

Hajdúszoboszló Város Jegyzője
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-371, Fax: 52/557-302
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

.....
kódszám

Ügyiratszám: 80-1/2011.
(A 2011. január 20-i testületi ülés
jegyzőkönyvének melléklete)

Megtárgyalja: - Turisztikai Bizottság
- Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
- Városfejlesztési, Műszaki
Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

gyógyvízigényekkel kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A képviselő-testülethez a Hajdúszoboszlón üzemelő szállodákból az alábbiak nyújtottak be kérelmet gyógyvíz(termálvíz) igénylésére:

- Karikás Panzió és Étterem: A Karikás Panzió 2002. évben kért termálvíz szolgáltatást, de nem vette igénybe, jelenleg 2011. december 31-ig kéri a felhasználást a szálloda bővítésre tekintettel.
- Hotel Korona Kft.: A szálloda tervezett szolgáltatásainak bővítéséhez 50 négyzetméteres termálvizes medencét szeretnének kiépíteni, melyhez napi kb. 60 m3 gyógyvíz felhasználás engedélyezését kéri.
- K.V. Ingatlan Befektetési és Forgalmazási Kft.: 2009-ben kezdte meg a Damjanich utca 10. szám alatt 97 szobás 212 férőhelyes szálloda megépítését. 2011. májusában várható a műszaki átadás, majd júliustól a próbaüzem. Minimális igénybevétellel szeretnék a gyógyvizet biztosítani a szállodában, melynek napi maximális igénybevételi mennyisége 100 m3 lenne, de a kezdetekben csak napi 60 m3-t igényelnének.
- Panoráma Wellnes Apartman Hotel: A vendégek jelenleg a Mátyás király gyógyszálló termálvizes medencéit tudják csak igénybe venni, ezt akarja a szálloda kiváltani saját termálvíz szolgáltatással, mellyel lehetőség nyílna a TB. támogatott kezelések bevezetésére is. A szálloda konkrét vízmennyiségi igényt nem jelölt meg.
- Corvin Palace Hotel: A Hotel most épül a Szurmai utcán, melyet gyógy-, wellness- és konferencia hotelként kívánnak üzemeltetni. Ennek egyik elengedhetetlen feltétele a gyógyvíz megléte. Napi 150 m3 a gyógyvíz igénye.

A termálvízigények elbírálása – tekintettel arra, hogy városi vagyon – képviselő-testületi hatáskör.

A képviselő-testület 2008. áprilisában foglalkozott a gyógyvízgazdálkodással. A 75/2008.(IV.24.) számú határozatával jóváhagyta a gyógyvízgazdálkodás stratégiai céljait és védőidom kijelölésére tett intézkedéseket. Felhatalmazta a Hungarospa Zrt-t orvosi szakmai

kutatásokra, illetőleg azok folytatására. Egyetértett azzal, hogy a városnak érdeke fűződik ahhoz, hogy garantálja a hajdúszoboszlói vendégek számára a gyógyvíz minőségét, a város hosszú távú fejlődése érdekében a jelenleg rendelkezésre álló gyógyvíz tartalék fenntartását.

E szerint a megfogalmazás szerint a hajdúszoboszlói gyógyvízbázist védeni kell és e mellett a kitermelést korlátozni szükséges.

A végső döntés érdekében véleményt szereztünk be a Hungarospa Zrt. vezérigazgatójától. A vezérigazgató úr felhívta a figyelmet a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 595/32/2007. számon hozott határozatára, mely szerint 5.070 m³/nap a kitermelhető termálvíz mennyiség, ami jelenleg teljes mértékben kihasználásra kerül. Ehhez csatolta a Zrt. műszaki igazgatója és vízgazdálkodási vezetője által elkészített un. „Vízmerleget”.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.)Korm. számú rendelet alapján a vízügyi felügyelőség 2007-ben a fenti határozatában arról is rendelkezett, hogy 10 évig, azaz 2017 június 30. napjáig további felhasználást nem engedélyez. Ezen a hivatkozott Korm. számú rendelet alapján csak abban az esetben lehet változtatni, ha újabb mérések, modellezés és hatásvizsgálat történik.

A vízbázis védelme és eddigi kihasználtsága miatt a Zrt. menedzsmentje nem javasolja az igények támogatását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent leírtak alapján – figyelemmel a Hungarospa Zrt. érveire is – kérjük a termálvíz felhasználási kérelmekben döntésüket az alábbi határozati javaslat alapján:

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- Karikás Panzió és Étterem,
- Hotel Korona Kft.
- K.V. Ingatlan Befektetési és Forgalmazási Kft.
- Panoráma Wellnes Apartman Hotel,
- Corvin Palace Hotel

termálvíz felhasználásra vonatkozó igényeit elbírálta és hozzájárul (nem járul hozzá) ahhoz, hogy a Hungarospa Zrt. a hatályos jogszabályi, valamint a hévízbázis védelemét biztosító feltételek figyelembe vételével részükre a kérelemben rögzített mértékig termálvizet szolgáltatasson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hungarospa Zrt. vezérigazgatója

Hajdúszoboszló, 2011. január 5.

Tisztelettel:


Dr. Vincze Ferenc





Polgármesteri Hivatal

4201 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Pf.: 5

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához, hogy a Karikás Hotel Kft (átalakulás előtt Karikás Panzió Bt.), 4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás utca 27-33. szám alatti Karikás Panzió részére a folyamatos határidőben lévő termálvíz felhasználását 2011. december 31-ig meghosszabbítani engedélyezze.

Indokaim:

Az egész országban érződő gazdasági válság hatása miatt a beruházás elhúzódott, de az új lehetőségek, pályázatok újra megnyitják a fejlesztés lehetőségét.

A Karikás Panzió 22 éve a Vendégek megelégedésére folyamatosan dolgozik és segíti a felajánlásaival, engedményével a Város intézményeit, rendezvényeit és a rászoruló embereket.

Hajdúszoboszló, 2010. december 9.

Tisztelettel:



Dianiska Csaba

ügyvezető tulajdonos

*** ADÁSI NYUGTA ***

SIKERES ADÁS

AD/VÉ.SZ	3956
CÍMZETT TELEFON.	+36 52 360039
CÍMZETT NEVE	
KEZDŐIDŐ	12/13 09:05
TARTAM	00'26
ELKÜLDÖTT OLDALAK	1
EREDMÉNY	OK

Kérelem

Tisztelt:

Sóvágó László

Polgármester Úr

Tisztelt:

Czeplédy Gyula

Vezérigazgató Úr

Tárgy: Thermálvíz igénylés

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Korona Szálloda tervezett szolgáltatás bővítéséhez szeretnénk thermálvizes medencét kialakítani.

A tervekben egy 50 m³ –es medencét kívánunk létesíteni, melynek thermálvíz igénye kb. 60 m³ /nap lenne.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy a kért kontingenst megkaphassam.

Abban az esetben, ha Önöknek gyógykezeléshez szükséges helysége van igényük, azokat mi az Önök számára biztosítani tudnánk.

Hajdúszoboszló, 2010. november 26.

Tisztelettel:



Pálvölgyi Lajos

Ügyvezető

Hotel Korona Kft.

HOTEL KORONA KFT.
4200 Hajdúszoboszló, József A. u. 8-12.
Adószám: 12933512-2-09
OTP Bank Rt. (2.)
11738084-29901450

K.V Ingatlan Befektetési és Forgalmazási Kft.

Székhely: 3898 Pányok, Fő út 34.

Fióktelphely, levelezési cím: 3704 Berente, Ipari u. 2.

Telefon: 48/510-010

Fax szám: 48/510-011

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Képviselőtestülete
Dr. Sóvágó László polgármester úr

Hajdúszoboszló,
Hősök tere 1.
4200

Tárgy: gyógyvíz igénybevételi kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A K.V. Ingatlanbefektetési és Forgalmazási Kft. 2009. decemberében kezdte meg Hajdúszoboszló, Damjanich utca 10., hrsz: 3105/2 szám alatt a 97 szobás 212 férőhelyes és ahhoz kapcsolódó kiegészítő szolgáltatást nyújtó szállodájának létrehozását. Mint Önök előtt is látható módon az építkezés a tervezet szerinti ütemben halad, és várhatóan 2011. májusában megtörténik a műszaki átadás, majd a próbaüzem és 2011. év júliusától elkezdődhet a teljes üzem.

Cégünk, mivel több éve tervezte ezt a beruházást, számos egyeztetést folytatott a Hungarospa Zrt. vezérigazgatójával Dr. Czeglédi Gyulával, illetve a Városi Önkormányzattal, amelynek eredményeként mi elfogadtuk, hogy helyben – a szállodában – nem alakítunk ki gyógyászati tevékenységet, de kértük a közös együttműködést a gyógyvíz igénybevételének lehetőségének műszaki megteremtésében.

Marketing és üzemeltetési szempontból „kötelező” volt egy elfogadható nagyságrendű wellness és SPA részlet kialakítása és az ehhez kapcsolódó vizes rész létesítése. Ezek együttes területe nem éri el az 600 m²-t.

A tervezési folyamatban mi kalkuláltunk annak a lehetőségével, hogy minimális igénybevétellel is, de szeretnénk gyógyvizet biztosítani szállodánkban. A jelenlegi

tervek szerint a napi maximális igénybevételi mennyiségünk $100 \text{ m}^3/\text{d}$ volna, de az 1. lépésként csak $60 \text{ m}^3/\text{d}$ igényt szeretnénk igényelni.

A projekttel kapcsolatban az alábbi terv, és várhatóan a közeljövőben tényszerű bevételeket generálja a szálloda:

- 50 fő számára munkahelyteremtés
- Évi 37.000 – 44.000 fő közötti vendégéjszaka szám
- Indukált közvetlen helyi idegenforgalmi adó befizetés 12,3 – 14,4 millió Ft/év
- Közvetett helyi idegenforgalmi adóbevétel – állami kiegészítés 12,3 – 14,4 millió Ft
- Helyi iparüzési adó befizetési kötelezettség 6,9 – 9,2 millió Ft/év
- Multiplikátor hatásként jelentkező adótöbblet befizetés (bér és járulékteher, ÁFA, egyéb központi adók munkahelyteremtés okán kiváltott járulékmegtakarítás) 101,5 – 130 millió Ft/év.

A projekt közvetett és közvetlen hatásának adó és járulékfizetési többlete várhatóan évente minimum 134 millió Ft, maximum 170 millió Ft nagyságrendű. (Ennek nagyságrendje természetesen függ a kormány új adópolitikájától is.)

Természetesen tisztában vagyunk azzal, hogy szállodánk megjelenése helyi szinten némi elszívó-hatással fog szolgálni a többi hasonló kategóriájú szállodákhoz képest, de alapvető célunk, hogy a kormány Új Széchenyi Tervben rögzített Egészségturisztikai prioritás megvalósítója legyünk. Ez a prioritás nagyban fog támaszkodni a meglévő értékekre, de fontos hogy indukáló új kereslet kezelése is. Ez a biztosíték arra, hogy Hajdúszoboszlón nem konkurenssek kívánunk lenni, hanem klaszter- és turisztikai dentinációs menedzsment tagként a városban minél nagyobb létszámú, költeni hajlandó és a szolgáltatásokra igényt tartó célpiacon célozzuk meg közösen.

A jelenlegi projektünk megvalósítása során folyamatosan törekedtünk és törekszünk a környezetünk zavartalan működésére, a lehető legkevesebb kellemetlenséget okozva a kivitelezése során. Az építkezésünket akadályozó, telkünkön lévő városi közműveket – Ø 300 mm-es nyomott szennyvízvezeték (140 fm),

- Ø 800 mm-es csapadékvíz csatorna (150 fm)
- Ø 300 mm-es gravitációs csurdalék vízvezeték (60 fm)

saját költségünkre és saját területünkön kiváltottuk.

A Damjanich utca sarkán megépítjük saját költségére a 2 méter átmérőjű, 8 méter mély szennyvíz átemelő aknát és annak műtárgyait, majd azt átadjuk önkormányzati

tulajdonba, ezzel megoldódik a Damjanich utca rendezetlen részének szennyvíz fogadása.

Korábban már saját költségünkre megépítettük közel 100 méter hosszban, egy felszín feletti tűzcsap elhelyezésével a városi ivóvíz bővítését a Damjanich utca felőli telkünk hosszában.

Ezen kivitelezések együttes értéke - nem számolva a telek szolgálmai jog megadásának értékcsökkenését - meghaladja a 25 MFt-ot.

Cégünk eddigi élete alatt jellemzően a kompromisszumot, és a közös ügy melletti összefogást kereste. A fenti közműrendezési kiváltások és áthelyezések ügyében is így tett.

A gyógyvíz vételezési lehetőség biztosításával is azt kérjük, hogy gondolkodjunk közösen, összefogva Önökkel a turisztikai piacon történő közös együttműködéssel erősítsük piaci pozíciónkat, illetve terjesszük a fürdővárosok között meglévő nemzetközi hírnevet.

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekben leírtak alapján kérem Önöket, hogy hagyják jóvá azt a napi max. 100 m³-es, 1 ütemben 2011. májusától napi 60 m³ gyógyvíz igénybevételének lehetőségét. Cégünk vállalja természetesen a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, amelynek megállításában kérem, vegyék figyelembe a saját beruházás keretében kiváltott közművek beruházási költségét.

Remélve azt, hogy közösen, közös akarattal egy sikeres projekt megvalósítói, illetve az elkészült szálloda épületre mindannyian büszkék lehetünk.

Tisztelettel és köszönettel:


Kovács Ferenc
ügyvezető

K.V. Ingatlan- és Építész
3704 Berente, Ignyó út 2
Adószám: 12616183-2-0
T/F: 3691190-218

Berente, 2010. november 30.

Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.

Dr. Sóvágó László
Polgármester Úr részére

Tárgy: termálvíz igénylés
Kelt: Hajdúszoboszló, 2010. november 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Panoráma Wellness Apartman Hotel 2008. július 01. óta üzemel.

A szálloda szolgáltatásai között szerepel a wellness szolgáltatás.

A wellness szolgáltatások köre jelenleg kiterjed a finn- és infra szaunára, jakuzzi működtetésére és nyáron a szabadtéri medencére.

Szorosan kapcsolódnak programunkhoz a természetgyógyászati kezelések és masszázsok.

A Vendégkör kiegészítésként igénybe veszi a Mátyás király Gyógy szálloda termálvizes medencéit, valamint a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. és az Aqua-Palace szolgáltatásait.

A Vendégek a termálvíz szolgáltatást szeretnék a szállodánkban igénybe venni, de erre – a gyógyvíz hiánya miatt – jelenleg nincs lehetőség.

A termálmedence kialakítására a jelenlegi wellness részleg mellett van lehetőség, két különböző hőfokú termálmedencét lehetne működtetni.

A termálmedence megvalósításával lehetőség nyílna TB támogatott kezelések bevezetésére is.

A kezelések megvalósítására a kapcsolódó helyiségek készen vannak (orvosi rendelő, fizioterápiás kezelők, masszázs helyiségek, tangentor működtetésére szolgáló helyiségek).

A fentiek és a mellékelt tervek alapján kérjük, hogy szíveskedjenek hozzájárulni a szállodánk részére a termálvíz biztosításához.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva,

Tisztelettel:



Lovász Lajos

Oriens Panoráma Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Sport u. 16./D
Adószám: 14331363-2-09
cg. 09-09-015042
Szlasz.: 12041004-01043432-00100000



13,40
strandmedence

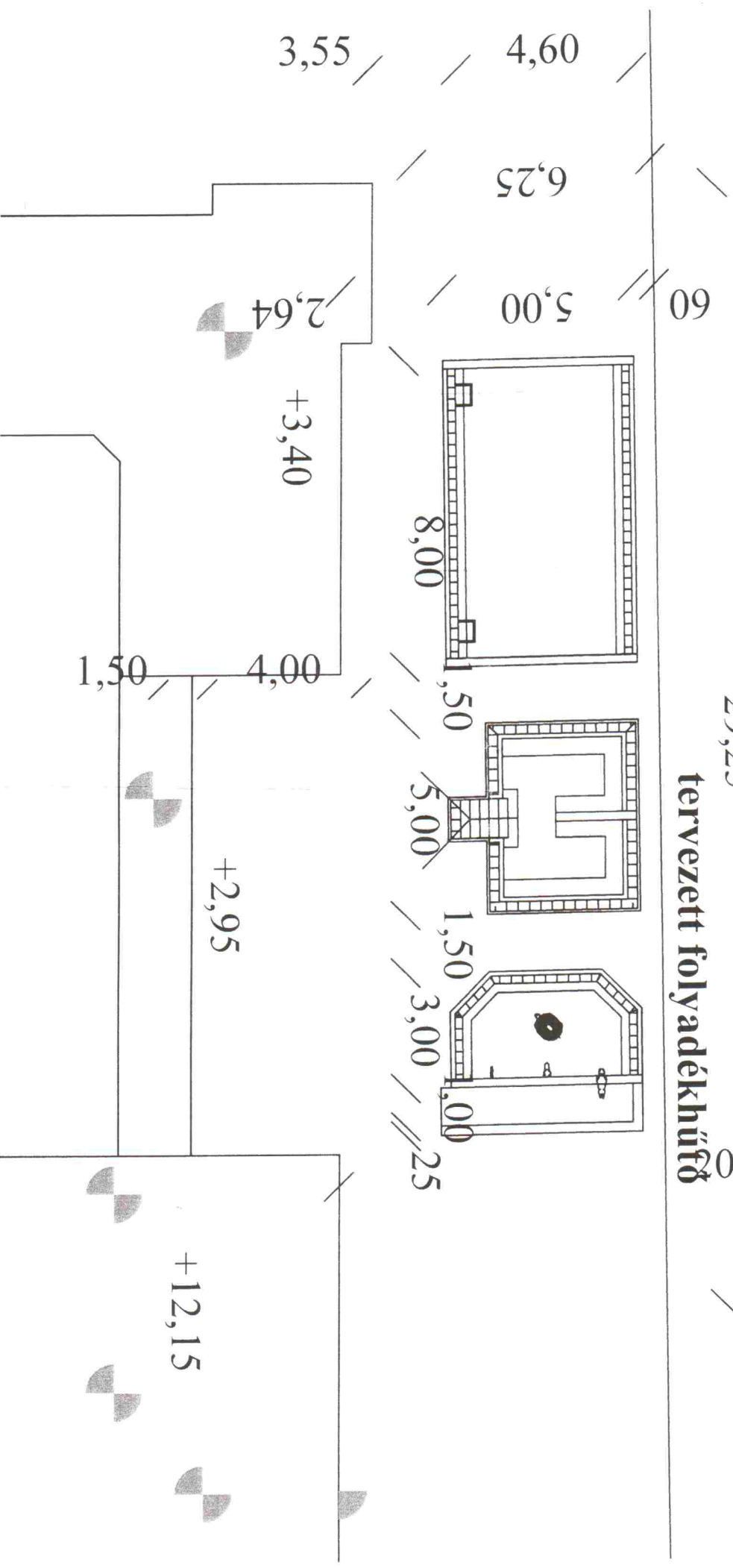
Thermálmedence

25,06
29,25

gyermekmedence

20,98

tervezett folyadékűfő



Velem megbeszéltem
szóbeli

Dr. Sóvágó László Polgármester Úr
Hajdúszoboszló Város Képviselő Testülete
Polgármesteri Hivatal
Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő Testület!

Szabó Tamás, mint a Corvin Palace Zrt. elnök-vezérigazgatója, azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Polgármester Úrhoz és a Képviselő Testülethez, hogy a Hajdúszoboszló, Szurmai u. 34-38. sz. alatti területen épülő Hotel Corvin Palace**** superior szálloda részére napi 150 m³ gyógyvizet biztosítani szíveskedjenek.

Indoklás:

Szállodánkat gyógy- wellness- és konferencia hotelként kívánjuk üzemeltetni, melynek egyik elengedhetetlen feltétele a városi gyógyvíz megléte. A szálloda komplex szolgáltatásköréhez szorosan kapcsolódnak a többfunkciós gyógyvizes medencék, amelyek a racionális vízgazdálkodás érdekében töltő-űrítő és vízforgató rendszerrel működnek. Az ÁNTSZ képviselőjével történt egyeztetésünkre hivatkozva, és a szálloda vendégkapacitását figyelembe véve a fent megnevezett napi vízmennyiség szükségeltetik a zavartalan üzemeltetéshez.

Hajdúszoboszló a gyógyvízre alapuló turisztikai attrakciói alapján méltán vált népszerűvé bel- és külföldön egyaránt, ezt mi sem bizonyítja jobban, mint az, hogy a városban található kereskedelmi szálláshelyek által fenntartott vendégágyak száma megközelíti a lakosság lélekszámát. Ellenben Hajdúszoboszló város turizmusáról készített SWOT-analízis szerint a város legnagyobb hiányossága egy minőségi, prémium kategóriás szálloda, valamint egy legalább 500 fő befogadására alkalmas konferencia- és rendezvényterem. Az általunk tervezett **** superior minősítésű szálloda ezeket a hiányosságokat kívánja pótolni.

Szállodánk a Hajdúszoboszlón már meglévő külföldi desztinációk mellett további külföldi desztinációkat kíván megcélózni, illetve beintegrálni a városi turizmus vérkeringésébe. Ezen desztinációk vendégköre kifejezetten igényli a magasabb színvonalú szolgáltatások meglétét.

Gyógyászat, egy kicsit másképp:

Köztudomású, hogy a hajdúszoboszlói gyógyvíz a reumatikus, gerinc- és mozgásszervi megbetegedésekben szenvedők számára, bőr- és nőgyógyászati betegeknek és a sportsérülések utáni rehabilitáció esetén nyújt hatékony segítséget. A hangsúly természetesen a meglévő betegségek kezelésén van, de a megelőzés is legalább akkora fontossággal bír.

Hajdúszoboszlón a Hungarospa Zrt. által kiemelkedő színvonalon végzett gyógyászati tevékenységek mellett prevenciós és rekreációs központot szeretnénk létrehozni, gyógyászatunk fő hangsúlyát ezen tevékenységekre kívánjuk helyezni. Tudomásunk szerint a prevenciós tevékenységeket előtérbe helyező gyógyászati részleggel nem rendelkezik senki a városban, ezért is tartjuk indokoltnak egy rekreációs gyógyászati központ létrehozását.

Ennek érdekében előzetes tárgyalásokat folytatunk a Debreceni Klinikák Bőrgyógyászati, Traumatológiai és Ortopédiai illetve Nőgyógyászati részlegeinek vezetőivel, akik az általunk felvázolt terveket támogatják, az ehhez szükséges szakmai háttérrel biztosítják.

A szálloda a gyógyászati részlegének üzemeltetését átengedi a hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt. részére. A terápiás célokra 12 helyiséget bocsájtok rendelkezésre, úgy mint orvosi rendelő, öltözők, kezelő- és raktárhelyiségek.

A szálloda az 500 fős konferencia termét előre leegyeztetett alkalmakkor a városi rendezvények helyszínéül biztosítja. A városba érkező prominens vendégeket színvonalas ellátásban részesítjük, - a Polgármester Úr által kijelölt felelős vezetővel - szintén előzetesen leegyeztetett feltételek alapján. Valamint a városi marketing tevékenységeket támogatva, és a TDM szervezettel szorosan együttműködve kívánunk megjeleníteni bel- és külföldi turisztikai vásárokon.

Kérem, hogy ezen kérelmet a Képviselő Testület decemberi ülésén terjesszék elő, illetve egy 10 perces prezentációs lehetőséget biztosítani szíveskedjenek.

Bízom benne, hogy beadványomat a tisztelt Képviselő Testület pozitív elbírálásban részesíti.

Tisztelettel:



Szabó Tamás
Corvin Palace Zrt.
Elnök vezérigazgató

CORVIN PALACE ZRT.
4029 Debrecen, Pacsirta u. 19-21.
Adószám: 13656216-2-09
Cgj.: 09-10-000400 2.

Debrecen, 2010. november 23.

Ügyintéző:
Iktatószám: *AA* /2011.

Polgármesteri Hivatal
Dr. Sóvágó László
polgármester úr
részére

4200 Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2010. decemberében hozzám eljuttatott öt darab gyógyvízigénnyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete legutóbb 2008. áprilisában foglalkozott átfogóan a gyógyvíz felhasználásával és az akkori előterjesztésünket - az abban megfogalmazott öt pontos intézkedési tervet - elfogadta, melynek teljesülését a Felügyelőbizottság folyamatosan ellenőrizte és a közgyűlési előkészítések alkalmával is beszámoltunk róla.

Ennek az intézkedési sorozatnak a kiemelkedő tennivalói között fogalmazódott meg a hajdúszoboszlói gyógyvízbázis védelme, a kitermelés ésszerű korlátozása, a kitermelt és felszínre került gyógyvízminőség ellenőrzése, valamint az orvosi kutatások. A 2008-as megfogalmazás szerint a hajdúszoboszlói gyógyvízbázist védeni kell és emellett a kitermelést az illetékes hatóság által meghatározottak szerint korlátozni szükséges.

Mindezekkel a város Képviselőtestülete egyetértett és egyhangúan támogatta.

A 2010. decemberében beérkezett gyógyvízigények kapcsán ismételten elkészítettem a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. műszaki igazgatója és vízgazdálkodási vezetője által az ún. „Vízmerleget”. Ebből ismételten megállapítható, hogy a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 595/32/2007. számon hozott határozata szerinti 5.070 m³/nap kitermelhető termálvíz mennyiség jelenleg teljes mértékben kihasználásra kerül.

A Felügyelőség határozatát a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján hozta meg 2007-ben, mely 10 évig, azaz 2017. június 30. napjáig érvényes. Ezen esetlegesen változtatni csak újabb mérések, modellezés és hatásvizsgálat esetén lehet.

Fenti határozat, mely a termálvizek és konkrétan a hajdúszoboszlói termálvíz védelméről szól a vonatkozó kormányrendelet szelleme alapján éppen azért született, hogy a nagymérvű piaci igényeket féken tartsa, a vízbázis hosszú távú megőrzését biztosítsa, a rablógazdálkodást megelőzze és a kutak vízbázis egyensúlyát fenntartsa. A vízbázis védelme a Hungarospa menedzsmentjének is kiemelkedő stratégiai céljai között került megfogalmazásra, melynek további érvényesüléséhez kérjük a Tisztelt Képviselőtestület jelen kérelmek kapcsán történő megerősítő támogatását is.

Fentiek alapján az összes körülmény figyelembevételével a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. menedzsmentje nevében nem látok lehetőséget és ezért nem javaslom az igények támogatását és kielégítését.

Hajdúszoboszló, 2011. január 5.

Tisztelettel

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zártkörű Részvénytársaság


Czeglédi Gyula
vezérigazgató

**Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő
és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

VÍZMÉRLEG

Vízbázisvédelem alapján biztonságosan kitermelhető és a TIKTVF által is engedélyezett termálvíz kivétel mennyisége:

5070 m³/nap

Lekötött felhasználások (optimális körülmények között)

- Hungarospa Zrt. (medencék, tangentorok, kádfürdők, zuhanyzók)

Összesen: 3.923 m³/nap

- Szállodák lekötött kvótája: 1.154 m³/nap

Összes termálvíz felhasználás:

(3.923 m³/nap + 1.154 m³/nap) 5.077 m³/nap

A TIKTVF a hévízkutak által igénybe vett vízbázis hidrogeológiai védőidomának kijelölő 595/32/2007 számú határozatában a maximálisan kitermelhető termálvíz mennyiségét 5070 m³/nap-ban határozta meg. E határozat érvényessége 2017. június 30-án jár le.

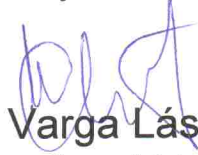
A mennyiségi adatokból kitűnik, hogy a kitermelhető vízmennyiség és az igénybe vett napi vízmennyiség megegyezik.

A számítások az optimális körülmények közötti vízgazdálkodásra vonatkoznak, melynek helyzetén az alábbi tényezők nagymértékben rontanak:

- A szélsőséges hideg, szeles időjárás, többlet forró termálvíz felhasználást igényel a vízhőmérsékletek szintentartása területén.
- Egyes hévízkutak időszakos leállása a kitermelt termálvíz mennyiségét csökkentik (búvárszivattyú csere, kutak vízkőmentesítő fúrása, és egyéb karbantartások)
- Vízkövesedésből eredő ciklikus termálvíz hozam csökkenés.

A leírtakból látható, hogy a szükséges napi termálvíz mennyiség csak szoros vízgazdálkodással biztosítható. Szakmai álláspontunk a fentiek alapján az, hogy további termálvíz felhasználási igények a jelenleg engedélyezett és ténylegesen kitermelt termálvíz mennyiségből nem elégíthetők ki.

Hajdúszoboszló, 2010. december 03.



Varga László
műszaki igazgató



Cseke Zsolt
vízgazdálkodási vezető