

Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-374 Fax: 52/557-301

6

kódszám

Ügyiratszám: 88 / 2007.	Ügyintéző:	Dr. Rapcsák Ágoston
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottság Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI. 23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI. 23.) számú önkormányzati rendelet hatályos szabályozása szerint az önkormányzati lakások bérbeadásából eredő tulajdonosi jogok és kötelezettségek a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (röviden: Hajdúszoboszlói Zrt.) illetik. Ennek az a gyakorlati következménye, hogy az összes vonatkozó információval a bérbeadó rendelkezik. Az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztéseket viszont a jegyző (a nevében eljáró ügyintéző útján) készíti el és viszi az érintett bizottságok, illetve a testület elé. Az alábbi rendelet-módosítási tervezet ezt a kettősséget szeretné megszüntetni.

A változtatást azzal lehet indokolni, hogy ha az információk több kézen mennek keresztül, megnő az esélye azok torzulásának, illetve elveszésének. Bármilyen jó a hivatal és a bérbeadó kapcsolata, ez néhány esetben már előfordult és a módosítás nélkül a jövőben is előfordulhat. További indokként szolgálhat, hogy úgy korrekt a Hajdúszoboszlói Zrt.-vel szemben, ha az önkormányzati lakásokkal kapcsolatban végzett munkájáról nem másodkézből értesülnek az érintett bizottságok és a testület, hanem közvetlenül a saját előterjesztései, írásos beszámolóí alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2007. 01. 15.



Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának**...../2007. (. .) számú rendelete****a lakások és helyiségek bérletéről szóló****15/2000. (XI. 23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a többször módosított, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 2. §-a a következő, (3) bekezdéssel egészül ki:

A bérbeadó az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatainak ellátása kapcsán tudomására jutott adatok kezelése során a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezéseit és a kapcsolódó jogszabályokat köteles alkalmazni.

2.§

A rendelet 4. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A beérkezett pályázatokat a bérbeadó az illetékes bizottság elé terjeszti, majd a bizottság által meghatározott pályázóval köti meg a bérleti szerződést. Amennyiben a döntés több bizottság hatáskörét érinti, és a kiválasztandó bérlő személyében nem tudnak megegyezni, úgy a bérbeadó köteles a pályázatokat a képviselő-testület elé terjeszteni döntésre. A kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét minden esetben ki kell kérni.

3.§

A rendelet 10. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A 8. §. (1) bekezdés szerinti jogosultak bérbevételi kérelmet a (2) bekezdésben felsorolt mellékletekkel ellátva nyújthatnak be a bérbeadóhoz. A bérbevételi kérelem benyújtásának előfeltétele, hogy a bérbeadó a bérbe adandó lakások jegyzékét közzétegye.

4.§

A rendelet 10. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A bérbeadó a beérkező kérelmeket 30 napon belül megvizsgálja és előzetesen megállapítja, hogy a kérelmet benyújtó a rendelet szerinti feltételeknek megfelel-e. A megfelelőséghez minden esetben helyszíni adatgyűjtést kell végezni. A bérbeadó az így előkészített kérelmeket nyilvántartásba veszi és a bérlő kiválasztása (bérlőkijelölési döntés) érdekében az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elé terjeszti.

5.§

(1) E rendelet 2007. február 1. napjával lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyeket a kérelem időpontjában hatályos rendelet alapján kell elbírálni.