

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: „**Szabóné Budai Ildikó Ida** sz. **Budai Ildikó Ida** (Hajdúszoboszló, 1960. 11. 04. an: Tóth Ida sz.a: 2 601104 5415., adóaz. sz: 8342751732) 4200 Hajdúszoboszló, Szedres u. 12. szám alatti lakos, és **Budai Mihályné** sz. **Tóth Ida** (Bakonszeg, 1941. 06. 26. an. Koncz Margit, sz.a: 2 410626 0116) 4200 Hajdúszoboszló, Höförrás u. 54/B. szám 2. ajtószám alatti lakos, mint **eladók**, másrészről **Andirkó József** (Józsa, 1931. 02. 04. an: Fodor Róza sz.a. 1 310204 1511., adóaz.sz: 8234092391) 4225 Debrecen, Szentgyörgyfalvi u. 2. szám alatti lakos, mint **vevő** között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Az eladók $\frac{1}{4}$ -ed – $\frac{1}{4}$ -ed arányú közös tulajdonában áll a **hajdúszoboszlói 2867. hrsz.** alatt nyilvántartott, 546 m² területű, Hétvégi ház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan a **Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 70. szám** alatt, mely ingatlan-illetőségek az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai és eladók nyilatkozata szerint pertől, igénytől, és tehertől mentes, melyért szavatosságot is vállalnak.

2./ Megállapodtak a szerződő felek abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra végleges adásvételi szerződést kívánnak kötni egymással, az alábbi feltétel teljesülése esetén az alábbi tartalommal:

- Az 1. pontban megjelölt ingatlannak társtulajdonosa a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, ezért az eladók nyolc napon belül benyújtják Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához a jelen előszerződés egy darab eredeti példányát azzal a kérelemmel, hogy 30 napon belül szíveskedjen nyilatkozni a társtulajdonos, hogy törvényben biztosított elővásárlási jogával kíván-e élni az eladók 1. pontban rögzített mindösszesen $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni illetősége vonatkozásában.
- Az eladók ingatlan-illetőségüknek vételára: **16.500.000,- (Tizenhatmillió-ötszázezer)** forint, mely a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül megfizetésre, illetve elszámolásra.
- A végleges adásvételi szerződés a társtulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kerül aláírásra.
- Az ingatlan-illetőség birtokba adása a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történik meg.

3./ A szerződő felek magyar állampolgárok, írásra és olvasásra képesek, valamint kinyilatkozzák, hogy elidegenítési és tulajdonszerzési korlátozás alá nem esnek.

Jelen előszerződés a szerződő felek akaratát mindenben helyesen tartalmazza, azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt alulírott kettő tanú előtt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúszoboszló, 2011. évi november hó 14. napján

Szabóné Budai Ildikó Ida
.....
Szabóné Budai Ildikó Ida
eladó

Budai Mihályné
.....
Budai Mihályné
eladó

Andirkó József
.....
Andirkó József
vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Dr. József Zoltán
.....
1./ Dr. József Zoltán ügyvéd
H.szoboszló, Gönczy P. u. 4. szám

Börzsök Lajosné
.....
2./ Börzsök Lajosné
H.szoboszló, Gönczy P. u. 4. szám