



Településtervezési, Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.

**„KISSTERV Településtervezési” Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.**

Székhely, levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

Iroda: 5350 Tiszafüred, Fő u. 4/b.

Telefon/fax: +36-59-511-456

Mobil: +36-30-299-74-16, +36-20-221-46-23

e-mail: kisstervkft@kiss-terv.hu, kiss.gyorgy.csaba@t-online.hu

Honlap: www.kiss-terv.hu, www.telepulestervezesi.hu

Adószám: 23504622-2-16, **Számlaszám:** K&H 10402207-50526588-77711004, **Cg. szám:** 16-09-013509

Munkaszám: HszM-1/2012.

Ikt. sz.: 43/2012.



HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

(2012. ÉVI III. MÓDOSÍTÁS)

2012. ÉVI III. MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLETEN A NÁDUDVARI ÉS
HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI ÚTTÓL ÉSZAKRA ELHELYEZKEDŐ
2 ERDŐFOLTRA VONATKOZÓAN)

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tiszafüred, 2012. augusztus 22.



HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(2012. ÉVI III. MÓDOSÍTÁS)

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

ALÁÍRÓLAP

JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ TERVEZŐ(K):

Szakág:

Név, jogosultság:

Településtervező:

.....
KISS GYÖRGY CSABA
TT 16-0251/2007, SZTR 16-0251,
településrendezési igazságügyi szakértő ig.
sz.: 009936 (településmérnök, városépítési-
városgazdálkodási szakmérnök, építési jogi
szakokleveles mérnök)

Településtervezési munkatárs:

.....
GYÁNYI LÁSZLÓ
településtervező mérnök



TARTALOMJEGYZÉK

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA (2012. ÉVI III. MÓDOSÍTÁS)

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Preambulum	4
Általános rendelkezések	5
Helyi építési szabályzat módosítása	5
Szabályozási terv módosítása	5
Záró rendelkezések	6

Terülapok:

- SZH1 (hatályos szabályozási tervlap részlet)
- **T-2/m1 jelű szabályozási terv (tervezett szabályozási tervlap részlet)**
- SZH2 (hatályos szabályozási tervlap részlet)
- **T-2/m2 jelű szabályozási terv (tervezett szabályozási tervlap részlet)**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**.../ 2012. (.....) számú
rendelete**

a helyi építési szabályzat módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 10. § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Ebes község Önkormányzata,
- Nádudvar város Önkormányzata,
- Kaba város önkormányzata,
- Hajdúszovát község Önkormányzata,
- Nagyhegyes község Önkormányzata,
- Mikepércs község önkormányzata;

továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi szakigazgatási Szerve,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légi közlekedési Igazgatóság,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás-Felügyeleti kompetencia központ,

valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Jegyzője, mint építésügyi hatóság véleményének kikérésével

az újraserkesztett 6/2012. (III. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.)
az alábbiak szerint módosítja:

Általános rendelkezések

- 1. §** E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területekre:
- Hajdúszoboszló külterület 0585 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészlete,
 - Hajdúszoboszló külterület 0355/3 hrsz.-ú ingatlan.
- 2. §** Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:
- T-2/m1 jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M = 1: 4 000
 - T-2/m2 jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M = 1: 4 000

Helyi építési szabályzat módosítása

- 3. §** A R. 21. § (Kereskedelmi, szolgáltató terület) (5) bekezdéssel egészül ki:
„A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyep+40 db cserje/150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150m² növényzet telepítése kötelező.”
- 4. §** 26. § (Különleges terület) (2) bekezdésének b) pontjával egészül ki:

„

K	SZ	10
1.1*	7,5	2000

Övezet, amely ökoturisztikai célú szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál.
Kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként jelenhet meg.

- Erdősítés mértéke legalább 70 %.
- A parkolást telken belül kell megvalósítani. Amennyiben a parkolás nem épületben, hanem szabad téren valósul meg, úgy azt legalább 8 parkoló-állásonként fásítottan kell megvalósítani.
- A parkoló területe legalább 20%-a összefüggő zöldterülettel legyen kialakítva.
- A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyep+40 db cserje/150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet telepítése kötelező.”

Szabályozási terv módosítása

- 5. §**
- A T-2 jelű szabályozási terv SZH1 tervlapon ábrázolt része a T-2/m1 jelű szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint módosul.
 - A T-2 jelű szabályozási terv SZH2 tervlapon ábrázolt része a T-2/m2 jelű szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

Záró rendelkezések

- 6. §** (1) a) A R. jelen rendelettel módosul az 1. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan.
b) Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) a) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.
b) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Hajdúszoboszló, 2012.

.....
Dr. Sóvágó László
polgármester

.....
Dr. Vincze Ferenc
jegyző

A helyi építési szabályzat a T-2/m1, T-2/m2 jelű számú szabályozási tervekkel együtt alkalmazandó.