

Hajdúszoboszló Város Jegyzője
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-371, Fax: 52/557-302
E-mail: jegyzo@hajduszob.hu

.....
kódszám

Ügyiratszám:/2011. Megtárgyalja: - Egészségügyi, Szociális Bizottság
(A 2011. szeptember 8-i testületi ülés - Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
jegyzőkönyvének melléklete)

ELŐTERJESZTÉS

a Kossuth Társasház (Hősök tere 3.) kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Különböző előterjesztésekben már jeleztük, hogy a városközpont-rehabilitációs pályázatunk I. fordulás támogató levelében a bíráló bizottság az alábbi javaslatot tette:

"A Hősök tere 3. sz. alatti üzletsor homlokzati megújítása projektem kapcsán városképi szempontból vizsgálja meg az Önkormányzat annak a lehetőségét, hogy a felújított üzletsorok homlokzata mellett a teljes társasház homlokzata kerüljön megújításra (adott esetben homlokzati alap létrehozásával)."

Azt is leírtuk, hogy várunk európai uniós társasházfelújítási pályázat megjelenésére, amellyel a társasház segítségünkkel és az önkormányzat anyagi támogatásával költséghatékonyan tudja majd az épületfelújítást elvégezni. Nemrég megjelentek ezek a - néhány nap után már le is zárt - pályázati kiírások, amelyek feltételeit megvizsgálva a társasház sajnos képtelennek bizonyult a követelmények teljesítésére. (Olyan mértékű energiamegtakarítást kellett volna elérni, amely még a lakások teljes felújításával, gépészeti korszerűsítésével sem volt teljesíthető, nem beszélve a lakók anyagi teherviselő képességéről.)

Így született meg a közös képviselő mellékelt kérelme. Szerepel benne, hogy a főtéri homlokzat kb. 10 millió forintba kerülő felújítása nemcsak a megújuló főtéri környezetbe illeszkedés, tehát városkép szempontjából fontos, hanem az egy éve 3,2 millió forintért beszerelt nyílászárók nyitott purhab-tömítése sem bír ki még egy telet, a beavatkozás ezért halaszthatatlan. A kb. 10 millió forintos költségű homlokzat-felújításra nincs elegendő fedezetük, ezért kér 2.000.000 Ft összegű, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást. A munkálatok elvégzésével teljesítjük a bíráló bizottság javaslatát is, ami javítja pályázati projektünk 2. fordulás nyerési esélyét.

A 2.000.000 Ft önkormányzati támogatás nyújtása a 2011. évi önkormányzati költségvetés 11. számú, "Átadott pénzeszközök" című mellékletében levő, "Panel lakások korszerűsítésére" szolgáló 8.800.000 Ft-os előirányzatból lehetséges, mivel a várható igények az előirányzatnál kisebbek. (A költségvetési rendeletünk 12.§. (1) bekezdés a., pontjában ez az előirányzat "panellakások fűtés-korszerűsítésére" tárggyal szerepel.) A társasház homlokzatfelújítása a szigetelés révén energiamegtakarítást is eredményez, tényleges korszerűsítést is jelent, ezáltal teljesül a költségvetésben szereplő cél.

Kérem az alábbi határozati javaslat támogatását, illetve elfogadását.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete teljesítve a városközpont-rehabilitációs pályázat bíráló bizottságának javaslatát - kérelme alapján - a Hajdúszoboszló, Hősök tere 3. sz. alatti Kossuth Társasháznak az épület főtéri homlokzatának várhatóan kb. 10.000.000 Ft-ba kerülő felújításához 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2011. évi költségvetés "Panel lakások korszerűsítésére" szolgáló előirányzatából. A társasház a támogatás felhasználásáról köteles elszámolni.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2011. augusztus 23.

Tisztelettel:

/:Dr. Vincze Ferenc:/

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kossuth Társasház Hajdúszoboszló, Hősök tere 3. többévi takarékoskodás után 2010. októberében rendkívül lepusztult állagú épülete külső felújításába kezdett.

Önerőből korábban vízszintes esőcsatornát, kéményeket, víz-szennyvíz gerincvezeték 80%-át valamint 27.db. lemezerkélyt felújítottunk, jóllehet ezek az épület külső megjelenésén mitsem változtattak.

Az 50 éves lépcsőházi üvegfalak, melyek saját súlyuktól töredezték korszerű esztétikus és hőszigetelt nyílászárókra lettek kicserélve.

A homlokzat egyes szakaszai életveszélyesek, időnként a tűzoltók segítségével tudjuk a megbomlott vakolatot eltávolítani.

Saját meglévő forrásaink kiegészítésére / lekötött betét és a tház hitelfelvételi képessége/ reménykedve vártuk a lehetőséget energia hatékony pályázaton való részvételre.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által **kiírt pályázat feltételeinek sajnos nem felelünk meg.** Így állami segítségre nem számíthatunk.

Épületünk a város főtere felőli homlokzatának felújítása 5.db. különböző helyi és nem helyi vállalkozói árajánlat átlagát figyelembe véve 10.000.000 Ft. -ba kerülne.

A már lecserélt lépcsőházi nyílászárók is károsodnak, még egy fedetlen téli időszaktól./költsége:3,2 millió Ft.volt/

Tisztelettel kérjük a Képviselő Testületet, hogy a saját erőforrásunkat **2.000.000 Ft. vissza nem térítendő támogatással** segítsék ahhoz, hogy a lakóház a tervek szerint megújuló főtéri környezetbe illeszkedjen és ne szégyenfoltja legyen.

Hajdúszoboszló, 2011. aug.19.

Tisztelettel:


Váriné Resatkó Márta

közösképviseelő

KOSSUTH TÁRSASHÁZ
Hajdúszoboszló, Hősök tere 3.
Adószám: 22832711-1-09
OTP: 11738084-20010173