

Ügyiratszám: 88/2007. A 2007. január 25.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

állami tulajdonú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok

A Hajdúszoboszló, Gábor Áron utcán található 3049 hrsz-ú, 472 m² területű, Saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdon viszonyai az alábbiak:

- 199/472-ed tulajdoni hányad magánszemélyek tulajdonában áll,
- 273/472-ed tulajdoni hányad öröklés következtében a Magyar Állam tulajdonába került, kezelő a Kincstári Vagyoni Igazgatóság.

Az önkormányzatnak lehetősége van a 273/472-ed tulajdoni hányadnak a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezni.

Az ingatlan a Gábor Áron utca és a Damjanich utca között helyezkedik el és az ott található hétvégi házak megközelítésére szolgál.

A jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint mindkét utca (Gábor Á. és Damjanich u.) tervezett szélesítéséhez szükséges az ingatlanból kisajátítani. A Gábor Á. u. felől cca. 7 m, a Damjanich u. felől cca. 3 m széles ingatlanrészt.

A kincstári vagyon átadására az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K § (9) bekezdése alapján kerül sor.

A hivatal javasolja, hogy az érintett ingatlanrész tulajdonba vételének érdekében a képviselőtestület fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

...../2007.(I.25.) számú Képviselőtestületi határozat

- 1. Hajdúszoboszló Város önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a hajdúszoboszlói 3049 hrsz-ú ingatlan 273/472-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.**
- 2. A képviselőtestület felhatalmazza Dr. Sóvágó László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanrész tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.**
- 3. Az ingatlant az önkormányzat a helyi közlekedési utak kialakítása önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közterület kialakítás céljára kívánja felhasználni.**
- 4. Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.**
- 5. Az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanrész tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról, illetve az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.**
- 6. Amennyiben az önkormányzati tulajdonba kerüléstől számított 5 éven belül értékesítésre kerül, az eladási árból befolyó összeg 50 %-át az Önkormányzat a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnak átutalja.**

Határidő: folyamatos, 2007. március 1.

Felelős: polgármester

Hajdúszoboszló, 2007. január 14.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő