

Ügyiratszám: 5380/2007. A 2007. december 13.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Rácz Farkas u. 17. szám alatti ingatlan földterületének rendezésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

A Hajdúszoboszló, Rácz Farkas u. 17. szám alatti 6964 hrsz-ú, 501 m² nagyságú, Lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan esetében, a földterület Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdona, a rajta található felépítmények Feja Sándor és felesége tulajdona.

Ezt a telket 1971-ben kapták belvíz csere telekként 9800 Ft értékben. Azóta itt laknak, mindennemű közmű hozzájárulást kifizettek.

1996-ben már kezdeményezték a telek tulajdonjogának rendezését, azonban a vételár tekintetében nem sikerült megegyezésre jutni.

Feja Sándor és felesége 2007. novemberében ismét a rendezés iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A fentiekben leírt körülmények figyelembevételével kéri az önkormányzattól méltányos vételár megállapítását.

A hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a telek vételárának meghatározására. A szakértő az összes körülményt figyelembe véve 1.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.800.000,-Ft (3592,-Ft/m²) eladási árat javasol meghatározni.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Rácz Farkas u. 17. szám alatti 6964 hrsz-ú ingatlan földterületének Feja Sándor és felesége részére történő értékesítéséhez nettó 1.800.000,-Ft eladási áron.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2008. február 28.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. december 2.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő