

Ügyiratszám: /2007. A 2007. december 13.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

0122/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Bizottságok!

A 0122/2 hrsz-ú, 5 ha 5306 m² területű, 53,76 Ak értékű, gyeperdő (legelő), erdő megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongazdálkodója a Hortobágyi Nemzeti Park.

Az ingatlan Hajdúszoboszló déli részén, a volt Bútorgyár területe mögött, az önkormányzati tulajdonú 0121 hrsz-ú, volt Gyepmesteri telep mellett található.

Az ingatlant a Nemzeti Park nád raktározására használta, mely tevékenységet már évek óta nem folytatja.

A érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat az állami és az önkormányzati területet Gép/1.1 építési övezetbe sorolja. Ez az övezet iparterület kialakítására ad lehetőséget.

A kincstári vagyon átadására az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K § (9) bekezdése alapján az önkormányzat kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint foglalkoztatási, szociális, sport, kulturális, stb. célkitűzések megvalósítása érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljára feleslegessé vált, kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlan ingyenesen helyi önkormányzati tulajdonba adható.

Bár a 0122/2 hrsz-ú ingatlan bekerült a Natura 2000 rendszerbe, de tekintettel arra, hogy az ingatlant milyen célra használták és ezt a tevékenységet nem folytatják, valamint arra, hogy mellette iparterület működik, ezen körülmények alapján nem felel meg a védettség követelményeknek.

A hivatal álláspontja szerint a fentiekben körülírt területen a város foglalkoztatási célok megvalósítása érdekében iparterületet alakíthat ki, ezért javasoljuk, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata nyújtsa be igényét a Kincstári Vagyoni Igazgatósághoz a hajdúszoboszlói 0122/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez.

Határozati javaslat:

...../2007.(XII.13.) számú Képviselőtestületi határozat

- 1. Hajdúszoboszló Város önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a hajdúszoboszlói 0122/2 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.**
- 2. A képviselőtestület felhatalmazza Dr. Sóvágó László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.**
- 3. Az ingatlant az önkormányzat településfejlesztés célkitűzések önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és foglalkoztatás megoldását elősegítő terület kialakítása céljára kívánja felhasználni.**
- 4. Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.**
- 5. Az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanrész tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról, illetve az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.**
- 6. Amennyiben az önkormányzati tulajdonba kerüléstől számított 5 éven belül értékesítésre kerül, az eladási árból befolyó összeg 50 %-át az Önkormányzat a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnak átutalja.**

Határidő: folyamatos, 2008. december 31.

Felelős: polgármester

Hajdúszoboszló, 2007. december 3.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő