

Iktatószám:/2013. A 2013.január bizottsági, és képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kiss Judit ingatlan kezelési üzemvezető
	Ellenőrizte:	Nyéki István vezérigazgató
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Egészségügyi és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Szolgálati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság!

Szilágyiné Mező Julianna (szül: 1961. 11. 21. Berettyóújfalu, anyja neve: Mező Mária) a Hajdúszoboszló Gönczy Pál u. 15. szám alatti szolgálati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérelmezte.

Munkahelye a Thököly Imre Kéttannyelvű Általános Iskola, ahol 2011. szeptember óta dolgozik, mint hivatalsegéd, takarítói munkakörben. Havi nettó jövedelme: 71.064.- Ft és a családi pótlék: 12.200.- Ft összesen: 83.264.- Ft. Három gyermekét egyedül neveli, anyagi helyzete változatlan, ami nem teszi lehetővé saját lakás vásárlását. Az intézményvezető nyilatkozatával támogatja Szilágyiné Mező Julianna lakásbérletének meghosszabbítását. A bérlőnek lakbér és rezsiköltség tartozása nincs, a lakást rendeltetésszerűen használja.

Előzmények:

A kérelmezőnek 2004. október 01-től 2009. szeptember 30-ig került kiutalásra a Hajdúszoboszló Gönczy Pál u. 6-8. szám alatti 1 szobás 50 m² alapterületű komfortos szolgálati lakás. A lakásba a kérelmező 2004-ben 3 kiskorú gyermekével költözött.

2008. januárjában meghirdetésre került a Hajdúszoboszló Gönczy Pál u. 15. szám alatti 1 + fél szobás 58 m² alapterületű komfortos szolgálati lakás, melyet a kérelmező megpályázott azzal az indokkal, hogy a jelenlegi szolgálati lakás,

amelynek bérlője (Gönczy Pál u. 6-8. szám) 1 szobás kisebb alapterületű valamint a különmű gyermekei jelenleg egy szobában alszanak.

A Képviselőtestület határozata alapján a Hajdúszoboszló Gönczy Pál u. 15. szám alatti 1 + fél szobás 58 m² alapterületű komfortos lakás 2008. február 01-től 2013. január 31-ig került kiutalásra Szilágyiné Mező Julianna részére.

A bérlő 2008. február 01-én a Hajdúszoboszló Gönczy Pál u. 6-8. szám alatti 1 szobás 50 m² alapterületű komfortos szolgálati lakásból átköltözött a Hajdúszoboszló Gönczy Pál u. 15. szám alatti 1+fél szobás 58 m² alapterületű komfortos lakásba.

Mivel az első kiutalt lakásban nem lakott 5 évig csak 3 év 4 hónapig (2004. 10. 01- 2008. 01 31.) a minőségi csere miatt, így még az 5 évből fennmaradt 1 év 8 hónap.

A VgZrt. javasolja a lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítását, 1 év 8 hónapra, mivel az első kiutaláskor a bérlő nem lakott öt évig a lakásban, melyre Hajdúszoboszló Város Képviselő-testületének 15/2000. (XI.23.) számú rendelete 5 §. (3) bekezdése is lehetőséget biztosít.

„A lakást a hajdúszoboszlói köztisztviselői, közalkalmazotti, jogviszony vagy munkaviszony tartamára, de legfeljebb öt évre lehet bérbeadni. Annak a bérlőnek, aki ez idő alatt elhelyezését nem tudja, vagy csak nehézségek árán tudja megoldani, és munkájára az őt alkalmazó költségvetési szerv-ideértve a (2) bekezdést is – számít, egy alkalommal ez az időtartam újabb, legfeljebb öt éves időtartamra meghosszabbítható.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Hajdúszoboszló Város Képviselő –testülete Szilágyiné Mező Julianna részére a Hajdúszoboszló Gönczy Pál u. 15. szám alatti 1+fél szobás komfortos szolgálati lakás használatát 1 év 8 hónapra engedélyezi. Felkéri a Hajdúszoboszlói Zrt-t, hogy Szilágyiné Mező Juliannával a bérleti szerződést meghatározott időre 2013. 02.01-től 2014. 09. 30-ig kösse meg.

HATÁRIDŐ: 2013. 01. 31.

FELELŐS: Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgató

Hajdúszoboszló 2013. január 7.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
Pf. 24.


Nyéki István
vezérigazgató

Kérelem

Azzal a kérelemmel fordulok a Szociális Osztályhoz és
Város Gondnoksági hivatalhoz, hogy a Hajdúszoboszló
Gönczy Pál u. 15-szám alatti lakást legyenebb szűkebb
kéresemre meghosszabbítani ugyanis 3 gyermekemet
egyedül nevelem 1 jövedelemből, és 1 gyermek utánjaro
családi pótlékából tartom el a családom.

Megélhetésünk így is szűkös és nem tudnánk egy
alberleti lakást fenntartani és kifizetni.

Megértésüket előre is köszönöm.

Szilágyiné Meczó Julianna
Hajdúszoboszló
Gönczy Pál u. 15.

2012. 11. 28.

Kiss J.

Hajdúszoboszlói Zrt.	
Érkezett: 2012. év	11. hó 28. nap
Ikt. sz. 503/2012	OK Kiss Judit
Irattár: 2012. év	11. hó 29. nap

Thökoly Imre Kéttannyelvű Általános Iskola

4200. Hajdúszoboszló, Kölcsey u.2-4.

☎52/557-673 Fax:52/557-674

OM szám: 031 030

E-mail: thokoly@fibermail.hu

www.thokoly.hu



MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Igazolom, hogy Szilágyiné Mező Julianna (született: Mező Julianna, Berettyóújfalu, 1961.11.21., anyja neve: Mező Mária) 4200 Hajdúszoboszló, Gönczy Pál utca 15. szám alatti lakos 2001.09.01. napjától, jelenleg is intézményünk közalkalmazottja.

Fent nevezett havi **bruttó** jövedelme: 93.000 Ft

Levonások:

SZJA előleg: 4.731 Ft

Egyéni járulék: 15.810 Ft

Munkaerőpiaci egyéni járulék: 1.395 Ft

Fent nevezett havi **nettó** jövedelme: 71.064 Ft

Ezen igazolást a munkavállaló kérésére szolgálati lakás igénylése céljából adtam ki.

Hajdúszoboszló, 2012. december 28.



/: Erdei Gyula :/
igazgató

Thököly Imre Kéttannyelvű Általános Iskola

4200. Hajdúszoboszló, Kölcsey u.2-4.

☎ 52/557-673 Fax: 52/557-674

OM szám: 031 030

E-mail: iskola.thokoly@gmail.com



www.thokoly.hu

1-343/2012

Városgazdálkodási Zrt

Hajdúszoboszló Nyugati - sor

Támogató javaslat

Iskolánk dolgozója kérelmet nyújtott be Önökhöz, szolgálati lakás ügyben. Az alábbiak alapján támogatjuk kérelmét:

Szilágyiné Mező Julianna 2001. 09.01-óta dolgozója intézményünknek, mint hivatalsegéd, takarítói munkakörben. Munkáját nagyon becsületesen, elvárásainknak megfelelően végzi. Szorgalmas, szerény dolgozónk. Bármilyen feladattal meg lehet bízni, beosztásán kívül iskolai nagyrendezvények, konferenciák alkalmával is értékes munkát végez. Teszi ezt annak ellenére, hogy a lecsökkentett hivatalsegédi létszám miatt jelentős területen végzi napi munkáját.

Támogatjuk kérését a szolgálati lakás megadása ügyében.

Hajdúszoboszló, 2012. december 21.

Tisztelettel:

