

Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 2741 /2011. A 2011. február 24.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Tózsér Erika vagyongazdálkodási asszisztens
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Magyar Telekom Nyrt. által bérelt ingatlanokra vonatkozó
(Hajdúszoboszló 7, Hajdúszoboszló 2) 2011. évi infláció emelés elhagyásáról**

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

A tavalyi évben a kormányzat által elfogadott különadó a telekommunikációs iparágat, így a Magyar Telekom Nyrt.-t is érintette. A Társaság már régóta bérlő Hajdúszoboszló Város Önkormányzatától a Tessedik Sámuel u. 3337/17 hrsz-ú ingatlanból 200 m² nagyságú területet, **(Hajdúszoboszló 2. állomás)**, illetve a Csanádi téren a Víztorony tetején kialakított állomáshelyet **(Hajdúszoboszló 7. állomás)**. Mindaddig jó fizetési fegyelem jellemezte a társaságot. Az érvényben lévő bérleti szerződés szerint a Bérbeadó minden évben megemeli a bérleti díj összegét az előző év fogyasztói-árindex mértékével. A mellékelt levélben foglaltak szerint a Magyar Telecom Nyrt. kéri, hogy ezen ingatlanrészekre vonatkozóan, a tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztóiár-index ez évi automatikus inflációs emelésétől az önkormányzat szíveskedjen eltekinteni.

A bérleti szerződés szerint a 2011. évben fizetendő bérleti díj a 2010. évi fogyasztóiár-index (4,9 %) mértékével növekszik.

Állomás megnevezése	2010. évi bérleti díj (Ft)	2011. évi tervezett bérleti díj emelés (Ft)	2011. évi bérleti díj (Ft)
Hajdúszoboszló 2.	1.134.984,-	55.614,-	1.190.598,-
Hajdúszoboszló 7.	1.042.000,-	51.058,-	1.093.058,-
Összesen	2.176.984,-	106.672,-	2.283.656,-

A Magyar Telecom Nyrt. a fenti táblázat kimutatása alapján összesen 106.672,- Ft összegű bérleti díj emelés elhagyását kéri.

Figyelembe véve, hogy a megszorító intézkedések az önkormányzatokat is jelentős mértékben érintik, valamint az inflációval történő bérleti díj emelését az önkormányzat a többi bérelővel szemben is egységesen fenntartja, ezért a hivatal nem javasolja a bérleti díj emelésének elhagyását.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul/nem járul hozzá, hogy a Magyar Telecom Nyrt. a Hajdúszoboszló 2, és a Hajdúszoboszló 7 bázisállomások után fizetendő 2011. évi bérleti díj - bérleti szerződés szerinti - díjemelésétől eltekintsen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő: **2011. március 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2011. február 14.



Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő

Gazdasági Vezérigazgató-helyettes
Ingatlan Igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi ut. 4.

Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal
Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200

Tárgy: 2011. évi inflációs emelés elhagyásának kérése (Hajdúszoboszló 2)

Tisztelt Bérbeadónk!

A tavalyi évben a kormányzat által elfogadott különadó a telekommunikációs iparágat, így a Magyar Telekom Nyrt-t is érintette. Társaságunk esetében ennek mértéke a 2010. évben 27 milliárd forint volt, és a következő években is hasonló nagyságrendű elvonás várható. Ugyanakkor jelentős változások következtek be a gazdaságban is: az ingatlanpiacon jelentős túlkínálat alakult ki, ebből fakadóan a bérleti díjak mértéke általánosan és jelentős mértékben csökkent.

A kialakult kedvezőtlen helyzet ellenére a Magyar Telekom Nyrt. régóta megbízható üzleti partnere Önnek/Önöknek/Társaságuknak. Társaságunkat jó fizetési fegyelem jellemzi, amely az Ön/Önök/Társaságuk számára nemcsak megbízhatóságot, hanem folyamatosan kiszámítható és tervezhető bevételt is jelent.

A fentiekre való tekintettel, tisztelettel kérjük, hogy a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex ez évi automatikus inflációs emelésétől szíveskedjenek eltekinteni és a 2011. évi számlájukat inflációs emelés nélkül, a jelen levél 1 példányának aláírásával szíveskedjenek megküldeni.

Természetesen a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja Önt/Önöket/Társaságukat, hogy a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek a továbbiakban is eleget tesz.

A fentiek szerint kérjük szíves megértésüket és a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel, kérjük kedvező döntésüket.


Somogyi Lajos
Vagyongazdálkodási osztályvezető

Budapest, 2011. január 7.

Melléklet: Bérbeadó adategyeztetési melléklet
Bérlő adategyeztetési melléklet

Aláírással igazolom, hogy eltekintek a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex-el történő 2011. évi inflációs emelésről.

Gazdasági Városi gazdasági nyelvi
Ingatlan Igazgatóság
1117 Budapest, Szerepár utca 4.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200

Tárgy: 2011. évi inflációs emelés elhagyásának kérése (Hajdúszoboszló 7)

Tisztelt Bérbeadónk!

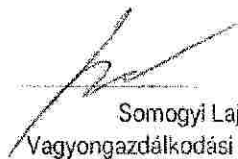
A tavalyi évben a kormányzat által elfogadott különadó a telekommunikációs iparágat, így a Magyar Telekom Nyrt-t is érintette. Társaságunk esetében ennek mértéke a 2010. évben 27 milliárd forint volt, és a következő években is hasonló nagyságrendű elvonás várható. Ugyanakkor jelentős változások következtek be a gazdaságban is: az ingatlanpiacon jelentős túlkínálat alakult ki, ebből fakadóan a bérleti díjak mértéke általánosan és jelentős mértékben csökkent.

A kialakult kedvezőtlen helyzet ellenére a Magyar Telekom Nyrt. régóta megbízható üzleti partnere Önnek/Önöknek/Társaságuknak. Társaságunkat jó fizetési fegyelem jellemzi, amely az Ön/Önök/Társaságuk számára nemcsak megbízhatóságot, hanem folyamatosan kiszámítható és tervezhető bevételt is jelent.

A fentiekre való tekintettel, tisztelettel kérjük, hogy a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex ez évi automatikus inflációs emelésétől szíveskedjenek eltekinteni és a 2011. évi számlájukat inflációs emelés nélkül, a jelen levél 1 példányának aláírásával szíveskedjenek megküldeni.

Természetesen a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja Önt/Önököt/Társaságukat, hogy a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek a továbbiakban is eleget tesz.

A fentiek szerint kérjük szíves megértésüket és a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel, kérjük kedvező döntésüket.


Somogyi Lajos
Vagyongazdálkodási osztályvezető

Budapest, 2011. január 7.

Melléklet: Bérbeadó adategyeztetési melléklet
Bérlő adategyeztetési melléklet

Aláírással igazolom, hogy eltekintek a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex-el történő 2011. évi inflációs emelésről.