

ELŐTERJESZTÉS

víz- és csatornaszolgáltatás 2008. évi díjának megállapítására.

**Tisztelt Képviselőtestület !
Tisztelt Bizottságok!**

Az 1990. évi. LXXXVII.törv. a települési önkormányzat hatáskörébe utalja a víz- és csatornaszolgáltatás díjainak megállapítási jogát.

Ugyanezen törvény 8. § (1).bek. a következőket tartalmazza:

„ A legmagasabb árat - a 2. bek. szabályozott kivétellel – úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő vállalkozó ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.”

A díjak megállapításának alapelvei:

A biztonságos ivóvízellátáshoz és szennyvízelvezetéshez a vízközmű rendszerek megbízható működtetése, jó karbantartása, folyamatos fejlesztése, megújítása szükséges. E feltételnek a rendszereket működtető szervezet akkor tud eleget tenni, ha szervezetten, a korszerű műszaki megoldásokat ,technológiát alkalmazva, magasan képzett szakemberállománnyal és hatékony gazdálkodással látja el a közszolgáltatási feladatot.

A tulajdonos önkormányzat alapvető érdeke, hogy a szolgáltatás önfinanszírozó legyen, a szolgáltató saját bevételeiből működési támogatás nélkül legyen képes ellátni feladatát, amelybe a napi működésen túl beletartozik a távlati vagyonbiztonság is; folyamatosan gondoskodni a közművek korszerűsítéséről, felújításáról, pótlásáról a szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében.

A vízközmű szolgáltatónak a fogyasztói igények kielégítése érdekében állandóan a fogyasztók rendelkezésére kell állni. A szolgáltató a vízközművek üzemeltetésével köteles a fogyasztóknak a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően a víziközművek teljesítőképességéig szolgáltatni.

Az Európai Unió Víz Keretirányelve előírja, hogy a víz- és csatornadíjak meghatározása során a tagállamoknak figyelembe kell venni a vízközmű szolgáltatások költségei megtérülésének elvét, beleértve a környezeti és a vízkészletek védelmével összefüggő költségeket is, különösen a szennyező fizet elvet.

A díjkalkuláció során figyelembe vett a díjra hatással lévő tényező:

- a szolgáltatás mennyiségében, színvonalában bekövetkező változás
- az infláció alakulása, különösen a kiemelt költségnemek árváltozása
- a fizetendő bérleti díj változása
- az árat befolyásoló adójellegű befizetések változása (vízkészlet használati járulék, vízterhelési díj, stb.)

A szolgáltatások díjának tételes kalkulációja

A vállalkozások a piacok szűkülése miatt víztakarékos technológiák alkalmazásával, saját ellátás kialakításával igyekeznek csökkenteni kiadásait, az intézmények pedig a finanszírozási nehézségek miatt takarékoskodnak. Ennek következtében a rendelkezésre állás és a vízmérőkhöz kapcsolódó szolgáltatási költségek nem, vagy csak töredékében térülnek meg a csekély fogyasztás miatt.

Az idei nyárhoz hasonló rendkívüli vízigények kielégítése miatt az átlagos vízfelhasználás kétszeresét is biztosítani képes kapacitást kell fenntartani.

A város majdnem teljes csatornázása- alulterhelt csatornaszakaszok kialakulása- a fajlagos fenntartási költségek növekedését vonja maga után

A vízfelhasználás növekedésével nem számolhatunk, hiszen a klímaváltozás okozta esetleges fogyasztásnövekedés nem ellensúlyozhatja a takarékoskodásból adódó csökkenést. A lakossági- közületi fogyasztási arány változására nem számíthatunk. Egyre terjed a locsolási mellékmérők beépítése, ami tovább csökkenti a számlázható csatornadíj mennyiségét.

A vásárolt anyagok és alkatrészek árváltozást a termelői árindex alakulása befolyásolja. Az anyagok alkatrészek ára várhatóan 5-7 %- kal emelkedik, míg az üzemanyagok ára 7-10 %- kal nő.

A villamos energia árának alakulásáról nincs pontos információnk, de az árampiacon végbemenő folyamatokat figyelve nem tűnik túlzásnak a sajtóban megjelent 40-50%-os áremelés sem. Mivel az árampiac is teljesen liberalizált, így az árat a kereslet- kínálat határozza meg. Jelenleg keresleti piac van. Optimista várakozások alapján a költségek 30%-os növekedésével számolunk.

A személyi jellegű ráfordítások emelkedést meghatározza, hogy az elvárások szerint szükséges a bérek fokozatos felzárkóztatása, a reáljövedelmek minimális emelkedése.

Az előrejelzések szerint az infláció 2008-ban 4,5-5,5% között várható. Megjegyzem, hogy az idei várakozásokat is kb. 1%- kal haladja meg az infláció. A minimális reáljövedelem növekedés 8-10%- os bérnövekedés mellett biztosítható. Fontos megjegyezni, hogy a munkavállalókat terhelő nyugdíjjárulék 1%-kal növekszik, mely tovább csökkenti a nettó béreket.

A fizetendő bérleti díj részben vagy egészben fedezetet kell, hogy nyújtson az eszközök ütemezett, tervszerű pótlására. A hosszú évek elmaradásai indokolják az inflációt kicsit meghaladó -10 %-os – emelést.

A vízkészlet használati járulék várható emelése 15,5 %-os lesz.

A vízterhelési díj a törvény értelmében 2008-ban eléri a 100%- os mértéket, vagyis 25 %-kal emelkedik

Ivóvízszolgáltatás

A fentiek figyelembevételével a költségek a - teljes költségmegtérülés elvét figyelembe véve – valamint az elvárható eredmény 1.500.000 m³ ivóvíz értékesítése esetén akkor biztosítható, ha a bevétel

248.553.000 Ft.

Mivel a lakosság- közület arány várhatóan nem változik, a lakosságnak 900.000m³, míg a közületeknek 600.000 m³ vizet értékesítünk, a következő díjakat javaslom:

	Jelenlegi díj Ft/m ³	Javasolt díj Ft/m ³	Bevétel	Növekedés %
lakossági	138,33	150,84	135.756.000	9,0
közületi	156,66	170,84	102.504.000	9,0
alapdíj			10.000.000	0,0
Összesen			248.260.000	

- a díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák

Csatornaszolgáltatás

A szennyvízelvezetés és tisztítás az elmúlt években jelentős változáson ment át. A korszerű telep és a duplájára növekedett csatornahálózat egyre több kihívást jelent számunkra. A telep kapacitása és a csatornahálózat hossza megduplázódott, míg a telepre érkező szennyvíz mennyisége csak 50%- kal növekedett.

A teljes költség megtérülésének elve azt kívánja, hogy bizonyos költségeket melyeket eddig más helyen szerepeltettünk, de valójában a szennyvízszolgáltatáson merülnek fel, itt szerepeltessük.

A költségek akkor térülnek meg, ha a bevételünk:

168.384.000 Ft.

A közületeknek értékesített víznek 100%- a, míg a lakosságnak értékesített víznek kb 82%-a kerül kiszámlázásra szennyvízként. A bevételek biztosítása érdekében az alábbi díjakat javaslom:

	Jelenlegi díj Ft/m ³	Javasolt díj Ft/m ³	Bevétel	Növekedés %
lakossági	105,83	115,00	84.870.000	9,0
közületi	127,50	139,16	83.496.000	9,0
Összesen			168.366.000	

- a díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák

Tisztelt Képviselőtestület !
Tisztelt Bizottságok!

A hajdúszoboszlói szennyvíztisztító telepre beszállított folyékony kommunális hulladék díját is változtatni javaslom.

A csatornával nem ellátott területekről beszállított folyékony kommunális hulladék elhelyezési díja változatlan marad,

83,33 Ft/m³ + ÁFA.

A csatornázott területekről beszállított folyékony kommunális hulladék elhelyezésének díja a jelenlegi 126,60 Ft-ról változik.

138,- Ft/m³ + ÁFA-ra

Minden más beszállítás esetén, tehát a Hajdúszoboszlóról beszállított nem kommunális folyékony hulladék és a más településekről beszállított bármilyen folyékony hulladék esetén az elhelyezés és tisztítás díja

275,- Ft/m³ + ÁFA-ra változik.

Tisztelt Képviselőtestület!

A döntést segítő néhány hasonló településen jelenleg alkalmazott víz- és csatornadíjakat hasonlítottuk össze

Város	Víz			Csatorna		
	Alapdíj	Lakosság	Közület	Alapdíj	Lakosság	Közület
Debrecen	-	225	225	-	174	231
Balmazújváros	300	275	275	240	330	330
Püspökladány	-	224,9	224,9	-	93,6	93,6
Dombóvár	-	275	328	-	298	419
Siófok	195	370	383	337	332	567
Győr	252	180	200	264	325	377
Szombathely	240	216	259	-	256	310
Szentgotthárd	240	216	259	-	334	401
Hajdúszoboszló	100	166	188		127	153
Hajdúszoboszlón a tervezett emelés után	100	181	205		138	167

Kérem a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajdúszoboszló, 2007. november 30.

Nyéki István
 ügyvezető igazgató

Rendelettervezet

Hajdúszoboszló Város KépviselőtestületeÖr. sz. rendelete a településen fizetendő víz-, és csatornaszolgáltatási, valamint a szippantott szennyvíz elhelyezési és tisztítási díjairól szóló 2/1995. (I.12.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörébe eljárva és az árak megállapításáról szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII. Törvényben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §.

A R. 2. § (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§.

1.bek. A vízmű által biztosított ivóvíz ára:

lakossági fogyasztóknak: 150,84 Ft/m³ + ÁFA

közületi fogyasztóknak: 170,84 Ft/m³ + ÁFA

a csatornaszolgáltatás ára:

lakossági fogyasztóknak: 115,00 Ft/m³ + ÁFA

közületi fogyasztóknak: 139,16 Ft/m³ + ÁFA

3. §.

A hajdúszoboszlói szennyvíztelepre beszállított folyékony hulladék elhelyezésének és tisztításának díja

- Hajdúszoboszló csatornával ellátatlan területéről történő folyékony kommunális hulladék beszállítás esetén: **83,33 Ft/m³/ÁFA**
- Hajdúszoboszló csatornával ellátott területéről történő folyékony kommunális hulladék beszállítás esetén: **138,- Ft/m³/ÁFA**
- Minden egyéb esetben **275,- Ft/m³ + ÁFA**

4. §

E rendelet vonatkozásában közületi fogyasztónak minősül a Ptk. 685 §. c./ pontja szerinti gazdálkodó szervezet.

5. §.

E rendelet 2008. január 1. napjával lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 40/2006. (XII. 14.) Ör. számú rendelet hatályát veszti.