

Ügyiratszám: 2741/2011. A 2011. február 24.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési, Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a 3001 hrsz-ú ingatlan használatba adására

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utcán található 3001 hrsz-ú, 112 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A Helyi Építési Szabályzat az érintett ingatlanon keresztül szabályozza ki a Thököly utca kinyitását a Tóth Árpád utca irányába.

Magyar Lajos Hajdúszoboszló, Thököly u. 2. szám alatti lakos a 3001 hrsz-ú ingatlannak karbantartásért cserében történő használatba adása iránti kérelemmel kereste meg az önkormányzatot.

A Thököly utcai telket (2998/2 hrsz) 1979-ben vásárolták meg, ide lakást építettek. A beköltözés óta Ők gondolják a Tóth Árpád utcáig tartó utcarészt (2998/3 és 3001 hrsz). A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 105/a/2004. (IX.07.) számú határozatában – tekintettel arra, hogy a terület a jelenlegi formában szemétkerakóként működik – hozzájárult a területrészt ideiglenes kapu felállításával történő lezárásához, az ott lakók beleegyezésével. A határozat alapján a kérelmező a saját költségén a 2998/3 hrsz-ú ingatlan telekhatárára, az ott lakók bejutásának biztosítása mellett, kerítést és kaput épített.

A 3001 hrsz-ú területet, az azon található járdát és kocsibeállót illetéktelenek továbbra is használják parkolási célra, elzárva ezzel az ott lakók ki- és bejárati lehetőségét. A területet jelenleg is a kérelmező családja tartja rendben.

A fent leírtakra tekintettel szeretne a kérelmező egy bérleti szerződést kötni a terület használatára vonatkozóan, melynek felmutatásával kívánja távol tartani a

területtől az illetékteleneket. Kérelmező a területet nem kívánja kerítéssel vagy egyéb módon elzárni.

A hivatal javasolja, hogy a terület karbantartásáért cserébe az önkormányzat adja Magyar Lajos használatába a 3001 hrsz-ú ingatlant 90 napos felmondási idő mellett határozatlan időre.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul / nem járul hozzá a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utcán található 3001 hrsz-ú ingatlan Magyar Lajos Hajdúszoboszló, Thököly u. 2. szám alatti lakos részére történő használatba adásához. Kérelmező az ingatlant karbantartásért cserébe, határozatlan időre használhatja, 90 napos felmondási idő kikötése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2011. február 14.



Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

Kérvény

Magyar Lajos Hajdúszoboszló, Thököly u. 2 sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a Tóth Árpád utca és a Thököly utca torkolatánál a 3001 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő kb. 100 m² területre karbantartás (rendben tartás) címen velem bérleti szerződést kössön.

Indoklás:

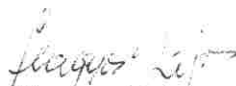
A Thököly utcai telket 1979-ben vásároltuk, majd ide lakást építettünk. A beköltözés óta az utcarészt a Tóth Árpád utcáig és vele a 3001 hrsz-ú területet is én gondozom, nyírom a fűvet. E területre több alkalommal raktak le szemetet, elhasznált autógumikat, amit nekem kellett elszállítani. Több alkalommal parkoltak idegenek úgy, hogy elzárták a ki- és bejárás lehetőségét. Az Önök támogatásával 2004-ben ezen terület belső részét egy kapu felállításával lezárhattam. Ehhez a szemben levő négylakásos üdülő tulajdonosai is hozzájárultak.

A 3001-hrsz-ú területet és a mellette a kb. 5 méter széles utcarészt, a járdát és a kocsíbeállót továbbra is használják illetéktelenek a fent említett célra. Az ott lerakott szemetet és az autóval tönkretett (összetört) járdát jelenleg is én és családom tartjuk rendben.

Ezért szeretnék egy bérleti szerződést, (vagy más néven nevezett megállapodást), hogy annak felmutatásával távol tudjam tartani az illetékteleneket. Ezt a területet továbbra is gondozni kívánom az Önök felhatalmazásával és a bérleti szerződés támogatásával.

Megértésüket köszönöm, hozzájárulásukban bízva,

Tisztelettel:


Magyar Lajos
4200 Hajdúszoboszló
Thököly u. 2.

3088/2011

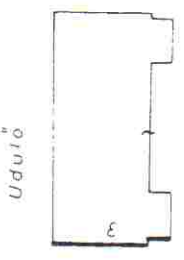
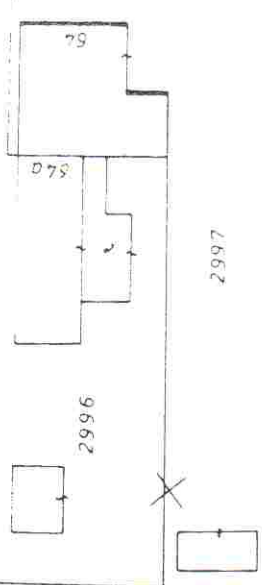
Polgarmesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20 <u>11</u> év <u>01</u> hó <u>20</u> -n.	
<u>2880</u> - <u>11/2011</u> szám	Melléklet: _____ db
Előszám: <u>13</u>	Előadó: <u>Magyar L.</u>

Th (2)

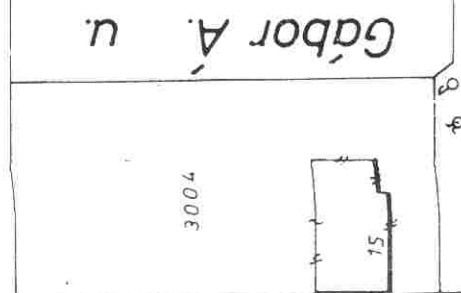
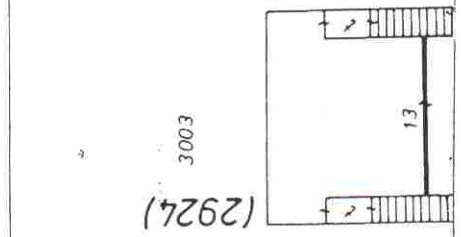
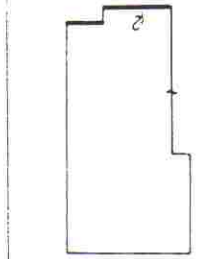
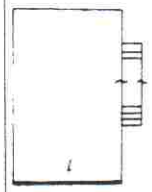
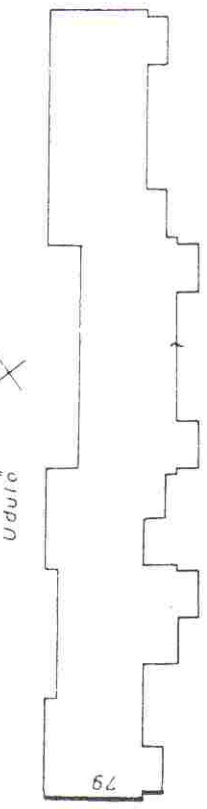
Udulo

Udulo

79



Thakaly utca



Gabor A. u.

(2924)

3004

2998/4

2998/3

2998/2

2998/1

2999

3000

3001

3002

3003

3004

az emeleti csatlakozás

Tóth Árpád utca

beton

beton

beton

beton

beton

beton

beton

beton

beton

beton

beton

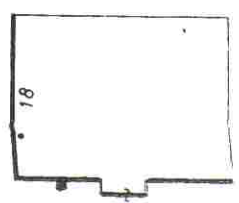
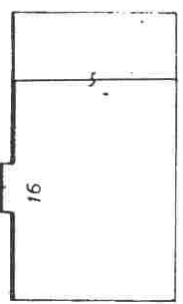
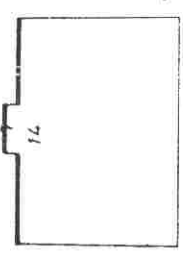
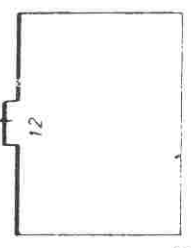
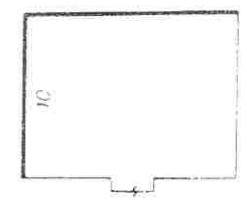
beton

beton

beton

beton

aszfalt járda



Tóth Á. u.

(3005)

3008

3007

3006

3010

3009

