

ELŐTERJESZTÉS

a fürdő továbbfejlesztéséről

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Mint ahogyan az Önök előtt is ismert a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. az Aqua-Palace megépítésével egy nagy fejlesztési időszakot zárt le sikeresen, hiszen mind gazdaságilag, mind turisztikai vonzerő szempontjából óriásit fejlődött városunk, fürdünk az elmúlt 15 évben, melynek eredményei jól láthatóak és elvitathatatlanok.

Az elért eredmények azonban nem kényelmesíthetnek el bennünket, hiszen a turizmus fejlődése, változása világméreteken is óriási léptékben halad és ha ezt a piaci versenyt állni akarjuk, szükséges a folyamatos megújulás és fejlesztés. A Hungarospa menedzsmentje már 2010. őszén elindította a jövő tervezését, mely a következő 10 évre szóló fejlesztések irányait jelöli ki. A 2011. áprilisi rendes Közgyűlésünkön jeleztük, ez a munka elkezdődött és az Önkormányzat igénye szerint állunk rendelkezésükre javaslataink bemutatására.

Jelen előterjesztés kérés nélküli elkészítését az tette indokolttá, hogy 2011. december elején várható egy olyan pályázati kiírás az Új Széchenyi Terv Gyógyító Magyarország Egészségipari Program Észak-Alföldi Operatív Program „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” keretében, mely pályázat jó lehetőséggel kecsegtet bennünket, ezért kötelességünknek éreztük jelen tájékoztatást és felhatalmazás kérését a tervező munka folytatására. Ez a pályázati lehetőség várhatóan 2011. december 05-től 2012. február 29-ig, tehát szűk 3 hónap időtartamban lesz kiírva, melynek keretében turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése lehetséges. A támogatható tevékenység nemzetközi, országos és regionális jelentőségű fürdők, illetve egyéb gyógytényezőkön alapuló egészségturisztikai helyszínen technikai és szolgáltatásfejlesztésre szól.

Alapvető cél a magyar gazdaság versenyképességének erősítése, a turizmusból származó jövedelmek növelése és munkahelyteremtés. A pályázat-tervezet részcélokat is megfogalmaz, mely alapján elérendő a látogatószám növelése, egymást kiegészítő attrakciók fejlesztésének ösztönzése, újszerű, innovatív, egyedi, az adott helyszín sajátosságaira, sajátos értékeire építő pályázatokra számítanak a kiírók.

Az Észak-Alföldön 6,7 milliárd forint áll rendelkezésre. 50 – 500 millió forintra lehet pályázni 50 %-os támogatási arány mellett és legkésőbb 2013. végére kell befejezni a projektet.

A 2010-ben elvégzett fejlesztési programépítő munka eredményeként, melyet a dolgozók, a vendégek, a menedzsment véleményének kikérése alapján állítottunk össze, az alábbi javaslat született:

Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt.
4-10 éves fejlesztési javaslatai

A Stratégiaalkotó team javaslata alapján a 4-10 éves időtávra az alábbi fejlesztési témák kerültek megfogalmazásra:

1. Gyógyfürdő, termálcsarnok és kapcsolódó létesítmények fejlesztése
2. Strandfürdő fejlesztése
Tengerparti dizájn folytatása
Omega medence és környéke
Öltöző és hozzátartozó vendéglátó egység létesítése a József Attila utca felőli részen
3. Aquapark – további csúszdafejlesztés
4. Szálláshelyek fejlesztése
Meglévő Gyógyfürdő és Aqua-Palace mellé, ahhoz kapcsolódva szálláshely létesítése
Thermal Campingben bungalók építése (Hajdú Kemping függvényében).

A 4 fejlesztési terület felsorolás, nem jelent fontossági sorrendet; kapcsolódva a pályázati lehetőségekhez és feltételekhez mindig a legaktuálisabb kidolgozása a cél. Jelen esetben az összes körülmény figyelembevételével várható pályázati feltételek és a Hungarospa jelenlegi adottságai alapján a 3. pontban jelölt Aquapark továbbfejlesztése és a 2. pontban megfogalmazott Strandfürdő fejlesztése az Omega medence és környezetének fejlesztését tartjuk a leginkább illeszthetőnek a várható pályázati feltételekhez. Az Omega medence és környezetének fejlesztésénél a tanmedence is bele értendő a teljes medence és gépészet felújítása és új sport tematizáció (szabadtéri úszásoktatás, amatőr vizilabda, vizirőplabda és egyéb játékok) adása látszik szükségesnek a régi kék csúszda elbontása vagy teljes felújítása mellett.

Míg a 3. pont esetében az utóbbi időben hanyatlásnak indult Aquapark vendégforgalom újbóli fellendítése új csúszdaélmények megépítésével, valamint a 6-10 éves korosztály számára szóló vízijátékok, csúszdák fejlesztésével. Az Aquapark új részlegét egy extrém vizicsúszda parknak tervezzük, mely az elmúlt 10 évben kifejlesztett, legújabb, legmodernebb, legvadabb játékokat tartalmazná 15-20 méter magas indítással, legalább 5-6 új csúszda elhelyezésével mintegy ~ 400 méter hosszan.

Az Aquapark jelenlegi területének tovább zsúfolása véleményünk szerint nem kívánatos, illetve csak erőltetetten lenne megoldható, ezért javasoljuk, hogy ezen fejlesztési cél megvalósítása érdekében vonjuk be az Árpád uszoda szomszédságában található Böszörményi úti kúttelep mellett lévő jelenleg is a Hungarospa kezelésében lévő kb. 100 x 70 méteres területet. A megközelíthetősége az Aquaparkból történne ezen területnek a Szent Erzsébet út felett átívelő híddal, így összekötve a két területet. Ha ez a megoldás nem lehetséges, szükséges fejlesztésre vagy városrendezési ok miatt, akkor a jelenlegi Bródy utcai bejáratunk mellett található jelenleg parkoló céljára használt, kisajátított terület fürdőhöz csatolásával is megoldhatónak látszik ez a fejlesztés kicsit erőltetve, a zsúfoltságot fokozva.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A felvázolt fejlesztés előzetes költségbecslés alapján mintegy 1 milliárd forintba kerülhet, melynek finanszírozása 50 %-os mértékben támogatásból, a másik 50 % bankhitelből lehetséges.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Amennyiben a felvázolt elképzelésekkel egyetértenek, úgy kérjük szíves felhatalmazásukat a tervező munka folytatására a felvázolt paraméterekkel és területek igénybevételével, valamint a tervezés folytatásához szükséges költségek felhasználásával.

Tekintettel a pályázat szűkös beadási határidejére és a feltételként szabott legalább beadott engedélyes terv rendelkezésre állására, kérjük, hogy a tervek elkészültével a 2012. januári vagy februári képviselőtestületi ülésen vagy azon kívül informálisan a terveket megismerni és jóváhagyni szíveskedjenek.

Továbbá kérjük egyetértésük esetén, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgatójának, illetve Hajdúszoboszló város Polgármesterének felhatalmazását a pályázat beadásához szükséges összes nyilatkozat megtételére.

Határozati javaslat:

1. Jelen előterjesztés alapján megismert, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. menedzsmentje által tett fejlesztési javaslatot Hajdúszoboszló város Önkormányzata elfogadja, azzal egyetért és a megvalósításukat támogatja.

2. Felhatalmazza a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgatóját, hogy a fejlesztési elképzelések közül az Aquapark és az Omega medence és környezet továbbfejlesztésének engedélyes szintű terv kidolgozását megrendelje.

Az elkészült terveket a 2012. januári, illetve februári képviselőtestületi ülésen mutassa be.

3. Ugyancsak felhatalmazza a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgatóját, hogy a sikeres pályázat beadásához szükséges megvalósíthatósági tanulmányt megrendelje.

4. A pályázat elkészítéséhez szükséges nyilatkozatok aláírására felhatalmazza Hajdúszoboszló város Polgármesterét és a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgatóját.

Hajdúszoboszló, 2011. december 05.

Tisztelettel

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zártkörű Részvénytársaság



Czeglédi Gyula
vezérigazgató