

**Búzavirág-94 Kft.**

**4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 76-1.**

**Kolozsvári Csaba**

**ügyvezető**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata**

**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

**Dr. Sóvágó László**

**Polgármester Úr**

**részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Azzal a kérdéssel fordulok Önhöz, hogy a következő képviselő testületi ülés alkalmával legyen szíves a Képviselő Hölgyek és Urak elé vinni a Fesztiváltéren lévő beruházási terveimet. A beruházás során egy koktél pultot létesítenék új kiszolgáló egységként ízélésesen a tér adottságainak megfelelően, bemutatására csatolom a tervező által készített anyagokat.

Másodsorban azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szerződésemet 2018 végéig, ezzel párhuzamosan hosszabbítsák meg változatlan feltételek és változatlan növekedési ütemű bérleti díjjal.

Tisztelettel:



Kolozsvári Csaba

ügyvezető

**„BÚZAVIRÁG 94” KFT.**  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 76-1.  
Adószám: 11154066-1-09

Hajdúszoboszló, 2013. április 8.

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

Hajdúszoboszló, József Attila utca - Fesztivál téren - elhelyezni kívánt pavilon épülethez.

---

### **Előzmény**

A Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában van a József Attila utca - fürdő kerítésén kívüli -, szabadtéri színpad mögötti terület. A területen évek óta nyári rendezvényekhez kapcsolódó főként vendéglátó tevékenység folyik. A vendéglátói tevékenységet külső vállalkozó végzi a terület bérlésével. Ezáltal a földterületen lévő felépítmények is a bérlő tulajdonában vannak. A terület bérlője a felmerülő igényeknek megfelelő színvonalas szolgáltatásokat végez. A szolgáltatások végzéséhez további fejlesztési elképzelései vannak mely fejlesztések építési tevékenységgel is járnak. Ezen építési tevékenység a meglévő építmények változatlan hagyása mellett a mellékelt helyszínrajzon elhelyezett kétegységes üzlethelyiséget és egy tetővel fedett, de oldalain nyitott koktél bárrészt tartalmaz. Ezen funkciók egy épülettömegben kerülnek elhelyezésre a József Attila utcára nézően a két üzlet homlokzata a belső udvarra nézően a koktélbár kerül elhelyezésre.

Az építmény megjelenésében, tömegében, szerkezetében a meglévő építményekhez hasonló módon kerülne kialakításra.

### **A helyszín ismertetése**

Az elhelyezni kívánt pavilon épület a József Attila utcán található szabadtéri színpad szomszédságában a lakosság körében Fesztivál térként ismert területen kerül megépítésre. A területen jelenleg is több vendéglátó és kereskedelmi szolgáltató faanyagú épület található valamint egy sátorszerkezet. Az épületek közötti területek nagy része burkolattal ellátott, csapadékvíz elvezetése megoldott. A terület az esti illetve az éjszakai igénybevételnek megfelelően a szükséges térvilágítási rendszerrel is rendelkezik. Az ingatlan teljes közművel

ellátott ezáltal a tervezett épülethez a szükséges közműcsatlakozások biztosítottak( elektromos, víz, csatorna).

A tervezett pavilon a meglévő térburkolaton kerül elhelyezésre a térburkolatban elhelyezésre kerülő pilléralapokra történő rögzítéssel.

### **Az elhelyezni kívánt fedett kerthelyiség leírása:**

Az építmény térbeli szerkezeti kapcsolatai oldható kötéssel kialakítottak. Az épület tartószerkezeti oszlopai csavaros kötéssel rögzítettek a pilléralapokhoz. Az épület teljes egészében faszerkezetű oszlop és gerenda tartóváz rendszerű az oszlopok külső oldalán lambéria borítással az oszlopok köze hőszigeteléssel oszlopok belső oldala OSB lap borítással kialakított. Az épületet magastető zárja bitumenes zsindelylemez héjalással.

Az építmény befoglaló mérete 8,00 m x 7,70 m gerinc magassága 4,25 m.

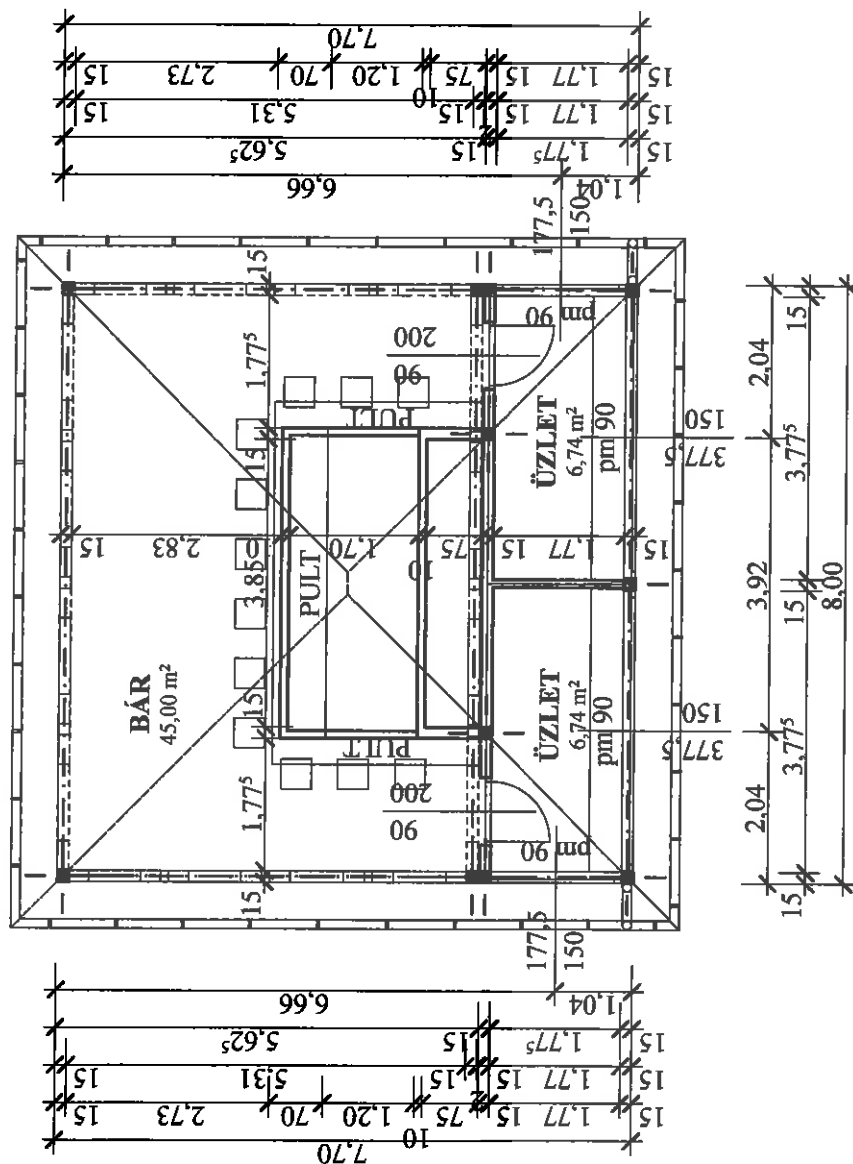
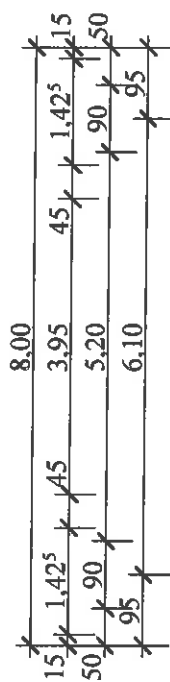
Az épület külső faszerkezete Sadolin festékkel kezelt a meglévő pavilonokkal azonos színben (cseresznye).

Hajdúszoboszló, 2013-04-05

**Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi**

tervező

A circle with a shaded sector and a shaded segment. The sector is formed by two radii and an arc, and the segment is the region between the arc and a chord. The sector and segment are shaded in a dark gray color.



**PAVILON TERVE**  
**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ** M 1:100  
2013. Április

2013. Április