

Ügyiratszám: 5380/2007. A 2007. december 13.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Bocskai u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszlói Református Egyházközség ismételten a Hajdúszoboszló, Bocskai u. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattal fordult az Önkormányzathoz.

Vételi szándékuk célja: Szeretnének az ingatlanon a hitélhez kapcsolódó szabadidős programokat szervezni és tartani, gyermekek, fiatalok és nagycsaládosok számára. Ehhez a jelenlegi lelkészlakással való szomszédsága, valamint a zárt udvar kitűnő lehetőséget ad.

A Bocskai u. 5. szám alatti ingatlan 269 m² területű, melyen egy 55 m² alapterületű, raktár és garázs található.

Az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján a telek, méretéből adódóan, önálló beépítésre nem alkalmas.

A Református Egyház 2005. évben már vételi ajánlattal fordult az önkormányzathoz, azonban nem sikerült megállapodásra jutni. Akkor a hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az eladási ár meghatározására, aki az ingatlan értékét 4.800.000,-Ft + 960.000,-Ft ÁFA, összesen 5.760.000,-Ft összegben határozta meg.

A Református Egyház a korábbi ajánlatukhoz hasonlóan bruttó 2.000.000,-Ft vételárat ajánlott.

A 2007. november 15.-én tartott közös bizottsági ülésen a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság támogatta az ingatlan Református Egyház részére történő értékesítését bruttó 2.000.000,-Ft eladási áron.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárulását adja a Bocskai u. 5. szám alatti 6106 hrsz-ú, 269 m² területű gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Református Egyház részére bruttó 2.000.000,-Ft eladási áron.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2007. március 1.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2007. december 2.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő