

Ügyiratszám: 88/2007. A 2007. január 25.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

a Szép E. u. 16. alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatokról

Tisztelt Képviselőtestület! **Tisztelt Bizottságok**

A Hajdúszoboszló, Szép E. u. 16. szám alatti létesítményre az elmúlt hónapban két vételi ajánlat érkezett be.

Az egyiket a Mediterrán Investment Zrt, a másikat az IMMOBILIARE CAVALLARO S.p.a. részvénytársaság nyújtotta be.

A Mediterrán Investment Zrt. Hajdúszoboszlón Gyógyászati és Rehabilitációs Központot kíván létrehozni. A központot egy olyan, jelenleg kihasználatlan ingatlan területén szeretnék létrehozni, amely jellegében, elhelyezkedésében és méretében megfelel a célkiűzéseknek. A gyógyvízre épülő mozgásszervi megbetegedések kezelése és rehabilitációja mellett további egészségügyi szolgáltatások is helyet kapnának a központban, a jelenlegi tervek alapján ezek a következők lehetnek: bőrgyógyászat, szemészet, fogászat, egynapos sebészeti beavatkozások... Az előzetes tárgyalások alapján a Szép. E. u. 16. szám alatti ingatlant megfelelőnek találják a projekt megvalósításához.

A részletes projekt-tervet a tájékoztató 1. számú melléklete tartalmazza.

Az IMMOBILIARE CAVALLARO S.p.a. a Modenai Kereskedelmi Kamara által regisztrált részvénytársaság 1992 óta foglalkozik ingatlan beruházásokkal a szállodaipar területén. A cég beruházásában épülő szállodák szinte minden esetben magas, négycsillagos superior vagy ötcsillagos kategóriát képviselnek. Hajdúszoboszló fürdőkultúrája, az e téren szerzett hírneve felkeltette érdeklődésüket a város iránt. Több ingatlan megtekintését követően, melyek közül, fekvése és kapacitása, valamint a benne rejlő lehetőségek alapján, a Hajdúszoboszló Szép E. u. 16. sz. alatti ingatlan keltette fel érdeklődésüket.

A szándéknyilatkozatot a tájékoztató 2. számú melléklete tartalmazza.

Véleményünk szerint a fentiekben bemutatott ajánlatok nem alkalmasak arra, hogy a Képviselőtestület érdemi döntést hozzon. Jelenleg csak elvi döntés születhet arról, hogy az önkormányzat értékesíteni kívánja az ingatlant, ingatlanforgalmi szakértőt kér fel a piaci érték meghatározására, majd pályázati úton kiválasztja a vevő személyét.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a tájékoztatóban foglaltakat.

Hajdúszoboszló, 2007. január 16.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő