

Ügyiratszám: 2741/2011. A 2011. február 24.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Egészségügyi, Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati ingatlanok 2011. évi értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A 2011. évi költségvetési rendelet tervezetében az ingatlanok értékesítéséből 30.150.000 forint bevétel van előirányozva.

A 2011. évben értékesítendő ingatlanok összeállításánál elsősorban olyan ingatlanokat vettünk figyelembe, melyeket az önkormányzat már az előző években értékesítésre jelölt ki, azonban az eladásuk nem valósult meg. Új elemként jelent meg a Vadas u. 39. szám és az Ady Endre u. 54. szám alatti ingatlanból kialakított 2 db építési telek, melynek értékesítéséhez azonban még szükséges a kerítés, illetve az óvodai játékok áthelyezése, szükség esetén pótlása.

Az Árverésen értékesítendő ingatlanok eladási árának aktualizálására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a hivatal, a szakértői vélemény alapján, az alábbi táblázatban feltüntetett eladási áron javasoljuk értékesítésre kijelölni.

Figyelembe véve, hogy az ingatlan-piacon az elmúlt időszakban lényegi változás nem következett be, azaz a nagy értékű ingatlanok az elmúlt években nem kerültek értékesítésre, ezért a költségvetési bevételek túltervezésének elkerülése érdekében az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel előirányzatába a Hőforrás u. 3. és a Hőgyes u. 35. szám alatti ingatlanokat nem számítottuk be.

Az 1. számú határozati javaslatban feltüntetett ingatlanok értékesítése árverésen történik a táblázatban bruttó eladási árként meghatározott licitálási alapon.

A 2. számú határozati javaslatban szereplő ingatlanok a Földesi utcán, illetve a Rácz Farkas utcán találhatóak, melyeket az önkormányzat szociális alapon értékesít építési telekként. A vevő személyéről pályázat alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. Javasoljuk, hogy az ingatlanokat az önkormányzat négy éves beépítési kötelezettséggel, valamint ennek biztosítására ezen időszakra visszavásárlási joggal értékesítse.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete 2011. évben árverésen történő értékesítésre jelöli ki / nem jelöli ki az alábbi ingatlanokat:

Sor-szám	Az ingatlan címe	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó eladási ár (Ft)
1.	Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 3.	Beépítetlen terület	1164	763	34.700.000,-
2.	Hajdúszoboszló, Hőgyes u. 35.	Beépítetlen terület	5592	1201	30.500.000,-
3.	Hajdúszoboszló, Sóvágó zug 18.	Beépítetlen terület	7230/2	655	6.000.000,-
4.	Hajdúszoboszló, Vadas u. 39/a.	Beépítetlen terület	1206/1	634	6.200.000,-
5.	Hajdúszoboszló, Vadas u. 39.	Beépítetlen terület	1206/2	612	6.000.000,-
6.	Galyatető, Madách I. u. 15.	Beépítetlen terület	1130	682	2.600.000,-
Összesen:					86.000.000,-

2./ Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete az alábbi ingatlanokat szociális alapon történő építési telekként értékesíti/ nem értékesíti. A vevő személyéről pályázat alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. Az önkormányzat az ingatlanokat négy éves beépítési kötelezettséggel, valamint ennek biztosítására ezen időszakra visszavásárlási joggal értékesíti.

Sor-szám	Az ingatlan címe	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó eladási ár (Ft)
1.	Hajdúszoboszló, Földesi u. 5.	Beépítetlen terület	7642/120	616	1.500.000
2.	Hajdúszoboszló, Rácz F. u. 94.	Beépítetlen terület	7642/130	504	1.300.000
3.	Hajdúszoboszló,	Beépítetlen	7642/132	504	1.300.000

	Rác F. u. 98.	terület			
4.	Hajdúszoboszló, Rác F. u. 100.	Beépítetlen terület	7642/133	504	1.300.000
5.	Hajdúszoboszló, Rác F. u. 102.	Beépítetlen terület	7642/134	504	1.300.000
6.	Hajdúszoboszló, Földesi u. 26.	Beépítetlen terület	7642/151	524	1.350.000
7.	Hajdúszoboszló, Földesi u. 44.	Beépítetlen terület	7642/160	501	1.300.000
Összesen:					9.350.000,-

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete utasítja a Polgármesteri Hivatalt az árverések és pályázati eljárások lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére, ugyanakkor felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: **2011. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2011. február 14.



Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő

3808

2a

Höfnarig utga

5390

5391

5396

5397

5393

5394

5398/1

5398/2

5399

5395/1

5395/2

5400

19

Sökai Söf

Öbrenni utga







Handwritten blue symbol consisting of three horizontal lines with vertical tick marks, resembling a stylized 'H' or a fence section.

1215

1213

1214

1210

1209

1208

Vadas u.
(1049)

1207

Manókerf
övoda



Vadás utca

1205

1206

1182

1183

ROSKA LÁSZLÓ
 good automat. szakmérnök
 IFMR: 0732/1990
 A 7260 Gyöngyös, Egri utca 2 III.3
 IFMR: 0732/1990 szám

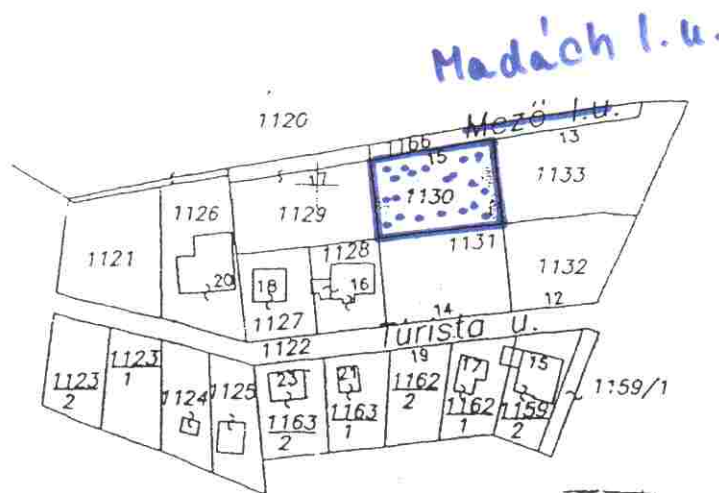
MÁTRASZENTIMRE község, város

KITÜZÉSI VÁZLAT

a 1130 helyrajzszámú földrészletről

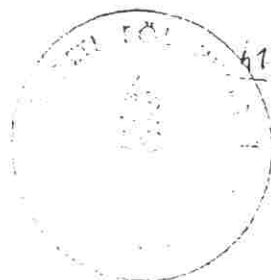
Méretarány: 1:2000

Térképszelvény száma: 10.,17.



2000

114-179/2000



A kitűzött földrészlet határvonalának töréspontjait
 facövekkel jelöltem meg.

Készítette: GYÖNGYÖS

ROSKA LÁSZLÓ
 good automat. szakmérnök
 IFMR: 0732/1990
 A 7260 Gyöngyös, Egri utca 2 III.3
 IFMR: 0732/1990 szám

