

2014 AUG. 27. *gel*



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/67-10/2014.
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 11755-13/2014.
Főépítész: Tokai-Kiss Gábor

*Kérem, a jóváhagyott tervek megküldésekor is
hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Dr. SÓVÁGÓ LÁSZLÓ
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ

*Hősök tere 1.
4200*

Tárgy: Hajdúszoboszló város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2014.

- Nyugati sor (7640/20 hrsz.) besorolás változás (Köu/5->Köu/4),
- Zrínyi Miklós utca (590/1 hrsz.) besorolása változik (Köu/4->Köu/5),
- Újvárosi utca (1822 hrsz.) besorolása változik (Köu/4->Köu/5),
- Hóvirág utca (3927/46, 3927/49, 3927/110, 3927/169, 3977/152 hrsz.) besorolása változik (Köu/4->Köu/5),
- Alkotás utca (4185 hrsz.) besorolása változik (Köu/5->Köu/8),
- Baross utca (5957 hrsz.) besorolása változik (Köu/5->Köu/4),
- Keleti utca (7285 hrsz.) besorolása változik (Köu/5->Köu/4),
- Vasvári Pál utca (6599 hrsz.) és a Hajdú utca (6697 hrsz.) besorolása változik (Köu/4->Köu/5),
- Körforgalmú csomópont kialakítása (Hőforrás u. – Fürdő u. – Debreceni út – Szilfákajla u. – Jókai sor csomópontban),
- Közlekedési csomópont kialakítása (Kender u. – Bor János u. – Szedres u.- Haladás u. – Bartók B. u.),
- Közlekedési csomópont kialakítása (Csontos u. - Hóvirág u.),
- Városi piac övezeti besorolásának és beépítési mértékének módosítása (K->Vt),
- Orgona utca 18. és 20. szám alatti ingatlanok övezeti átsorolása (Lke, Üh-> Vt),
- Vásártár u. 4600/1 telephely övezeti módosítása (Gksz->Vt),
- Szováti út 6847/4 zug kijelölése, ill. övezetmódosítás (Gksz->Lke),

Teljes eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

TERVEZŐ: LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT. – Miskolc – Lautner Emőke vezető településtervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg:

1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom**, az alábbi észrevétellel:

- Kérem, hogy a Rendelet 16. § (2) előírásának megfelelően a jóváhagyott tervdokumentációk megküldésekor kérem a jelen módosítást beépíteni a helyi építési szabályzatba és szabályozási tervbe, és az így elkészült egybeszerkesztett dokumentációt (is) küldjék meg irodánk számára.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét

- **a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettségére:**

- A településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.²
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2014. augusztus 26.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész

¹ Kérem, hogy a jóváhagyott dokumentáció megküldésekor a tervdokumentáció(ka)t valamint az elfogadásról szóló jegyzőkönyvet **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

² A beküldéshez a postai cím:
Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület