

Ügyiratszám: 88/2007. A 2007. január 25.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

hipermarket áruház közúti kapcsolatának kialakításáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Bizottságok

A TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt., hipermarket áruház építését és üzemeltetését kívánja megvalósítani Hajdúszoboszlón, a Kabai útfél mellett, a 0228/2 hrsz-ú ingatlanon.

A közúti Igazgatóság az előzetes megbeszélések alapján az áruház megközelítését és közúti kapcsolatát csak a jövőben megépítendő elkerülő útról tartja megvalósíthatónak (mellékelt térképen jelölve).

A fentiek miatt kisajátítással történő kártalanítási kérelemmel fordultak az önkormányzat felé a TESCO áruház megközelítését szolgáló és útsatlakozás kiépítése céljából. A Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint a megfelelő útsatlakozás kiépítése a következő helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 0348/1, 0348/2, 0256, 0226/3, 0226/4, 0228/1.

A kártalanítással és az út kiépítésével járó költségeket a TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt. vállalja megtéríteni.

A hivatal az alábbi feltételek teljesülése mellett támogatja a kérelmet:

- A TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt. teljes pénzügyi fedezete mellett sajátítja ki az önkormányzat az érintett ingatlanrészeket.
- Az áruház megközelítését szolgáló közúti kapcsolat a Közlekedési Felügyelet, valamint az érintett szakhatóságok által megadott előírások szerint kerül megépítésre.
- Az áruház megközelítését szolgáló közút és közúti kapcsolat, közvilágítás üzemeltetéséről – külön megállapodás keretében – a TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt. gondoskodik addig, amíg az útszakasz kizárólag az áruház megközelítését szolgálja.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a hajdúszoboszlói 0228/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő hipermarket áruház megközelítése és közúti kapcsolatának kialakítása céljából, HÉSZ előírásai szerint, a hajdúszoboszlói 0348/1, 0348/2, 0256, 0226/3, 0226/4, 0228/1 hrsz-ú ingatlanokból a szükséges ingatlanrészek kisajátításra kerüljenek az alábbi feltételek teljesülése mellett:

- A TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt. teljes pénzügyi fedezete mellett sajátítja ki az önkormányzat az érintett ingatlanrészeket.**
- Az áruház megközelítését szolgáló közúti kapcsolat a Közlekedési Felügyelet, valamint az érintett szakhatóságok, közútkezelők által megadott előírások szerint kerül megépítésre.**
- Az áruház megközelítését szolgáló közút és közúti kapcsolat, közvilágítás üzemeltetéséről – külön megállapodás keretében – a TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt. gondoskodik addig, amíg az útszakasz kizárólag az áruház megközelítését szolgálja.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt.-vel létrejövő megállapodás aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a jegyzőt a kisajátítási eljárás elindítására.

Határidő: **2007. július 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. január 14.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő