



Településtervezési, Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.

**„KISSTERV Településtervezési” Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.**

Székhely, levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

Iroda: 5350 Tiszafüred, Fő u. 4/b.

Telefon/fax: +36-59-511-456

Mobil: +36-30-299-74-16, +36-20-221-46-23

e-mail: kisstervkft@kiss-terv.hu, kiss.gyorgy.csaba@t-online.hu

Honlap: www.kiss-terv.hu, www.telepulestervezesi.hu

Adószám: 23504622-2-16, **Számlaszám:** K&H 10402207-50526588-77711004, **Cg. szám:** 16-09-013509

Munkaszám: HszM-1/2012.

Ikt. sz.: 43/2012.



HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

(2012. ÉVI III. MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLETEN A NÁDUDVARI ÉS
HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI ÚTTÓL ÉSZAKRA ELHELYEZKEDŐ
2 ERDŐFOLTRA VONATKOZÓAN)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tiszafüred, 2012. augusztus 22.

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(2012. ÉVI III. MÓDOSÍTÁS)
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

ALÁÍRÓLAP

JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ TERVEZŐ(K):

Szakág:

Név, jogosultság:

Településtervező:

.....
KISS GYÖRGY CSABA
TT 16-0251/2007, SZTR 16-0251,
településrendezési igazságügyi szakértő ig.
sz.: 009936 (településmérnök, városépítési-
városgazdálkodási szakmérnök, építési jogi
szakokleveles mérnök)

Településtervezési munkatárs:

.....
GYÁNYI LÁSZLÓ
településtervező mérnök



HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(2012. ÉVI III. MÓDOSÍTÁS)

TARTALOMJEGYZÉK

Településszerkezeti terv leírásának módosítása.....	4
---	---

Terülapok:

- TEH1 (hatályos településszerkezeti tervlap részlet)
- **T-1/m1 (tervezett településszerkezeti tervlap részlet)**
- TEH2 (hatályos településszerkezeti tervlap részlet)
- **T-1/m2 (tervezett településszerkezeti tervlap részlet)**

Településszerkezeti terv leírásának módosítása

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA AZ ALÁBBIK SZERINT MÓDOSUL

1. Hajdúszoboszló város településszerkezeti tervének „Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete „Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek” alfejezete az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- „védelmi célú erdőterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület”
- „gazdasági célú erdőterületből különleges ökoturisztikai célú terület”
- általános mezőgazdasági gyepterületből különleges ökoturisztikai célú terület”

2. Hajdúszoboszló város településszerkezeti tervének „Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete kiegészül:

Változó területfelhasználás	Terület (ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
védelmi célú erdőterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	~ 4 058 m ² (0,46 ha)
gazdasági célú erdőterületből különleges ökoturisztikai célú terület	~ 19 822 m ² (1,98 ha)
általános mezőgazdasági gyepterületből különleges ökoturisztikai célú terület	~ 6176 m ² (0,61 ha)
Összesen:	~ (30056 m²) 3,05 ha

Jelen tervmódosítással beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 3,05 ha, kategóriáján belül nem változik a területfelhasználás.

Új gazdasági területek kapcsán (kereskedelmi, szolgáltató) 0,46 ha –nyi kerül kialakításra, míg különleges ökoturisztikai célú terület céljára 2,59 ha tervezett.

Tiszafüred, 2012. augusztus 22.

Kiss György Csaba
településtervező
TT 16-0251/2007
„KISSTERV Településtervezési” Kft.

Településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása

E szöveges munkarész T-1/m1 T-1/m2 a számú tervlappal együtt alkalmazandó.

Határozati javaslat

.../2012. (...) képviselő-testületi határozat-tervezet

a számú határozattal jóváhagyott Hajdúszoboszló településszerkezeti tervének módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint módosítja a város sz. önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, melynek része a módosított településszerkezeti tero leírása és a módosított településszerkezeti terolapok (T-1/m1 T-1/m2 rajzszámú).

Fenti határozat az elfogadástól számított 30. napján lép hatályba.

A módosított településszerkezeti tervet valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott módosított helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba (VÁTI), valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a városi főépítész gondoskodik.

Határozatról értesülnek (főépítész által, a tervező által összeállított teljes anyaggal együtt):

- 1. Hajdúszoboszló Város Polgármestere, helyben*
- 2. Hajdúszoboszló Város Jegyzője, helyben*
- 3. Városi Főépítész, helyben*
- 4. Körzeti Építéshatóság, helyben*
- 5. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen, Piac u. 54., 4024, és az érdekelt véleményezési eljárásban közreműködő szervek*
- 6. Központi nyilvántartás (VÁTI) tervekkel együtt*
- 7. „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft., 5350 Tiszafüred, Pék u.1.*
- 8. Irattár*

Hajdúszoboszló, 2012. hó nap.

.....
Dr. Sóvágó László
polgármester

.....
Dr. Vincze Ferenc
jegyző