



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KÖZIGATÁSI HIVATAL
ÉSZAK-ALFÖLDI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 4002 Debrecen Pf. 83.
telefax (52) 504-178, ☎ (52) 504-132

WEB: <http://www.hbmkh.hu>

E-mail: allami.foepitesz@hbmkh.hu

Ikt.sz: 253-4/2010/Fe.

Előadó: Jambrik Imre/ MA.

☎ (52) 504-133

Debrecen, 2010. december 10.

Hiv.sz.: 11321-9/2010.

Dr. SÓVÁGÓ LÁSZLÓ

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Hősök tere 1.

4200

Tárgy: Hajdúszoboszló város településrendezési terv és helyi építési szabályzat 11. területet érintő **módosítása.**

Tervező: LA – URBE Kft. – Miskolc

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) szerinti **szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve és az Étv. 9.§ (3). szerinti véleményezési eljárás eredményét is – **nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - az Étv. 9 § (8) szerint **a polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából **az állami főépítésznek**, valamint
 - az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az

- állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a közigazgatási hivatalnak**, ezen kívül
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** a köteles a Dokumentációs Központ¹ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni. *Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).*
 - A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban² előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül³, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón⁴ postai úton átadni. *Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)*

Tisztelettel:



Arató András István
főosztályvezető
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.

¹ Dokumentációs Központ: VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

² (később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály

³ 100 MB terjedelemtig

⁴ 100 MB terjedelem felett minden esetben