



GSV KERESKEDELMI KFT.
H-4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.
Tel.: 06 52/526 666
Fax: 06 52/417 886
E-mail: marketing@gsv.hu
www.gsv.hu

a hufbau csoport tagja

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

4200 Hajdúszoboszló Hősök tere 1

DR. VINCZE FERENC
jegyző, címzetes főjegyző

Dátum:

Iktatószám:

Kapcsolattartó:

Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatást szeretnék kérni, hogy Hajdúszoboszlón az érvényben lévő településrendezési terv módosítására miként van lehetőség. Tulajdonomat képezi a Hajdúszoboszló Orgona utca 18. szám alatti ingatlan (hrs.3662/19). Ezen az ingatlanon található egy többszintes, szerkezetkész épület, amely építési engedély alapján épült, de az engedélye már hatályát veszítette. Jelenlegi szabályozás szerinti lehetőségek helyett más funkciót szeretnék az épületben megvalósítani, mellyel azt szeretném befejezni. Ehhez egy új engedélyezési eljárás lefolytatására van szükség.

Az ingatlan jelenleg Kertvárosi lakóövezetbe (Lke/4.1) van sorolva, ahol mindössze 4 lakás, illetve 4 fő rendeltetési egység létesíthető. Terveim szerint egy apartman házzá alakítanám át az épületet – de arra most engedélyt nem kaphatok.

Szakemberek javaslata alapján a megoldás a TRT módosításával az építési övezet megváltoztatása – esetleg a szomszédos társasház telkével együtt – Településközponti vegyes övezetté. A jelenlegi övezeteik közül a Vt/1.7 jelű lenne a legmegfelelőbb. Elsősorban lakó, intézményi és idegenforgalmi funkciók létesíthetők benne.

A fenti módosítás lehetőséget adna, hogy megszüntessük az évek óta tartó befejezetlen állapotot, mely nem méltó Hajdúszoboszló városához. Az épület befejezése és környezetének rendezése szerintem városi érdek is. Hangsúlyozni szeretném, hogy a meglévő épületet szeretném befejezni, így annak paraméterei már nem változnának.

A településrendezési terv módosításának rám eső költségeit vállalom. Amennyiben van rá lehetőség, egy személyes találkozó esetén részletesen kifejténém beruházási szándékaimat. Meggyőződésem, hogy kölcsönös előnyök alapján egy új épülettel gazdagodna Hajdúszoboszló városa.

Tisztelettel

