

Ügyiratszám: 88/2007. A 2007. január 25.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Bajcsy-Zs. utcán létesítendő transzformátorállomásról

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok

A H-RIVIÉRA BAU KFT. Hajdúszoboszló, Bajcsy Zs. u. 12. szám alatti ingatlanon társasházi projectet kíván megvalósítani. Ehhez új, nagyfeszültségű transzformátorállomás kialakítása szükséges. A transzformátorállomás az ingatlan előtti közterületen (Bajcsy-Zs. utca, hrsz: 6238) kerülne elhelyezésre a KT-09001-6. számú programterv alapján (mellékelt térképen jelölve).

Az új, UK-2000-28 típusú transzformátorállomás alapterülete 7 m² (2,78 m x 2,2 m), térszint feletti magassága 1,575 m, maximális kapacitása 1000 kVA.

Az állomás az E.ON TITÁSZ ZRT. beruházásában kerül megvalósításra.

A hivatal műszaki szakemberei megvizsgálták a helyszínt és a tervező által javasolt helyet alkalmasnak találták transzformátorállomás telepítésére.

A területet javasoljuk az E.ON TITÁSZ ZRT. rendelkezésére bocsátani, az ezzel kapcsolatos pénzügyi megállapodást előzetesen meg kell kötni.

Transzformátorházat létesíteni csak földhasználati jog megállapítása mellett lehet. Ezért kéri az E.ON TITÁSZ ZRT., hogy az önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy az E.ON TITÁSZ ZRT. ráépítés jogcímén megszerezze a transzformátorállomás, mint felépítmény tulajdonjogát, így az építmény önálló helyrajzi számon lesz feltüntetve, melyhez szükséges épületfeltüntetési vázrajzot az E.ON TITÁSZ ZRT. a transzformátorház létesítését követően készített el.

A transzformátorház által elfoglalt, valamint annak kezeléséhez és karbantartásához előreláthatóan 20 m² területre földhasználati jog alapításának, és fennállásáig történő gyakorlásának ellenértékét a hivatal 400.000,-Ft + ÁFA javasolja megállapítani.

Határozati javaslat:

- Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad az E.ON TITÁSZ ZRT. (4024. Debrecen, Kossuth u. 41.sz.) részére ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonát képező hajdúszoboszlói 6238. hrsz-ú ingatlanon, mely a valóságban Hajdúszoboszló, Bajcsy-Zsilinszky utcát jelenti, - a K/T-09001-6/1. sz. helyszínrajz szerint elhelyezze a Bajcsy-Zs. u. 12. szám alatti ingatlan villamos-energia ellátását szolgáló,

UK-2000-28. típusú 1000 kVA teljesítményű, mindösszesen 7 m² alapterületű közcélú transzformátorház felépítményét.

- Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad az E.ON TITÁSZ ZRT. (4024. Debrecen, Kossuth u. 41. sz.) részére ahhoz, hogy a transzformátorház felépítménye, ráépítés jogcímén, a létesítést követően elkészített geodéziai munkarészen ábrázoltak szerint, - önálló ingatlanként, önálló tulajdoni lapon, az E.ON TITÁSZ ZRT-tulajdonaként, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön,

- Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad az E.ON TITÁSZ ZRT. (4024. Debrecen, Kossuth u. 41.sz.) részére, a hajdúszoboszlói 6238 hrsz-ú ingatlanon, a transzformátorház által elfoglalt, valamint annak kezeléséhez és karbantartásához mindösszesen szükséges 20 m² nagyságú területre (földrészletre) – határozatlan ideig tartó – földhasználati jog alapításához, továbbá hozzájárulását adja a földhasználati jognak - a létesítést követően elkészített geodéziai munkarészen ábrázoltak szerint, - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

- A Képviselőtestület a földhasználati jog alapításához, valamint annak fennállásáig történő gyakorlásához – beleértve az alapításig terjedő ellenértéket is – 400.000,-Ft + ÁFA összegű megváltási díj megfizetése mellett járul hozzá.

A transzformátorállomás telepítésével kapcsolatos minden költség az E.ON TITÁSZ ZRT-t terheli, továbbá az E.ON TITÁSZ ZRT-nek gondoskodnia kell az eredeti állapot / tereprendezés, parkosítás / visszaállításáról.

- A képviselőtestület a transzformátorállomás létesítéséhez annak függvényében járul hozzá, hogy a közútkezelő hozzájárulásában foglalt feltételeket maradéktalanul betartja.

- A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az UK-2000-28. típusú transzformátorállomás létesítésével kapcsolatos megállapodást – az önkormányzat képviselőjében - az E.ON TITÁSZ ZRt.-vel megkösse.

Határidő: **2007. július 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. január 14.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő