

Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési, Kommunális Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 06/52/557-322
E-mail: polgmhiv@hajdusob.hu
Ügyintéző neve: Tokai-Kiss Gábor főépítész
Szobaszáma: 211
Telefonja: (52) 557-324
[Főép-11-38.doc](#)

Pénzügyi, Gazdasági Iroda

Helyben

Tárgy: HÉSZ-Kender utca

T. Cím!

A Kender utca végén található építményeket érintő HÉSZ jelenlegi és korábbi szabályozása közötti eltérésről az alábbi tájékoztatást tudom adni.

Az eredeti szabályozás szerint az érintett építmények közterületen álltak, amely alapján azokat le kellett volna bontatni. A HÉSZ K-2 jelű módosítását 2009. március 26-i testületi ülésen kezdeményeztem. Az eredeti előterjesztésemet az ülésen 2 képviselői kezdeményezéssel egészítettem ki, mely közül az egyiket Kanizsay Béla – mint az érintett terület körzeti képviselője – juttatott el hozzám. Ebben 4 állampolgár kérte, hogy a Kender utca végén található ingatlanát (amelyen lakóházak voltak) minősítsük át közterületből „lakóházas ingatlanná”. Szakszerű megfogalmazásban ez a kertvárosi lakóterületté való övezeti átsorolást jelentette.

Ezt a kezdeményezést a Képviselőtestület az ülésen támogatta, és a 48/2009.(III.26.) határozatával hagyta jóvá. Ennek megfelelően készültek a településrendezési terveink módosításai. A K-2 jelű végleges módosítást a Képviselő-testület 2011. január 20-i ülésén hagyta jóvá a II/2011. (01.20.) Önkormányzati rendeletével, mely tartalmazta a Kender utca végi épületek által elfoglalt területek kertvárosi lakóövezetbe való átsorolását.

Hajdúszoboszló 2011. október 26.


Tokai-Kiss Gábor
városi főépítész