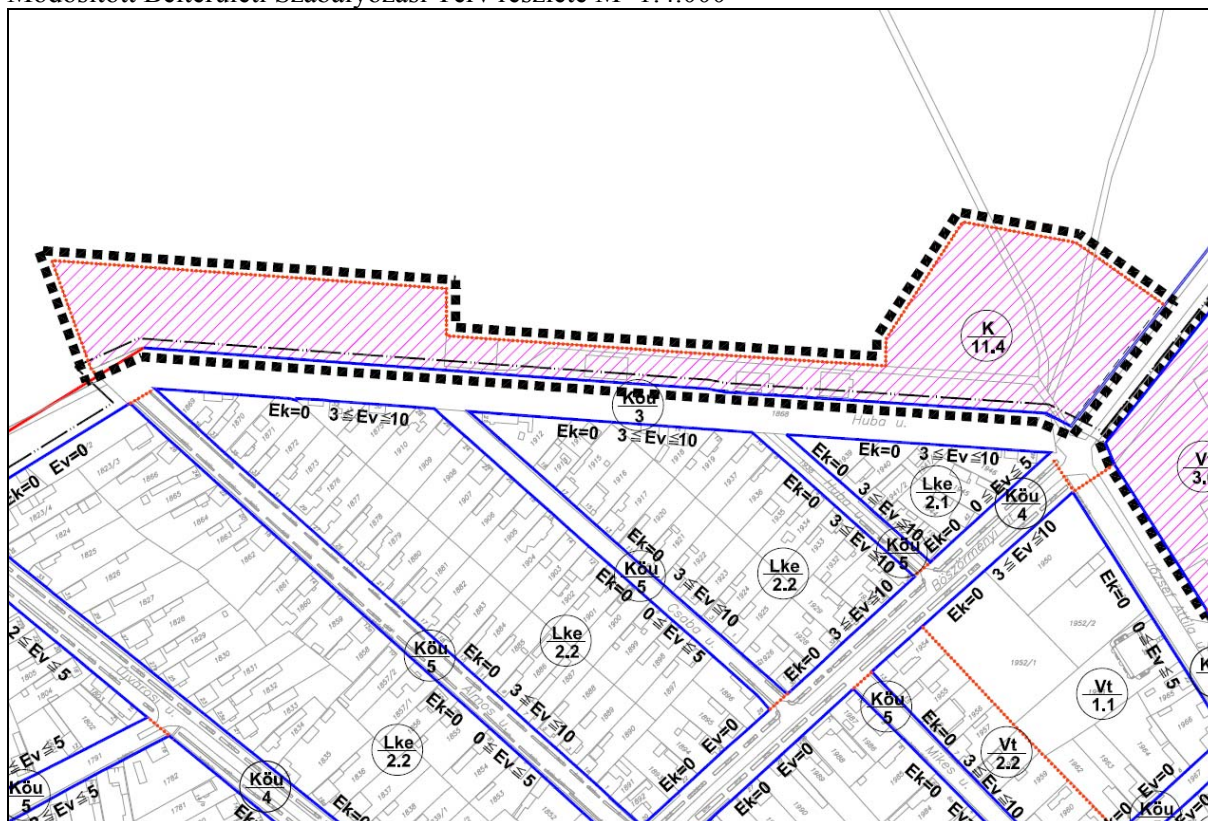
11.sz. módosítás

A 11. sz. módosítás a repülőtér szabályozásának felülvizsgálatra vonatkozik, oly módon, hogy a Huba úton kijelölésre kerül a repülőtér kiszolgáló övezete. A terület egy része jelenleg is beépített. Új övezet kerül kijelölésre (K/11.4), melynek előírásaival a HÉSZ is kiegészül.

Érvényben lévő Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:4.000



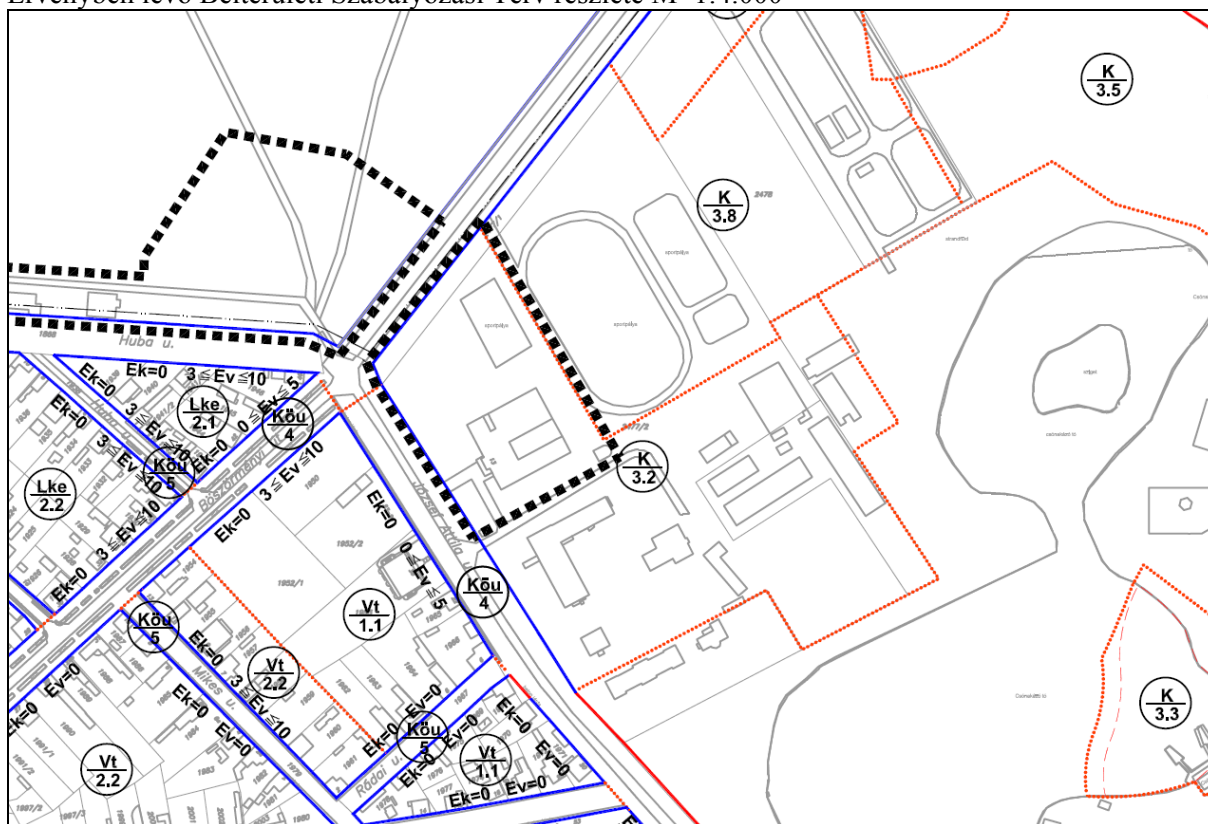
Módosított Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:4.000



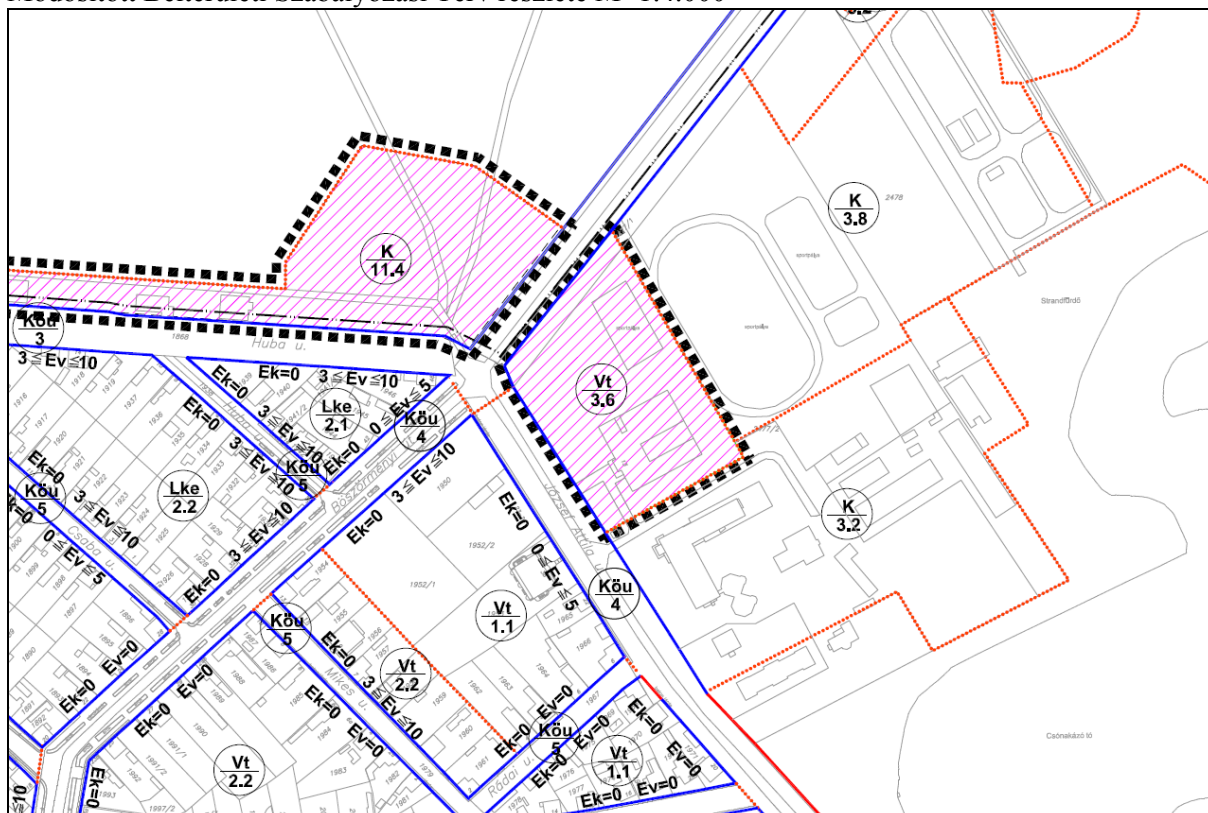
12.sz. módosítás

A módosítás a fürdő tömbjének repülőtér felőli sarkát érinti, ahol jelenleg egy iskola működik. A módosítás során a terület különleges területből (strand kiszolgálózóna) településközponti vegyes területté változik, melyen belül a terület Vt/3.6 övezetbe kerül.

Érvényben lévő Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:4.000

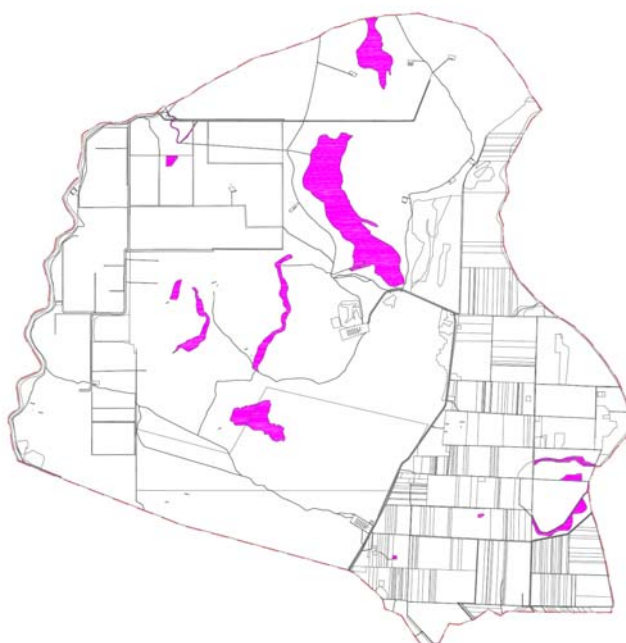
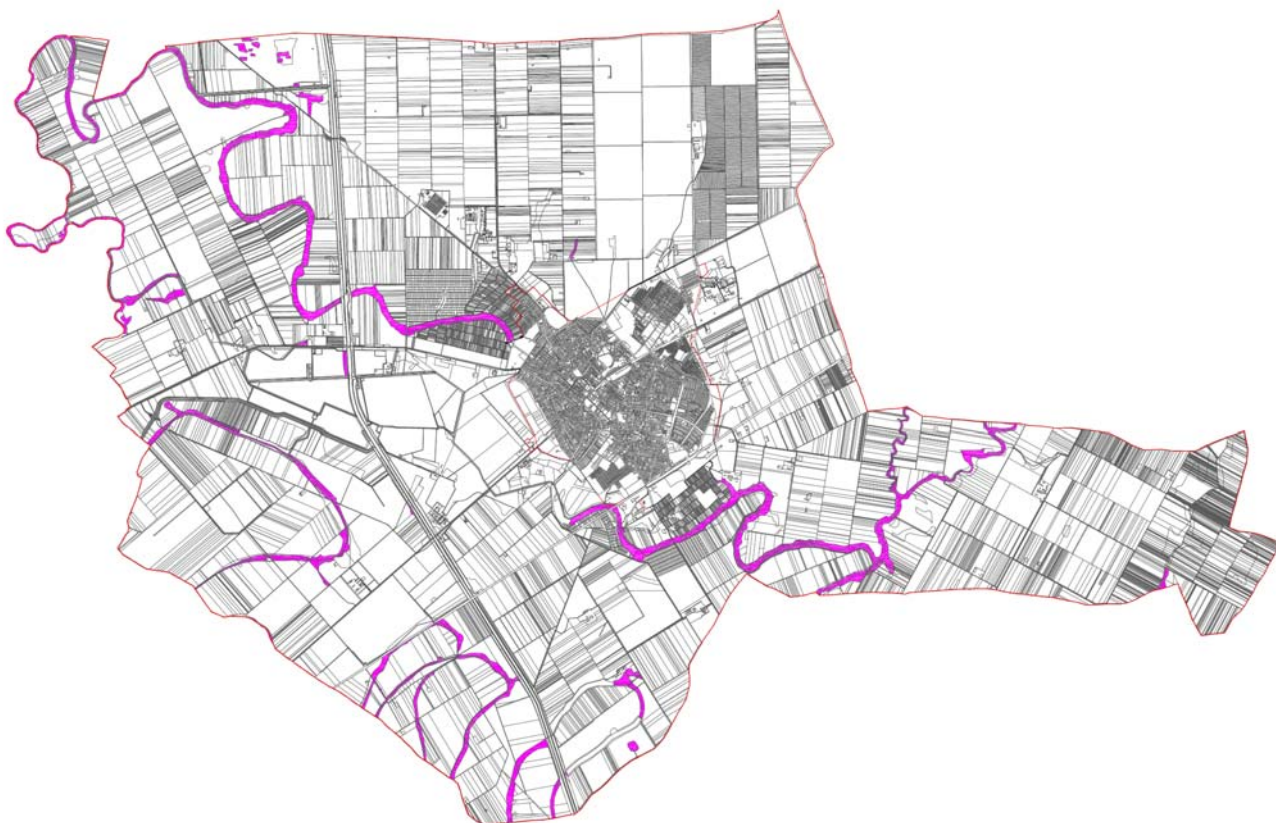


Módosított Belterületi Szabályozási Terv részlete M=1:4.000



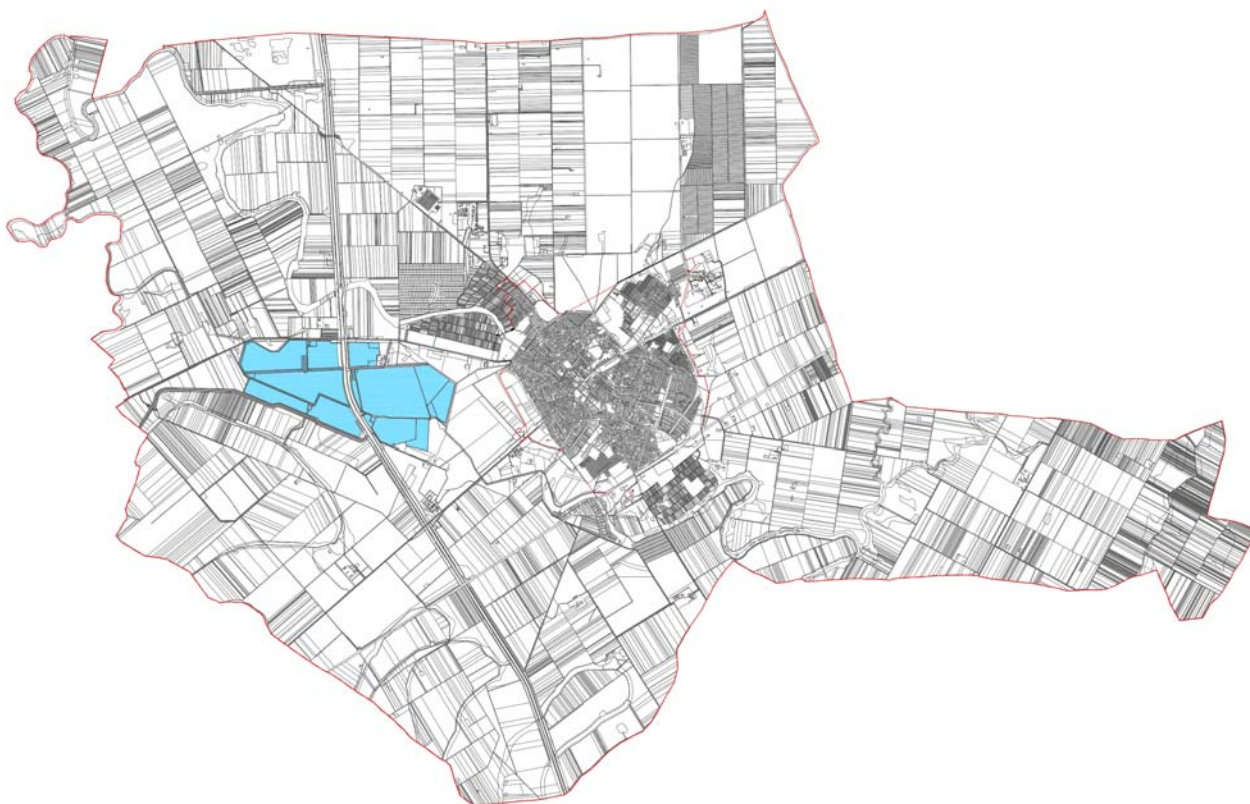
13.sz. módosítás

Az OTÉK 2008-as módosulása miatt a Mák/1.3-nak és Má/1.4-nek szabályozott nádasok, vízállásos területek Tk/1.1 Természetközeli terület övezetbe kerülnek átsorolásra, melyek az alábbi helyeket érintik:



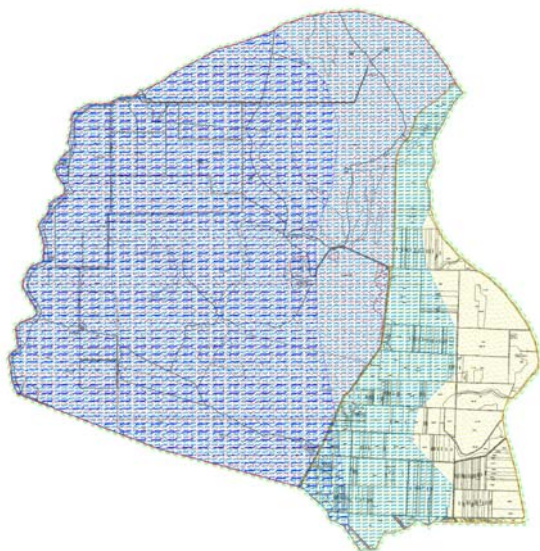
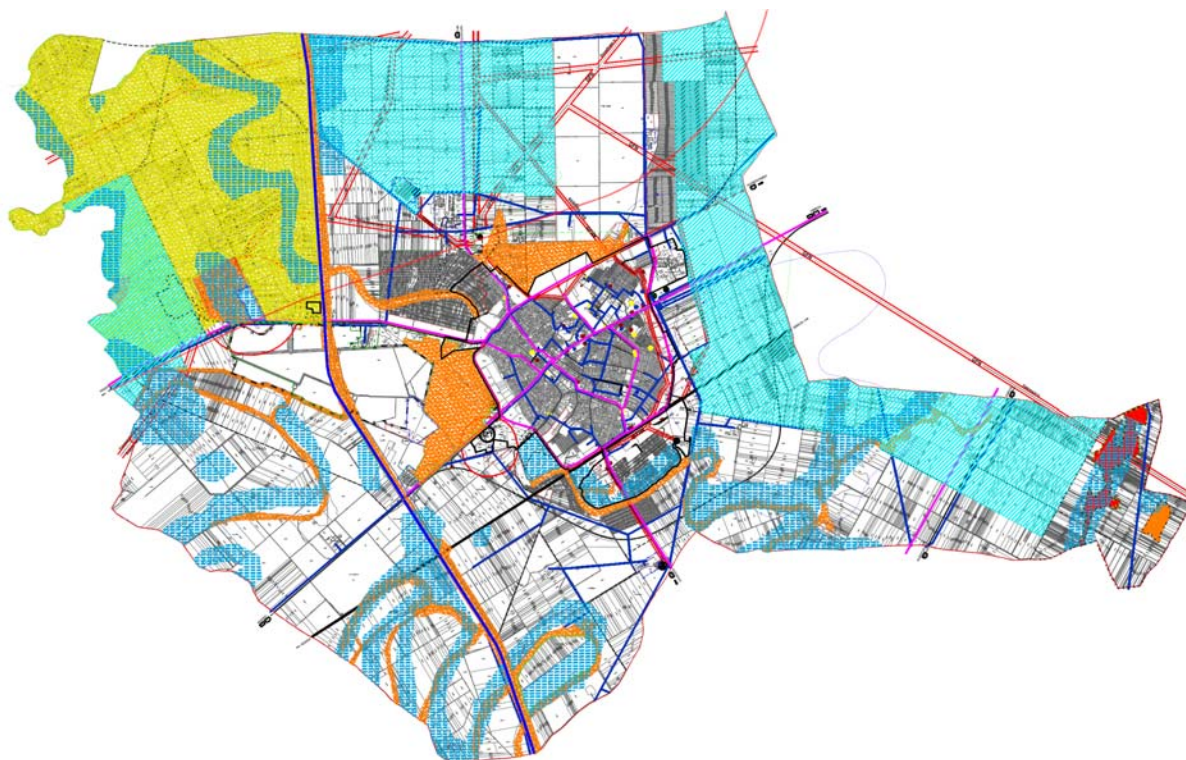
14.sz. módosítás

A halastavak területe a megyei területrendezési terv szerint vízgazdálkodási térség, azonban a hatályos településrendezési terv szerint korlátozott használatú mezőgazdasági terület, azon belül halastó övezet. A módosítás során a tavak a megyetervnek megfelelően vízgazdálkodási területbe kerülnek átsorolásra.



14.sz. módosítás

A módosítás során a Szabályozási tervlapokra átvezetésre kerültek a Hajdú-Bihar megyei területrendezési terv térségi övezetei.



MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK LEHATÁROLÁSA

TEL — TEL	VÁROSIS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
TEL — TEL	HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
ÖKO — ÖKO	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE ÉS HATÁRA
ÖKO — ÖKO	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HATÁRA
ÖKO — ÖKO	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA
X — X	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET HATÁRA
	TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
TKV — TKV	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	FOKOZOTTAN ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLET
A VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET ÖVEZETE AZ EGÉSZ IGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI.	
AZ ÁSVÁNYI NYERSANYAGGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE AZ EGÉSZ IGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI.	

A közmű vezetékek nyomvonalai meglévő nyomvonalon haladnak (átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztóhálózat, térségi szénhidrogén szállító vezeték, nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték, 750 kV-os átviteli hálózat).