

Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 5044/2007. A 2007. november 22.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Kulturális és Sport Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a HajSza Se kérelméről

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszlói Szabadidő Sportegyesület 2007. év második felében alakította meg az Íjász szakosztályát. Tevékenységük gyakorlására alkalmas füves területet keresett a szakosztály a városban.

November hónapban kérelmet nyújtottak be a hivatalhoz, melyben az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tessedik S. u. 1/a. sz. alatti 3265/2 hrsz-ú ingatlan használatát indítványozták (1. számú melléklet)

Az ingatlan az elmúlt évben került az Önkormányzat tulajdonába, a Polgárvédelmi Bázis gyakorló területe mellett, azzal együtt bekerítve helyezkedik el. Azon egy régi, romos gyakorló pálya található, azonban a mögötte elhelyezkedő füves területet a kérelmezők alkalmasnak találták a sporttevékenységük gyakorlására.

A szakosztály vállalta a terület rendbetételét és használat során a folyamatos karbantartását.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlan a Katasztrófavédelmi Bázis területén keresztül közelíthető meg, a szakosztály felvette a kapcsolatot a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, akik engedélyezték a területen történő áthaladást az önkormányzattól használatra megkapott ingatlan megközelítése céljából. Az engedély az előterjesztés 2. számú melléklete.

Az önkormányzat az elmúlt évben tárgyalásokat kezdeményezett a Katasztrófavédelem Országos Igazgatóságával az érintett ingatlan cseréjének, valamint a Gyakorlópálya állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba kerülésének ügyében. Az egyeztetések jelenleg is folyamatban vannak.

Véleményünk szerint a Sportegyesület ezen tevékenysége tovább színesíti a városunkban található sportélet palettáját és ezért a megállapodás létrejöttéig a hivatal javasolja a terület sport célú hasznosítását és a HajSza Se. részére történő bérbeadását az alábbi feltételek mellett:

- a bérleti idő tartama: határozatlan
- felmondási határidő: 60 nap
- Bérbeadó az ingatlant térítésmentesen adja bérlő használatába, melynek ellentételezéseként bérlő kötelessége a terület, ezen belül a volt gyakorló pálya rendbetételét, a terület megtisztítását, ezt követően az ingatlant folyamatosan rendben tartani, gondozni és az ehhez szükséges minden intézkedést megtenni (pl. kaszálás, szemétlerakás megakadályozása).
- Bérlő a területet sporttevékenység folytatására használhatja, azt albérletbe harmadik személy részére át nem adhatja.
- Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Katasztrófavédelem gyakorló területe mellett, azzal közös lekerítésben található, a területre történő bejutás tárgyában köteles egyeztetéseket folytatni a Katasztrófavédelem munkatársaival.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Tessedik S. u. 1/a. 3265/2 hrsz-ú ingatlannak a Hajdúszoboszlói Szabadidő Sportegyesület részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

- **a bérleti idő tartama: határozatlan**
- **felmondási határidő: 60 nap**
- **Bérbeadó az ingatlant térítésmentesen adja bérlő használatába, melynek ellentételezéseként bérlő kötelessége a terület, ezen belül a volt gyakorló pálya rendbetételét, a terület megtisztítását, ezt követően az ingatlant folyamatosan rendben tartani, gondozni és az ehhez szükséges minden intézkedést megtenni (pl. kaszálás, szemétlerakás megakadályozása).**
- **Bérlő a területet sporttevékenység folytatására használhatja, azt albérletbe harmadik személy részére át nem adhatja.**

- Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Katasztrófavédelem gyakorló területe mellett, azzal közös lekerítésben található, a területre történő bejutás tárgyában köteles egyeztetéseket folytatni a Katasztrófavédelem munkatársaival.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2007. november 11.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő