

Ügyiratszám: 22988/2010. A 2010. november 18-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Bródy S. utca végén lévő magánutak önkormányzati tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A TJ és TF 2005. Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft. tulajdonában állnak az alábbi Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint kialakított ingatlanok:

- 2667/35 hrsz, terület: 2660 m², megnevezés: magánút
- 2667/39 hrsz, terület: 3920 m², megnevezés: magánút,
- 2667/46 hrsz, terület : 1461 m², megnevezés: magánút,
- 2667/52 hrsz, terület: 1164 m², megnevezés: beépítetlen terület (átemelő állomás található rajta)
- 2667/53 hrsz, terület: 284 m², megnevezés: magánút.

A Pávai Vajna Ferenc utcától, a Liget utcáig tartó ingatlant az önkormányzat a és TF 2005. Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft. jogelődjének értékesítette. A cég a HÉSZ szerint elkezdte a terület tömbfeltárását. A hivatal 2009. évben kérte a céget, hogy az előírások szerint kialakított utakat térítésmentesen adja át az önkormányzat tulajdonába.

Válaszul azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a társaság jelenleg felszámolás alatt áll, a felszámoló cég a PRE-ACTIVE Szolgáltató Kft.

Tekintettel az érvényben lévő jogszabályokra, felszámolás alatt álló cég tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjog átruházására csak nyilvános pályázat meghirdetése útján van lehetőség. A felszámoló tájékoztatása szerint az ingatlanok a cég nyilvántartásában összesen 500.000,-Ft összegben szerepelnek.

Ennek megfelelően jelenleg nincs lehetőség az utak térítésmentes átadására.

A Céglőzlőny 2010. november 4.-i számában jelen meg a fenti ingatlan vagyron értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati kiírás, összesen 500.000,-Ft + ÁFA eladási áron.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hajdúszoboszlói 2667/35, 2667/39, 2667/46, 2667/52, 2667/53 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére a PRE-ACTIVE Szolgáltató Kft. által kiírt nyilvános pályázatra az önkormányzat ajánlatot nyújtson be összesen 500.000,-Ft + ÁFA összegű vételárra vonatkozóan.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és amennyiben nyertes lesz a pályázat, akkor az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület a vételárat a hitelkeret terhére biztosítja.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2010. november 8.



Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő





