

HELYSZÍNRAJZ

SZENT ERZSÉBET UTCA

BRÓDY SÁNDOR UTCA

2475/20

2514/4

2514/3

2515

2513

2512

telekhatár

5 db parkoló

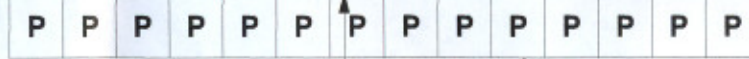
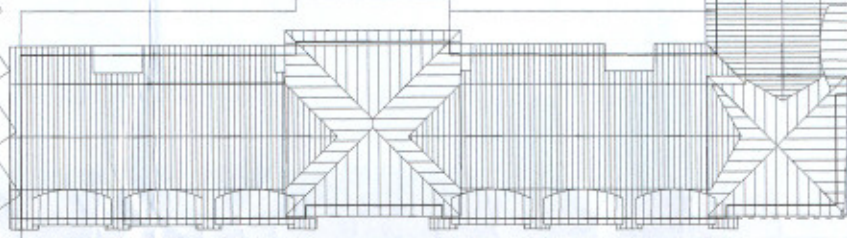
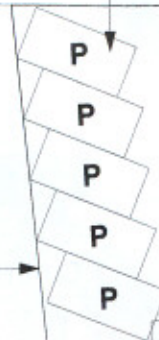
5 db parkoló

telekhatár

telekhatár

14 db parkoló

telekhatár



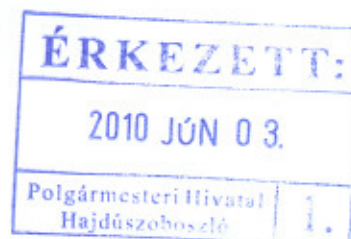
§ DR. SÁNDOR P. TIBOR ÜGYVÉD §

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 50. I. emelet, Telefon / fax: 321-5514, mobil: 06-20/ 922-8581

e-mail cím: sandor333@axelero.hu

Hajdúszoboszló Város Polgármesteri Hivatala
Lőrincz László Irodavezető Úr részére!

Tisztelt Irodavezető Úr!



Hivatkozással személyes megbeszélésünkre, az alábbiakról tájékoztatom:

Ügyfelem a a Trekk Invest Kft. (3519 Miskolc, Kiskökötő u. 72), a 2009 10. 22.-i bírósági végrehajtói árverésen megvásárolta, és így kizárólagos tulajdonosává vált a hajdúszoboszlói 2514/1 hrsz-u 1532 m2 alapterületű, a valóságban Hajdúszoboszló Bródy s. u. 10. szám alatti ingatlannak.

Mint arról megbeszélésünkön Önt is tájékoztattam, ügyfeleim a birtokbaadásakor szembesültek azzal a helyzettel, hogy az ingatlan Szent Erzsébet utca felé eső részére mintegy 400m2 területre az Önkormányzat az út bővítése során ráépített.

A ráépítésre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban semmilyen dokumentum nem lelhető fel.

A megelőző időszakban teljesedésbe nem ment egyeztetések ügyfelemet semmilyen módon nem kötik, hiszen a végrehajtás útján szerzett tulajdonjog eredeti szerzőmód.

Ügyfelem azonban érdekelt a kérdés megoldásban, hiszen az ingatlant fejlesztési szándékkal vásárolta. Az előzetes felmérések alapján azonban, a ráépítés miatt, a tervezett épülethez tartozó gépkocsi parkolók a telken belül nem helyezhetők el.

Javasoljuk, hogy a rendezési terv és az ingatlan-nyilvántartási telekhatárok olyan módosítása kerüljön elfogadásra, amely lehetővé teszi a parkolók elhelyezését és nem sérti az út funkcióinak megtartást.

Csatoljuk a hatályos tulajdoni helyzet szerinti, és az építés során megvalósítandó helyszínrajzokat.

A tervezett épület 24 db. Apartmant tartalmazna és ehhez a 24. parkoló a csatolt alaprajz szerint helyezhető el.

Kérem irodavezető Úr szíves intézkedést, hogy milyen megoldási lehetőséget látnak a fentiek megoldásra.

Kérem mielőbbi szíves válaszát. Amennyiben szükségesnek látják, úgy készek vagyunk rövid úton történő értesítés esetén helyszíni egyeztetésre.

Budapest, 2010. május 31

Tisztelettel:

DR. SÁNDOR P. TIBOR
ügyvéd
1064 Budapest, Rózsa u. 50.
Tel.: 321-5514, 20/9228-551

Dr. Sándor P. Tibor
ügyvéd

19666/2e10

POLGÁRMESTERI HIVATAL Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. sz.	
Iktatva: 2010 JÚN 07. PO-12613/10 szám	Melléklet: db
Előszám: 218	Előadó: Szabó L.