

Polgármesteri Hivatal**Főépítész**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-324, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 22873-1/ 2012. A 2012. szeptember 6-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Tokai-Kiss Gábor főépítész
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS**A HAJDÚFÖLD Mg-i Vállalkozók Szövetkezetének
kérelméről****Tisztelt Képviselőtestület!****Tisztelt Bizottság!**

A HAJDÚFÖLD Mg-i Vállalkozók Szövetkezete a mellékelt megkereséssel fordult az Önkormányzathoz. Levelükben kérik, hogy a tulajdonukat képező 0261/1 hrsz-ú, 4 Ha 6265 m² területű külterületi ingatlanukat – ami művelés alól kivett szérűskert – a településrendezési tervek módosításával sorolja át Gip 2.1 jelű, Gazdasági – ipari övezetté.

Indoklásukban kifejtik, hogy ez az ingatlan a Gip 2.1 övezeti besorolású, 0261/3 hrsz. alatti szarvasmarha telepükkel közvetlenül határos, annak kiszolgáló területe. A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a működési engedélyben előírta számukra 1 db szigetelt beton almostrágya tároló létesítését 2014. január 01-ig. Az előzetes vizsgálatok alapján ez a jelenlegi telepen nem valósítható meg, így az egyetlen lehetséges megoldás számukra a szomszédos szérűskert területe. Ehhez viszont előzetesen módosítani szükséges a hatályos településrendezési tervünket, mivel abban a szérűskert jelenlegi övezeti besorolása védőerdő, melyben viszont építési tevékenység nem végezhető.

A kérelmet a magam részéről támogatom, mivel településrendezési szempontból nem látok problémát, ráadásul egy meglévő, működő állattartó telep

működési feltételeinek a javításáról, az ott dolgozók munkahelyének megőrzéséről van szó.

A szövetkezet nyilatkozata alapján a felmerülő tervezési költségeket teljes mértékben magára vállalja. Ennek megfelelően a HAJDÚFÖLD Szövetkezet és az önkormányzat között egy településrendezési szerződést kell kötni, mivel településrendezési tervet csak az önkormányzat készíttethet, a költségviselő pedig a szövetkezet ez esetben. A szerződés aláírását követően a HAJDÚFÖLD átutalja az önkormányzat számlájára a tervezési költség fedezetét, az önkormányzat pedig vállalja, hogy elindítja a módosításhoz szükséges eljárást. Természetesen a végeredményt befolyásolhatja az egyeztetési eljárásban résztvevő szervek szakmai véleménye, így arra garanciát az önkormányzat nem vállalhat.

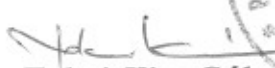
Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló város Önkormányzati Képviselőtestülete elvi támogatását adja, hogy a HAJDÚFÖLD Mg-i Vállalkozók Szövetkezete kérelmére a 0261/1 hrsz-ú, 4 Ha 6265 m² területű külterületi ingatlan övezeti besorolása védőerdő helyett Gip 2.1 övezetté változzon. A tervmódosítás költségviselője a HAJDÚFÖLD Szövetkezet, melyet településrendezési szerződés keretében szükséges rögzíteni.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Hajdúszoboszló, 2012. augusztus 23.


Tokai-Kiss Gábor
városi főépítész



HAJDÚFÖLD MG-I VÁLLALKOZÓK SZÖVETKEZETE
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Szováti út 2.
Telefon:/52/361-844, fax:361-361

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Kommunális Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Tokai Kiss Gábor

Tárgy: Kérelem városrendezési
terv módosítására

Városi főépítész részére

A HAJDÚFÖLD MG-i Vállalkozók Szövetkezete (4200 Hajdúszoboszló, Szováti út 2.) azzal a kéréssel fordul a T. Cím felé, hogy a Hajdúszoboszló külterület 0261/1 hrsz számú, művelési ág alól kivett szérűskert (területe 4,6265 ha) városrendezés szerinti Ev1.1 besorolását módosítani szíveskedjenek a Gip 2.1 besorolásra az alábbi indokok alapján:

1. A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség többször módosított Ht. 1862/1/2005 környezetvédelmi működési engedélyében előírták 1 db szigetelt beton almostrágya tárolótér megvalósítását 2014. január 01-ig. A betonos trágyatárolót a jelenlegi szérűskertként működő területre kívánnánk építeni, mivel az előzőekben említett Gip 2.1 besorolású telepen a beépítettség nem teszi lehetővé a törvény által előírt nagyságú beton almos trágyatároló kialakítását.

2. A 0261/3 hrsz területen található a szövetkezet szarvasmarha telepe. A Gip 2.1 alá besorolt szarvasmarhatelep beépítettsége nem teszi lehetővé, hogy ezen a területen helyezzük el a képződött almostrágya tárolására alkalmas szigetelt beton almostrágya tárolót.

A szarvasmarha telep mellett közvetlenül helyezkedik el a 0261/1 hrsz számú szérűskert, melyen a telep számára szükséges széna, szalma kerül tárolásra, továbbá a telep állatállománya által képződő almostrágya elhelyezésére is szolgál.

3. A tervezett beruházás területén nem található sem fa, sem erdősáv.

Mind két terület a szövetkezet tulajdona, melynek bizonyítására csatoljuk a tulajdoni lapok másolatát.

A fentiek alapján kérjük **0261/1 hrsz 4,6265 ha terület átminősítését Gip2.1 besorolás alá.**

A tervmódosítással járó költségeket a szövetkezet vállalja.

Hajdúszoboszló, 2012.08.21.

HAJDUFÖLD
MG-I Vállalkozók Szövetkezete
4200 Hajdúszoboszló,
Szováti út 2. sz.

Somogyi István
Szöv.ig. elnök



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltétől kezdve az eredetivel megegyezik.

Hajdúszoboszló, 2012. augusztus 22.



Géczy Péter