

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

2004 NOV 24

mely létrejött

egyrésről : a **Hajdú-Bihar Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság** (4025 Debrecen, Barna u. 15.sz.), mint a **Magyar Állam** tulajdonát képező országos közúthálózat vagyonkezelője (továbbiakban: **Közútkezelő Kht.**),

másrésről : **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata** (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.sz.), mint a **helyi közúthálózat tulajdonosa** (továbbiakban : **Önkormányzat**; együtt : **Felek**) között a mai napon, **Hajdúszoboszló város országos és helyi közúthálózatának részletes cseréje** tárgyában az alábbiak szerint :

- 1.) **A Felek kölcsönösen megállapítják**, hogy a 4.sz. főút Hajdúszoboszló elkerülő szakaszának forgalomba helyezése 2003. novemberében megtörtént, következményeként Hajdúszoboszló városban a forgalom jellege és összetétele megváltozott.

A forgalom jellegének és összetételének megváltozása miatt a Felek egyetértenek és megállapodnak abban, hogy

- **az országos közúthálózat egy részét;**
 - ~ a régi 4.sz. főút Nádudvari úti csomópontjától az elkerülő szakasz keleti felhajtóáig terjedő szakaszát,
 - ~ a 3319.j. Hajdúböszörmény-Hajdúszoboszló összekötőút Hajdúszoboszló-i burkolt szakaszát,
 - ~ a 4804.j. Hajdúszoboszló-Hajdúszovát összekötőút Hősök tere – Tokay utca közötti szakaszát,
 - ~ a 48302.j. Hajdúszoboszló vasútállomási út Szováti út – Déli sor közötti szakaszát
- **a helyi úthálózatba,**
- **a helyi közúthálózat egy részét;**
 - ~ a Bajcsy-Zsilinszky utcának a Dózsa György út és az Új utca közé eső szakaszát
 - ~ az Új utca teljes szakaszát,
 - ~ a Tokay utcának az Új utca és a Rákóczi utca közé eső szakaszát
- **az országos közúthálózatba kell átsorolni, illetve felvenni.**

2.) **Az országos és helyi közúthálózat cseréje érdekében :**

- 2.1 A Magyar Állam tulajdonát képező alábbi tulajdonrészeket a Hajdú-Bihar Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság országos közúthálózat vagyonkezelői minőségében Hajdúszoboszló Város Önkormányzat tulajdonába adja át :

Régi 4.sz. főút 203+258 – 207+750 régi (209+2818 új) km szelvények között,

- Dózsa György út – Hősök tere
5805 hrsz-ú területéből a Nádudvari út – Hősök tere között és a Hősök terén fekvő részét (a hrsz. megosztandó),
- Szilfákalja út
3537 hrsz-ú terület teljes egészében,
- Debreceni útfél
3596 hrsz-ú terület teljes egészében,
- régi 4.sz. főút
02 hrsz-ú területet Hajdúszoboszló belterületi határa és a 4.sz. elkerülő keleti csomóponti felhajtóága közötti szakaszra eső területet (a hrsz. megosztandó);

4804.j. út (Hajdúszoboszló – Hajdúszovát ök. út belvárosi szakasza) : 0+000 – 0+770 km régi szelvény közötti szakasza,

- Rákóczi út
6155/1 hrsz-ú területből a Hősök tere – Tokay út között fekvő területrészt (a hrsz. megosztandó),

48302.j. út (vasútállomáshoz vezető út) : 0+000 – 1+200 km régi szelvény közötti szakasza,

- Rákóczi út
6155/2 hrsz-ú területből a Szováti út és a Déli sor közötti szakasza teljes egészében,

3319.j. út (Hajdúböszörmény-Hajdúszoboszló ök.út): 23+748– 27+533 régi km szelvények közötti szakasza,

- Hajdúszoboszló belterületén az 1948 és 2197 hrsz-ú területekből a Bethlen és Böszörményi utcákat lefedő teljes közúti terület, valamint az 5052 hrsz egy része (a hrsz. megosztandó),
- a külterületi szakaszon Hajdúszoboszló közigazgatási területén 0582, 0583 helyrajzi számon nyilvántartott területeket teljes terjedelmében, valamint a 0634 hrsz-ú terület egy része (a hrsz. megosztandó).

A 2.1 pontban körülírt területek az átadási megállapodás létrejötte után a helyi közúthálózat részévé válnak.

15. sz.

2.2 Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a tulajdonában lévő alábbi tulajdonrészeket a Magyar Állam tulajdonába (kezelője a Hajdú-Bihar Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság) átadja :

- Bajcsy-Zsilinszky út
Dózsa György út – Új út közötti szakaszán a 6238 hrsz-ú területből a kiemelt szegélyes szakaszon az útszegélyek közötti burkolat-területet, illetve a szegély nélküli szakaszokon az úttárcsák külső (úttól távolabbi) élvonalával határolt területet (a hrsz. megosztandó),
- Új út
Tokay út – Bajcsy-Zs. út közötti szakaszán a 6237 hrsz-ú területből a csapadékvízvezetők külső élvonalával határolt területet,
- Tokay út
a 7085 hrsz-ú területből az Új utca – Rákóczi utca közé eső területet (a hrsz. megosztandó).

A 2.2 pontban körülírt területek az átadási megállapodás létrejötte után az országos közúthálózat részét fogják képezni (a hrsz-ok megosztandók).

3.) A Felek az 1.) pontban leírt indokok alapján az 1988. évi I. tv. 32. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a helyi és országos úthálózati elemek 2.) pontban részletezett cseréjében az alábbi feltételekkel állapodnak meg :

- **Hajdúszoboszló Város Képviselő Testülete** az 1.sz. mellékletként csatolt 27/2004. (III.25.) képviselő testületi határozatában az állami és önkormányzati tulajdonú hálózati elemek cseréjével egyetértett és ebben a határozatban megfogalmazta a hálózatcserék érdekében szükséges feladatokat és azok végrehajtásának ütemezett határidejét.
- **A Hajdú-Bihar Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság** az Önkormányzat képviselő testületének fenti számú határozatában foglaltak teljesítése érdekében **az abban felsorolt feladatok végrehajtását az alábbiak szerint ütemezi :**

• **2004. évben :**

- ~ az 1., 2., 3. pontban megnevezett útszakaszok burkolatjeleinek felújító festését elvégezteti, illetve ellátja ezen útszakaszok üzemeltetési és karbantartási feladatait mindaddig, amíg a Felek külön jegyzőkönyvben meg nem állapodnak ezen úthálózati elemek üzemeltetési feladatainak átadás-átvételéről,

- ~ az 1. pontban szereplő útszakaszon elvégzi a forgalomszámlálásokat. Egyeztetni, majd amennyiben a forgalomszámlálás indokolja, végrehajtja a szükséges programmodosításokat.

• **2005. évben :**

- ~ az 1. pontban szereplő útszakasz lakott területen belüli részén „a Nádudvari út – Bocskai ÁBC között és a József Attila utcától a lakott terület vége tábláig” a burkolat megerősítését aszfaltréteg építésével elvégezteti.

Ugyanezen útnak a lakott terület végétől a 4.sz. főút keleti csomóponti ágának kezdetéig az aszfalt burkolatát „gébben kevert aszfalt felületi bevonással” látja el,

- ~ a 3. pont szerint a Böszörményi u. burkolt szakaszát (a 2003. évben felújított szakasz kivételével) a szükséges kátyúzások végrehajtása után felületi bevonattal látja el,

- ~ a 2004. és 2005. évekre ütemezett feladatok teljesítése után az úthálózatok cseréje érdekében a jelenlegi „útbaigazító táblarendszert” át kell alakítani a Feleknek, melynek előzetes megtervezése a Közútkezelő Kht. feladatát képezi. Felek rögzítik, hogy, a volt 4.számú főút átadásra szánt szakaszán a Közútkezelő Kht. már eleve az önkormányzati úti „szellemben” és színekben helyezte ki a jelenleg meglévő táblarendszert. Ezen túlmenően felmerülő tábla kihelyezések és cserék költségeit Felek az átvett útszakaszokon már külön-külön viselik.

- ~ Amennyiben jelen előzetes megállapodás 3.) pontjában felsorolt, 2004. és 2005. évekre ütemezett feladatok nem teljesülnek a tulajdonjog átadás időpontjáig, úgy a tulajdonjog átruházási szerződésben felek a véghatáridőt rögzítik, mely nem lehet későbbi időpont 2006. Március 15. napjánál.

- A Közútkezelő Kht. az önkormányzati határozat és az előzetes megállapodás birtokában az úthálózatok cseréjére vonatkozó határozatot a Hajdú-Bihar Megyei Közlekedési Felügyeletről megkéri 2004. évben.

- A Közlekedési Felügyeleti határozat kézhezvételét követően a Közútkezelő Kht. a helyi és országos közúthálózat cseréje érdekében a tulajdonjog átruházása céljából szükséges földhivatali változási munkarészeket (változási vázrajz, terület kimutatás) elkészítteti a teljes érintett területre, melynek költségeit Felek az átadás arányában kölcsönösen viselik.

- A Földhivatal által záradékolt változási munkarészek birtokában és ismeretében a Felek az utak tulajdonjogának egymás javára, térítés nélkül történő átadásáról az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.
 - A változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a Közútkezelő Kht. kezdeményezi.
 - Az úthálózatok üzemeltetési kötelezettsége Feleket a jelen előzetes megállapodás 3.) pontjában felsorolt kötelezettségek teljesítését követően terheli.
 - A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően:
 - a felek vagyonyilvántartásukat módosítják,
 - a Hajdú-Bihar Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság az úthálózatcserét a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltségének bejelenti.
- 4.) A Közútkezelő Kht. elkészítette a Rákóczi u. – Új u. – Tokay utcák csomópontjának átépítési engedélyezési tervét 2004. évben. A szükséges engedélyeztetési és területszerzési feladatok végrehajtása után a csomópont átépítését 2006-2008. évekre ütemezi.
- 5.) Az úthálózatok cseréjére vonatkozó 27/204.(III.25.) sz. Képviselőtestületei határozat jelen előzetes megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyben foglaltakat Felek maradéktalanul elfogadtak.

Debrecen, 2004.....hó.....nap

Hajdúszoboszló, 2004.október 29.

HBM Állami Közútkezelő Kht.
Dr. Holló József
ügyvezető igazgató



H.szoboszló Város Önkormányzata
Dr. Sóvágó László
polgármester



pedagógiai, nevelési, illetve minőségirányítási programjának elkészítési határidejét 2004. június 20-ára módosítja.

Határidő: 2004. június 20.

Felelős: jegyző
az érintett intézmények vezetői

(Előterjesztés Hajdúszoboszló város közigazgatási területét érintő állami közutak és önkormányzati utak cseréjéről)

27/2004. (III.25.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a 4. sz. főút elkerülő szakaszának megépítését követően a város átkelési szakaszán létrejött forgalom átrendeződés következtében szükségessé váló állami és önkormányzati tulajdonú hálózati elemek cseréjével az alábbiak szerint ért egyet.

Az állam tulajdonában és a hajdú-Bihar Megyei Közútkezelő Kht. kezelésében lévő útelemelek önkormányzati tulajdonba kerülnek:

1. A volt 4. sz. főút 203+258 – 207+750 km közötti szakasza -Nádudvari úti csomóponttól az elkerülő szakasz keleti csomópontjáig -, valamint az elkerülő szakaszhoz csatlakozó felvezető útszakasz első ütemben történő önkormányzati átvétele, ha a Kht. magára vállalja:
 - 2006. március 15-ig térítésmentesen elvégzi a téli síktalanítási, hó-eltakarítási munkálatokat, 2006-tól kedvezményezett szolgáltatási áron (a felmerülő anyagköltség megfizetése mellett) végzi.
 - A lakott terület végétől a keleti csomópontig terjedő útszakaszt felületi bevonással látja el 2005. év végéig.
 - A József Attila utcától a lakott terület vége tábláig, valamint a Nádudvari úttól a Bocskai ABC-ig az útszakasz burkolat megerősítését 2005. év végéig elvégzi.
 - A jelzőlámpák üzemeltetését és a burkolatjelek felfestését 2004-ben elvégzi.
 - Elvégzi a forgalomszámlálásokat 2004-ben és azok értékelését követően javaslatot készít a lámpás kereszteződések forgalmi rendjének esetleges megváltoztatására.
 - A Kht. felajánlja egyéb szolgáltatások végzését térítés ellenében.
2. A 48302 jelű vasútállomáshoz vezető út (0 + 000 – 1 + 200 km közötti szakaszt), valamint a 4804 jelű út Tokay utcáig terjedő szakaszt, azaz a **Rákóczi utcát** a vasútállomásig (kivételez a Tokay utca – Szováti út közötti szakasz, mely a 4804 jelű út része).
3. A 3319 jelű Hajdúszoboszló -- Hajdúböszörmény közötti összekötő út egy szakasza, mely a **Bethlen utcát** és a **Böszörményi utca** burkolt szakaszt foglalja magában, ha a Kht. vállalja, hogy a Böszörményi út

2003. évben felújított szakasza kivételével a többi útszakaszon kátyúzást és egy felületi bevonást végez az átadás időpontjáig.

Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő útelemegek állami tulajdonba és a Hajdú-Bihar Megyei Közútkezelő Kht. kezelésébe kerülnek:

1. Az Új utca teljes hosszban.
2. A Bajcsy-Zsilinszky utca egy szakasza - a volt 4. sz. főút és az Új utca közé eső -, amennyiben a Kht. a forgalmi rend felülvizsgálatát követően (az Új utca – Rákóczi u. – Tokay utcai) csomópont átépítését szükség szerint betervezi.

Az átadás-átvétel lebonyolítása a Kht. javaslata alapján egy csomagban történhet, melynek első üteme 2004. évben, befejező üteme 2008. évben ér véget.

A képviselőtestület utasítja a jegyzőt a hálózati elemek cseréjére vonatkozó megállapodás-tervezet előkészítésére, - mely tartalmazza az átadások pontos ütemtervét és a vállalt kötelezettségeket is -, majd gondoskodik annak képviselőtestületi jóváhagyásáról.

Határidő: 2004. május 31.

Felelős: jegyző

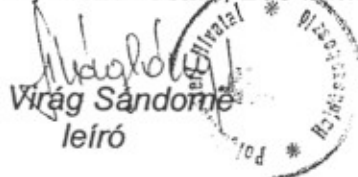
K.m.f.

Dr.Sóvágyó László sk.
polgármester

Dr.Vincze Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Hajdúszoboszló, 2004. március 31.


Virág Sándor
leíró

(Előterjesztés Hajdúszoboszló város közigazgatási területét érintő állami közutak és önkormányzati utak cseréjéről)

27/2004. (III.25.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a 4. sz. főút elkerülő szakaszának megépítését követően a város átkelési szakaszán létrejött forgalom átrendeződés következtében szükségessé váló állami és önkormányzati tulajdonú hálózati elemek cseréjével az alábbiak szerint ért egyet.

Az állam tulajdonában és a hajdú-Bihar Megyei Közútkezelő Kht. kezelésében lévő útelemelek önkormányzati tulajdonba kerülnek:

1. A volt 4. sz. főút 203+258 – 207+750 km közötti szakasza -Nádudvari úti csomóponttól az elkerülő szakasz keleti csomópontjáig -, valamint az elkerülő szakaszhoz csatlakozó felvezető útszakasz első ütemben történő önkormányzati átvétele, ha a Kht. magára vállalja:
 - 2006. március 15-ig térítésmentesen elvégzi a téli síktalanítási, hóeltakarítási munkálatokat, 2006-tól kedvezményezett szolgáltatási áron (a felmerülő anyagköltség megfizetése mellett) végzi.
 - A lakott terület végétől a keleti csomópontig terjedő útszakaszt felületi bevonással látja el 2005. év végéig.
 - A József Attila utcától a lakott terület vége tábláig, valamint a Nádudvari úttól a Bocskai ABC-ig az útszakasz burkolat megerősítését 2005. év végéig elvégzi.
 - A jelzőlámpák üzemeltetését és a burkolatjelek felfestését 2004-ben elvégzi.
 - Elvégzi a forgalomszámlálásokat 2004-ben és azok értékelését követően javaslatot készít a lámpás kereszteződések forgalmi rendjének esetleges megváltoztatására.
 - A Kht. felajánlja egyéb szolgáltatások végzését térítés ellenében.
2. A 48302 jelű vasútállomáshoz vezető út (0 + 000 – 1 + 200 km közötti szakaszát), valamint a 4804 jelű út Tokay utcáig terjedő szakaszát, azaz a **Rákóczi utcát** a vasútállomásig (kivétel a Tokay utca – Szováti út közötti szakasz, mely a 4804 jelű út része).
3. A 3319 jelű Hajdúszoboszló – Hajdúböszörmény közötti összekötő út egy szakasza, mely a **Bethlen utcát** és a **Böszörményi utca** burkolt szakaszát foglalja magában, ha a Kht. vállalja, hogy a Böszörményi út 2003. évben felújított szakasza kivételével a többi útszakaszon kátyúzást és egy felületi bevonást végez az átadás időpontjáig.

Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő útelemelek állami tulajdonba és a Hajdú-Bihar Megyei Közútkezelő Kht. kezelésébe kerülnek:

1. Az **Új utca** teljes hosszban.

2. A **Bajcsy-Zsilinszky utca** egy szakasza - a volt 4. sz. főút és az Új utca közé eső -, amennyiben a Kht. a forgalmi rend felülvizsgálatát követően (az Új utca – Rákóczi u. – Tokay utcai) csomópont átépítését szükség szerint betervezi.

Az átadás-átvétel lebonyolítása a Kht. javaslata alapján egy csomagban történhet, melynek első üteme 2004. évben, befejező üteme 2008. évben ér véget.

A képviselőtestület utasítja a jegyzőt a hálózati elemek cseréjére vonatkozó megállapodás-tervezet előkészítésére, - mely tartalmazza az átadások pontos ütemtervét és a vállalt kötelezettségeket is -, majd gondoskodik annak képviselőtestületi jóváhagyásáról.

Határidő: 2004. május 31.

Felelős: jegyző

K.m.f.

Dr.Sóvágyó László sk.
polgármester

Dr.Vincze Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Hajdúszoboszló, 2004. március 31.

Virág Sándorné
leíró