

Polgármesteri Hivatal
Oktatási, Művelődési és Sport Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-364, Fax: 557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 88/2007. A 2007. január 25-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	aláíró
	Ellenőrizte:	(jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Kulturális és Sport Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
az Országos Labdarúgó-pálya Létesítési Programban való részvételre, a
pályázat előkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Kulturális és Sport Bizottság!

A Magyar Labdarúgó Szövetség, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Sport Szakállamtitkárságának szakmai segítségével labdarúgó pálya létesítési program beindítását tűzte ki célul.

A program lényege, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő területeken korszerű műfüves labdarúgó pályák épüljenek. (A program rövid leírása mellékelve).

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a programban való részvételi szándékot, illetve a pályázat előkészítését.

Határidő: 2007. január 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2007. január 16.

/: Varga Imre :/
irodavezető

A programról

Új műfüves labdarúgópálya létesítési program beindítását tűzte ki célul a Magyar Labdarúgó Szövetség. Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Sport Szakállamtitkárságának szakmai segítségével, a magánszféra partnerségében megvalósuló program lényege, hogy az önkormányzatok tulajdonában lévő területeken olyan új korszerű műfüves, villanyvilágítással ellátott labdarúgópályák épüljenek Magyarországon, amelyek biztosítják a korszerű utánpótlás-nevelés létesítményi háttérét és ezáltal növeljék az igazolt labdarúgók, illetve rendszeres testmozgást végző fiatalok számát. Másfelől a pályák kulturált lehetőségeket biztosítanak a tömeges szabadidősportra, valamint piaci hasznosításuk révén bevételekhez is juthatnak az önkormányzatok.

A pályaépítési célra rendelkezésre álló önkormányzati források relatív szűkössége miatt a Magyar Labdarúgó Szövetség a program megvalósítására egy önálló, közhasznú társasági formában működő programirodát hoz létre. Az OLLÉ Programiroda országos szinten felméri a pályaépítési igényeket. Ezután központosított kiválasztási folyamat segítségével időben és költségben felére csökkenti az önkormányzatoknál jelentkező közbeszerzési terheket, majd kidolgozott finanszírozási konstrukciót biztosít a programhoz csatlakozó önkormányzatoknak. A finanszírozás 15 éves futamidő alatt történik, az önkormányzatoknak ez idő alatt kell törleszteniük a hitelt, amelynek törlesztő részlete előre jól kikalkulálható, és ezért beépíthető az önkormányzatok éves költségvetésébe.

Az OLLÉ Program keretében négyféle pályatípus megvalósítására nyílik lehetőség: a FIFA előírások szerinti nagypálya 108x68 méteres, a futsal pálya 20x40 méteres, a grund pálya 12x24 méteres, és ezek mellett lehetőség van iskolaudvarok beépítésére is, azaz az iskolai sportpályák műfüves átalakítására. Az egyes pályatípusok nettó (ÁFA nélküli) beruházási költségei, illetve az önkormányzatok által fizetendő becsült éves díjak a következők:

Nettó beruházási költségek (2006-os árakon)		Az önkormányzat által fizetendő becsült éves díj
I. osztályú pálya	120.000 eFt	12.050 eFt
Futsal pálya	20.000 eFt	2.000 eFt
Grund pálya	14.000 eFt	1.410 eFt
Összesen:	154.000 eFt	15.460 eFt
Iskolai sportpálya kialakítása	14.000 eFt	1.410 eFt

A központosított és sztenderdizált eljárás eredményeként a részt vevő önkormányzatok "ingyen" jutnak a pályaépítés közbeszerzési-jogi tanácsadói, hitelminősítési, banki szakjogászai, tervezői, műszaki ellenőri és általános tanácsadói szolgáltatásaihoz.

A Programiroda az előkészítéstől, a finanszírozás és a kivitelezést megelőző közbeszerzésen át a műszaki ellenőrzésig folyamatosan együttműködik a csatlakozó önkormányzatokkal. Az együttműködés keretében a Programiroda a

pályaépítést csomagszerűen biztosítja az önkormányzat számára, az igénybejelentéstől a létesítmény kulcsrakész átadásig. A részt vevő önkormányzat feladata mindösszesen az egyes fázisokban a továbblépést szolgáló döntések meghozatala lesz.

Azok az önkormányzatok, amelyeknek az OLLÉ Program felkeltette az érdeklődését, az igényfelmérő adatlapot 2007. január 30-ig kell visszaküldeniük a Magyar Labdarúgó Szövetség részére. Az igényfelmérő adatlap december 18-ától letölthető a Magyar Labdarúgó Szövetség (www.mlsz.hu), valamint a Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Sport Szakállamtitkárságának (www.nsh.hu, www.otm.gov.hu) honlapjáról.

Az első lépcsőben a Programiroda az igénybejelentő és adatszolgáltató lap visszaküldése alapján az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Sport Szakállamtitkárságával együttműködve felméri a jelentkezési igényeket és megkezdí az aktualizált országos pálya-kataszter kialakítását. Az igényfelméréshez és a program részleteinek megismeréséhez a Programiroda helyszíni konzultációs lehetőséget biztosít.

A tervek szerint az igényfelmérés márciusra, a közbeszerzési pályázatok elbírálása nyáron fejeződik be, míg az építkezés augusztusban kezdődhet meg. Kisteleki István, az MLSZ elnöke szerint önkormányzatoknál végzett az előzetes igényfelmérés sokkal kedvezőbb volt, mint gondolták, így már most "30-40-50 önkormányzat tett ígéretet" arra, hogy bekapcsolódik a programba.

Folyamat

Előkészítés, igényfelmérés

Az OLLÉ Programiroda az előkészítéstől, a finanszírozás és a kivitelezést megelőző közbeszerzésen át a műszaki ellenőrzésig folyamatosan együttműködik a csatlakozó Önkormányzatokkal. Az együttműködés keretében a Programiroda a pályaépítést csomagszerűen biztosítja az önkormányzat számára, az igénybejelentéstől a létesítmény kulcsrakész átadásig. A részt vevő önkormányzat feladata mindösszesen az egyes fázisokban a továbblépést szolgáló döntések meghozatala lesz.

Első lépcsőben a Programiroda a jelen tájékoztatóhoz csatolt igénybejelentő és adatszolgáltató lap visszaküldése alapján a szakállamtitkársággal együttműködve felméri a jelentkezési igényeket és megkezdí az aktualizált országos pálya-kataszter kialakítását. Az igényfelméréshez és a program részleteinek megismeréséhez a Programiroda helyszíni konzultációs lehetőséget is biztosít.

A program megvalósításának lépései

Az önkormányzati igénybejelentés időszakában a Programiroda megkezdí, illetve lefolytatja a program finanszírozási konstrukciójának kidolgozását, a kivitelezői kör kiválasztását.

1. Az igénybejelentések összegzését követően a Programiroda –hitelminősítő szakértő bevonásával- kiválasztja a program megvalósításának első körében

részt vevő önkormányzatokat, akikkel együttműködési megállapodás kerül aláírásra. Az együttműködési megállapodásban a részt vevő önkormányzat felhatalmazást ad a Programirodának a megvalósítást lehetővé tevő, a lehetséges finanszírozói és a kivitelezői kör meghatározására irányuló keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás lefolytatására, rögzítésre kerülnek a feleknek a program végrehajtásában vállalt kötelezettségei és szerzett jogai.

A programhoz való csatlakozás azonban elkötelezettséget is jelent az adott terület sportcélú hasznosítása mellett, így a csatlakozó önkormányzatoknak egyrészt garanciát kell vállalniuk a 15-20 működtetésre legalább a hitel futamideje alatt (15 év), valamint biztosítaniuk kell az érintett ingatlanra a jelzálogjog bejegyzését is, amely további garanciális eleme a konstrukciónak.

2. A kiválasztott finanszírozói és kivitelezői körből az egyes önkormányzatok választanak konkrét partnert az általuk igényelt "csomag", illetve egyedi igények megvalósítására. A választás újabb közbeszerzési eljárás nélkül, egyszerű írásbeli megrendelés alapján történik.

3. Az egyedi önkormányzati szerződések megkötését követően kezdődik a kivitelezés, melynek során a Programiroda teljes körű műszaki ellenőrzést biztosít.

4. A létesítmény megvalósulását követően a pálya üzemeltetése az önkormányzat feladata. Tekintettel a megvalósítást lehetővé tevő finanszírozás hosszú futamidejére az üzemeltetés során a teljes futamidő alatt az önkormányzatnak biztosítania kell a felújított pályák és kiszolgáló létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását. Igény esetén a Programiroda az üzemeltetést is magában foglaló teljes szolgáltatási csomagot is tud biztosítani.

Pályatípusok

A programban - éppen a standardizálhatóság érdekében - **alapvetően három pályatípus** megvalósítása szerepel, melyekből az igényektől függően akár mindhárom, akár csak az egyik is megvalósítható a csatlakozó önkormányzat igényei szerint.

A pályák legfontosabb jellemzője, hogy **harmadik generációs műfü borítással készülnek**, így a lehetséges **használat** időszaka a hagyományos füves pályákhoz képest **megtöbbszöröződik** (gyakorlatilag télen-nyáron használható), ugyanakkor használati értéke megegyezik a füves pályákéval.

Az egyes műfüves pályák kialakíthatók teljes egészében új pályaépítéssel, de természetesen **lehetőség van meglévő pályák átalakítására is**, amely várhatóan jelentős költségcsökkenést eredményezhetnek.

Jelezzük, hogy **kiemelt jelentőséget tulajdonítunk a közoktatási intézmények (általános- és középiskolák) meglévő pályái korszerűsítésének**, a kiemelkedő költségtakarékosság mellett az MLSZ által indított vagy indulás előtt álló egyéb utánpótlás nevelési programokhoz csatlakoztatása miatt.

A három standard pályatípus főbb jellemzőit az alábbiakban röviden bemutatjuk. Az alábbiakban megadott adatok a pályaépítés olyan tervezett műszaki tartalmával számolnak, mely lehetővé teszi az időjárástól és fényviszonyoktól független 24 órás biztonságos használatot. A műszaki tartalom –erre irányuló igény esetén– bővíthető öltöző konténerekkel (hazai-vendég, bírói öltöző, szertár), légtartó sátorral, illetve a műfü borítás karbantartásához szükséges gépekkel.

Nagypálya

A nagypálya (FIFA előírások alapján, de igazodva a helyi adottságokhoz): 105x68 méter) alkalmas a helyi hivatalos, bajnokságban használt pálya kiváltására, új pálya létrehozására, továbbá az igazolt versenyzők számára teremt meghosszabbított idejű edzési lehetőséget. A nagypálya tervezett kiépítése vízelvezetést tartalmazó, fűtést lehetővé tevő alépítménnyel rendelkező műfü-borítást jelentene, a hivatalos bajnoki követelményeknek megfelelő infrastruktúra (labdafogó háló, fedett padok a pálya mellett) kialakítását, teljes megvilágítással.



I.o. műfüves pálya: 105 x 68 m (7.140 m²)	~120.000 eFt
ÁFA-val növelt bruttó bekerülési költség	~144.000 eFt
Az önkormányzat által fizetendő becsült éves díj	~12.050 eFt

Futsal pálya

A Futsal méretű (cca. 20x40 méter) pályákat részben a helyi amatőr igények kiszolgálására (közhatalmatú idősáv) tervezzük, részben piaci típusú hasznosításra. Az ilyen típusú pályák használatánál a piaci típusú hasznosítás erőteljesebben jelentkezne, ezeknek a pályáknak a legerősebb a jövedelem-termelő képességük.



- *A négy standard pályatípus főbb jellemzőin túl bemutatjuk a becsült megvalósítási költségeket, valamint az előzetes becslések alapján az Önkormányzatok által a megvalósítás esetén fizetendő díjak értékeit. A becslés során konzervatív megoldásokat alkalmazva az éves díjat (az építéshez felvett hitel törlesztését) 15 éves futamidő, fix kamat és állandó törlesztő részlet mellett, egy éves tőketörlesztési türelmi idővel és bruttó finanszírozással kalkuláltuk.*
- *Az alábbiakban megadott adatok a pályaépítés olyan tervezett műszaki tartalmával számolnak, mely lehetővé teszi az időjárástól és fényviszonyoktól független 24 órás biztonságos használatot. A műszaki tartalom –erre irányuló igény esetén- bővíthető öltöző konténerekkel (hazai-vendég, bírói öltöző, szertár), légtartó sátorral, illetve a műfű borítás karbantartásához szükséges gépekkel.*

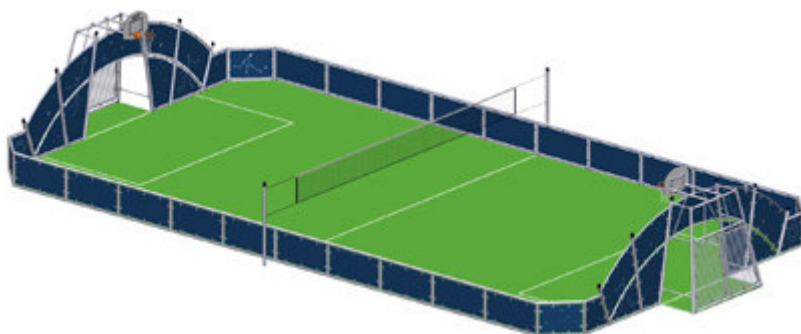
Futsal méretű kis pálya : 20x40 m (800 m²)	~20.000 eFt
ÁFA-val növelt bruttó bekerülési költség	~24.000 eFt
Az önkormányzat által fizetendő becsült éves díj	~2.000 eFt

Grund pálya

Az ún. "Grund pályák" teljes egészében közcélú igénybevételt szolgálnák, a napi 24 órás tömegsport lehetőségét teremtenék meg. Mint látható a pálya nem csak labdarúgás céljára lenne használható, hanem központi játszótérként egyéb sport

és közösségi funkciókat is kiszolgálja.

Ennek a funkciónak leginkább az alábbi ábrán látható pályatípus felel meg:



Grund pálya: 12x24 m (288 m²)

**~14.000
eFt**

ÁFA-val növelt bruttó bekerülési költség:

~16.800 eFt

Az önkormányzat által fizetendő becsült éves díj

~1.410 eFt

Iskolaudvar beépítés

A program lényeges eleme a meglévő iskolai sportolási lehetőségek javítása. Ennek megfelelően lehetőség van a már meglévő iskolai sportpályák műfüves kialakítására is. Ez a pályatípus költségeit és műszaki feltételeit tekintve igen erősen függ a helyi adottságoktól, de az előzetes becslések szerint a grund pálya műszaki tartalmának megfelelő kialakítás várható költségei - tekintettel arra, hogy nagyrészt felújításról van szó, várhatóan nem haladják meg annak költségeit a nettó 14 MFt-ot. Ennek megfelelően - az előző pályatípusokkal azonos kondíciók mellett történő becsléssel - az önkormányzatot által a felújított iskolai pályához kapcsolódóan fizetendő éves díj 1.410 EFt.



A teljes program költségadatai

Az előzőekben bemutatottaknak megfelelően a teljes program költségei a következőképpen alakulnak:

Nettó beruházási költségek (2006-os árakon)		Az önkormányzat által fizetendő becsült éves díj
I. osztályú pálya	120.000 eFt	12.050 eFt
Futsal pálya	20.000 eFt	2.000 eFt
Grund pálya	14.000 eFt	1.410 eFt
Összesen:	154.000 eFt	15.460 eFt
Iskolai sportpálya kialakítása	14.000 eFt	1.410 eFt

A létesítéshez kapcsolódó hitelfelvétel törlesztése mellett természetesen a pályákkal kapcsolatban felmerülnek üzemeltetési és működtetési költségek is. Ezek nagyságát természetesen a konkrét helyi körülmények jelentősen befolyásolhatják, de a szükséges karbantartás és működtetés becsült költségei a három pálya (külön véve az eltérő üzemeltetési feltételekkel rendelkező iskola udvar beépítést) együttesére vetítve nem haladja meg a 20-25 MFt éves költséget. Természetesen ezek a költségek nagyságrendi mértékben csökkenthetők ha nem a teljes program valósul meg, vagy már meglévő egyéb sportlétesítménnyel együtt üzemelteti az Önkormányzat a műfüves pályákat.