

Ügyiratszám: 5380/2007. A 2007. december 13.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Keleti főcsatorna melletti üdülő értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Keleti főcsatorna bal partján, a Gólyás melletti szakaszon található üdülő. Az épülethez kapcsolódó földterület a Magyar Állam tulajdonában van, azt a TIKÖTEVIFE-től béreli az önkormányzat. A 340 m² alapterületű faházban 4 szoba, 3 zuhanyzó, konyha, egy 128 m² nagyságú terem, és egy 38 m² nagyságú kisebb terem található. Az épület központi fűtéssel rendelkezik.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2007. novemberi ülésén már tárgyalta a Keleti főcsatorna mellett található üdülő értékesítését. Akkor határozat nem született, a Képviselőtestület felkérte a hivatalt, hogy vizsgálja meg az épület felújításának lehetőségét.

Helyszíni szemle során látottak alapján az alábbi munkálatok elvégzését tartjuk szükségesnek:

- stég fapadló részleges cseréje
- csónaktároló festése
- a part felőli terasz burkolatának cseréje, és ennek csapadékvíz elvezetés felújítása
- épület egyes könnyűszerkezetes elemeinek cseréje
- bejáratnál a nyílászáró és mellette lévő könnyűszerkezetes elemek cseréje
- lépcső burkolatának javítása

- a nagyteremben 4 db 2 szárnyú üveges ajtó kivétele, új ajtók, üvegfal beépítése, küszöb megemelése
- nagyteremben a padlóburkolat részleges cseréje
- szobák tapétázása, festése, nyílászárók mázolása
- épület külső festése

Mindezen munkálatok az előzetes becslés alapján 4.500.000,-Ft-ba kerülnének.

A faház nincs szigetelve, így a téli időszakban a fűtése gazdaságtalan.

A hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a forgalmi érték meghatározására. A szakértő 7.500.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.000.000 Ft eladási árat javasol. Az érvényben lévő rendeletek alapján javasoljuk, hogy az üdülőt a Képviselőtestület vegye fel az árverésen értékesítendő ingatlanok közé.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Keleti főcsatorna Gólyás melletti szakaszán található üdülő árverésen történő értékesítéséhez bruttó 9.000.000 Ft kikiáltási áron.

A Képviselőtestület az üdülő felveszi az árverésen értékesítendő ingatlanok listájára.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2008. március 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2007. december 2.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő