

Polgármesteri Hivatal**Főépítész**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-324, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 22873-1/ 2012. A 2012. szeptember 6-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Tokai-Kiss Gábor főépítész
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Településrendezési tervek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület a 2012. március 22-i ülésén elvi hozzájárulását adta két külterületi ingatlan övezeti átsorolására. Az egyik a 0355/3 hrsz. alatti (Nádudvari út melletti erdősáv Kösely felőli vége) terület védőerdőből egy alacsony beépítési lehetőséget biztosító, turisztikai jellegű hasznosításra történő átsorolás, míg a másik a Böszörményi úttól északra fekvő 0585 hrsz „a” alrészletének Gazdasági Kereskedelmi Szolgáltató övezetbe való átsorolása volt.

Az előzetes egyeztetést követően a tervek elkészültek, és az Étv. 9.§. (3) szerinti egyeztetéseket is lefolytattuk. Olyan észrevétel, mely a tervmódosítást megghiúsítaná nem érkezett, az esetleges pótlásokat, kiegészítéseket a tervezők időben megtették. Ezt követően az Étv. 9.§.(6) alapján az anyagot megküldtük a HBM Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítészének, akinek írásos szakmai véleményét az előterjesztésemhez mellékelem. Ebből kitűnik, hogy a Főépítész úr sem emelt kifogást, így az önkormányzat törvényesen jóváhagyhatja a módosításokat.

A jóváhagyandó munkarészeket szintén az előterjesztésemhez mellékelem.
A településszerkezeti terv módosítása határozattal, míg a HÉSZ és a Szabályozási
Terv módosítása rendeletalkotással történhet.

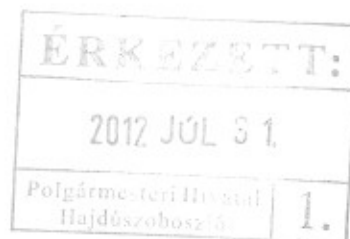
Hajdúszoboszló, 2012. augusztus 23.


Tokai-Kiss Gábor
városi főépítész





**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**



Ügyiratszám: IX-D-02/126-7/2012

Ügyintéző: Magyar Andrea

Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: FÉ-13-4/2012

Ügyintézőjük: Tokai-Kiss Gábor

SÓVÁGÓ LÁSZLÓ

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Hősök tere 1.

4200

Tárgy: Hajdúszoboszló város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 0585 hrsz.-ú és 0355/3 hrsz.-ú erdőterületeket érintő módosítása. – 2012.

Tervező: „KISSTERV Településtervezési” Építészeti Szakértői és Mémőki Szolgáltató Kft.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) szerinti **szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a *területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – **biztosított.**

2. HÉSZ TERVEZET és SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

- a) Az egyes módosítások esetén az „erdőfoltok” egyértelmű beazonosítását lehetővé tevő, a tervezési terület határainak felsorolását tartalmazó megnevezés indokolt.
- b) A biológiai aktivitás számításban szereplő egyes felületek, mint a
 - közutak,
 - háromszintű növényzet,
 - egyszintű növényzet,
 - kétoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közutak
 szabályozási terv szerinti beazonosíthatóságát **biztosítani kell.**

Kérem az eljárás utolsó szakaszában is a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.
Hivatkozás: OTÉK 5. § (2). Étv. 59.§

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő

szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;

➤ **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

- az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából az **állami főépítésznek**, valamint
- az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ¹ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni. *Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).*

A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban² előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül³, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón⁴ postai úton átadni. *Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)*

Debrecen, 2012. július 27.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
mb. állami főépítész

¹ **Dokumentációs Központ:** VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

² (később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály

³ 100 MB terjedelemig

⁴ 100 MB terjedelem felett minden esetben