

Hajdúszoboszló Város Jegyzője
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-371, Fax: 52/557-302
E-mail: jegyzo@hajduszob.hu

.....
kódszám

Ügyiratszám: 13490-1/2011.

(A 2011. június 16-i testületi ülés
jegyzőkönyvének melléklete)

Megtárgyalja: - Oktatási, Kulturális, Sport Bizottság
- Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a kertmozi üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A mozival kapcsolatban a képviselő-testület 2011. február 24-én, 38-as számmal az alábbi határozatot hozta:

"Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a MOVIT Videotechnika Kft.-vel 2008. szeptember 29-én a hajdúszoboszlói 2245 helyrajzi számú ingatlanra kötött haszonkölcsön-szerződés haszonkölcsönvevő általi 2011. március 31-i hatállyal történt felmondását. Hozzájárul ahhoz, hogy a 2245 helyrajzi számú ingatlan a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár telephelye legyen. Megbízta az intézmény igazgatóját, hogy az ingatlan ideiglenes hasznosításáról, benne lehetőség szerint a filmvetítések feltételeiről is tárgyalásokat folytasson."

Amint arról az április 28-i testületi ülés két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatójában információt adtunk, 2011. március 5-én hivatalunk a korábbi üzemeltetőtől átvette, egyben a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtárnak át is adta a mozi ingatlanát. Előterjesztésünk alapján 2011. április 28-án a képviselő-testület módosította a művelődési központ alapító okiratát, belefoglalva telephelyeként a mozit, moziüzemeltetéssel kiegészítve tevékenységi körét.

Az üzemeltetéssel kapcsolatban keletkezett 941.874.-Ft összegű rezsitartozását Elek János nem tudta kiegyenlíteni, ezért 2011. április 7-én a csatolt levelébe foglalt, a mozi üzemeltetéséhez szükséges, tulajdonában álló eszközök önkormányzat tulajdonába adására vonatkozó ajánlatot tette, tartozásának "elengedése" fejében. Művelődési központunk igazgatója a felajánlott eszközöket ismerő szakértőtől véleményt kért, amelyet másodikként mellékelünk. (Itt meg kell jegyezzem, hogy városközpont rehabilitációs pályázatunkban vállaltuk a teremmozi üzemeltetését, az épület felújításával létrejövő "Bocskai Többfunkciós Rendezvényközpontban", amelyhez a szakértői vélemény szerint is alkalmas eszközök szükségesek. A szakértői jelentés végén szerepel az is, hogy a moziüzemeltetéshez új technika - három dimenziós gépek - ára 30-50 millió forint közötti.)

Harmadikként csatoljuk a művelődési központ igazgatójának levelét az általa megtett intézkedésekről. Ezzel kapcsolatban az alábbi két tény kiegészítésül jeleznem kell:

- A 38/2011. (II.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott üzemeltető általi szerződés-felmondás az általa lakott szolgálati lakásra is kiterjedt. (A vele az önkormányzat által 2008. szeptember 29-én kötött haszonkölcsön-szerződés a szolgálati lakásra is vonatkozott.) Erre a tényre az átadás-átvételnél felhívtuk a figyelmét, a jegyzőkönyvben is rögzítettük e tény, amelyet aláírásával is igazoltan

tudomásul vett, és jelezte, hogy szükséges esetben a lakást rövid időn belül elhagyja. A városközpont rehabilitációs pályázat beruházásai közül elsőnek a mozi felújítása van ütemezve, amelyre mostani terveink szerint 2012. január 1-től kerül sor. (Ez a kertmozi és a szolgálati lakást nem érinti, de szükség lehet rá ekkor is, a művelődési központ 2012. július 1-től tervezett felújításakor pedig valószínűleg kell majd, mivel a művelődési központ és a könyvtárnak várhatóan egy évre ki kell költöznie - a moziból kialakított rendezvényközpontba és egyéb önkormányzati ingatlanokba - pl. ifjúsági ház, könyvtárnak a volt 3. sz. iskola tornaterme, stb.)

- A filmeket a vetítés - június 16. - előtt egy hónappal meg kell rendelni a forgalmazótól, így az már megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását, a bizottságoktól pedig támogatását.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának a kertmozi üzemeltetésére vonatkozóan tett intézkedéseit. A korábbi moziüzemeltetőnek a tulajdonában levő, a teremmozi későbbi üzemeltetéséhez szükséges eszközök tulajdonának átruházására vonatkozó ajánlatát rezsitartozásának kiegyenlítéseként elfogadja.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: - jegyző

- művelődési központ igazgatója

Hajdúszoboszló, 2011. június 8.

Tisztelettel:

/:Dr. Vincze Ferenc:/

MOVIT Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Bocskai u.23.
Tel.: 52/270-754

Dr. Vincze Ferenc címzetes főjegyző részére

Tárgy: ajánlattétel

Tisztelt Jegyző úr!

Mint a Bocskai Kert- és Teremmozi korábbi üzemeltetője, a felhalmozódott közüzemi tartozások kiegyenlítésére az alábbi ajánlatot teszem.

A saját tulajdonomat képező – a mozi üzemeltetéséhez elengedhetetlenül fontos – alábbi eszközöket felkínálom a város részére:

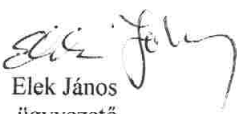
- 2 db. Egyenirányító szelén (ebből egy jelenleg is használatban, egy tartalék) **500.000,- Ft** értékben
- 4db reflex hangfal (jelenleg is használatban) **200.000,- Ft** értékben
- 1 db basszus hangsugárzó **80.000,- Ft** értékben
- 2 db. Xenon izzó 2000W-os horizontális **300.000,-Ft** értékben
- 1 db. Kontoll hangfal **40.000,-Ft** értékben

Tehát megegyezésünk esetén **1.120.000,- Ft** értékű berendezést ruházok át a városra, melyek nélkül a mozi üzemeltetése nem lehetséges.

Várom kedvező válaszukat.

Hajdúszoboszló, 2011-04-07

Tisztelettel:


Elek János
ügyvezető



KOVÁCS MÁTE VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS
KÖNYVTÁRS

4200 Hajdúszoboszló
Szilfákajla 2

Kovácsné Szilaj Ilona Igazgató Asszony !

Adószám: 20484082-2-03

Bankszámlaszám: 11732002-20332181

Tisztelt Igazgató Asszony !

Megkeresésükre kerestük fel a hajdúszoboszlói mozit , hogy a technika állapotát felmérjük.

A "KŐ" mozi épületben található kinotechnikát megvizsgáltuk. Megjegyezzük, hogy 2008 év előtt a berendezést cégünk javította és a szükséges műszaki anyaggal ellátta. Ezáltal a vetítőberendezést ismertük. Így megállapítottuk, hogy a gépek két lámpaházában xenonlámpát cseréltek. A régi 2000W-os xenonlámpák TUNGSRAM mákájúak voltak. A ma benne található lámpák OSRAM 2000W-os horizontálisak. A lámpák ára 162.500.-Ft/db. Tehát a 2 lámpa ára 325.000.-Ft. Állapotuk legalább 80%-os.

Ezen felül csak feltételezni lehet, hogy a TUNGSRAM lámpák a használat közben felrobbantak és így a főtükröket is cserélni kellett. Ezek ára 160.000.-Ft / db. Ezt bizonyítani 100%-ig nem lehet. Viszont feltűnően jó állapotúak több mint 90%-osak. Cserélve lett még 2008 után az egyik egyenirányító tápegység. Tipusa FITE 100 A-es. / Fekete / Ára 50-60.000.-Ft használtan.

Megállapítottuk, hogy mind a kő, mind a kert MOZIban a vetítőgépek állapota megfelelő. Kép és hangleadásuk a kívánalmakat kielégíti. A jelen országos látogatottság mellett a gépeket nem javasoljuk cserélni. A vetítési igényeket megfelelően kielégítik.

Uj technika beruházását csak a három dimenziós gépekre javasoljuk. Ezek árfekvése a 30-50.000.000. Ftközött.

Hajdúszoboszló 2011. júni 3.
Tisztelettel
Adószám: 20484082-2-03
OTP 11732002-20332181
Cg.: 03-06-104279

ROTOFON BT.

Kecskemét, Rákóczi u. 8.

Tel.: 06-30/9-441-887

Adószám: 20484082-2-03

OTP 11732002-20332181

Cg.: 03-06-104279

Előadó: P. Károly

Előadó: P. Károly

Előadó: P. Károly

Tárgy: Tájékoztató a mozi üzemeltetésével
kapcsolatosan
Ikt.sz.: 132/2011

Hajdúszoboszló Város Jegyzője
Dr. Vincze Ferenc jegyző úr részére

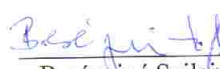
Tisztelt Jegyző Úr!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 38/2011. (II.24.) sz. Képviselő-testületi határozatával hozzájárult ahhoz, hogy mozi a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár telephelye legyen.
Ezúton tájékoztatom Jegyző Urat a mozi hasznosításával kapcsolatban tett intézkedéseimről.

- Hivatalosan is megtörtént a mérőórák (gáz, víz, villany) átírása.
Az átíráskor a szakemberek megállapították, hogy a mérőórák sértetlenek voltak.
- Megállapodtunk Elek Jánossal, hogy a Városközpont Rehabilitációs Pályázat elbírálásáig a mozi mellett lévő szolgálati lakást saját céljára használhatja, a rezszi fizetése ellenében.
Az első hónap rezsijét a mellékelt számlamásolat igazolja, hogy befizette az intézmény pénztárába.
- A moziban található technikai berendezések műszaki állapotát Molitórisz Károly független szakértővel megvizsgáltattuk.
A kecskeméti vállalkozó szaktekintély a hagyományos technikával dolgozó mozigépek világában, szakvéleményét mellékelem.
- A nyári hónapokban a kertmozi iránti igények kielégítése érdekében megállapodást kötöttünk Elek János mozigépésszel. A megállapodásunk értelmében saját kockázatára, bérleti díj fizetése nélkül üzemeltetheti a kertmozit, eső esetén használhatja a terem mozit. A vetítésekhez kapcsolódó kiadásokon túl mindennemű rezszi és a karbantartás költsége Elek Jánost terheli.
Megállapodásunk alapján a költségek nem fizetése a mozi és a szolgálati lakás használatának azonnali felmondásával jár.
- Előzetes megbeszélés alapján az első vetítés időpontja június 16-a, melynek érdekében Elek János megtette a vetítéssel kapcsolatos lépéseket.

Hajdúszoboszló, 2011. június 07.

Tisztelettel:


Berényiné Szilaj Ilona
igazgató

