

Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 5044/2007. A 2007. november 22.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Keleti főcsatorna melletti üdülő értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Keleti főcsatorna bal partján, a Gólyás melletti szakaszon található üdülő. Az épülethez kapcsolódó földterület a Magyar Állam tulajdonában van, azt a TIKÖTEVIFE-től béreli az önkormányzat. A 340 m² alapterületű faházban 4 szoba, 3 zuhanyzó, konyha, egy 128 m² nagyságú terem, és egy 38 m² nagyságú kisebb terem található. Az épület központi fűtéssel rendelkezik.

A több mint 30 éves épület felújításra szorul, a padlóburkolat helyenként felvált, repedezett, cserét igényel. A faház nincs szigetelve, így a téli időszakban a fűtése gazdaságtalan.

Az elmúlt években az üdülő kihasználtsága alacsony volt. Az épület már korszerűtlen, felújítása jelentős költséget von maga után, és figyelembe véve az eddigi kihasználtságot, gazdaságilag sem indokolt a beruházás.

Figyelembe véve a műszaki állapotát, és a fenntartási költségeket, javasoljuk az üdülő értékesítését.

A hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a forgalmi érték meghatározására.

A szakértő 7.500.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.000.000 Ft eladási árat javasol.

Az érvényben lévő rendeletek alapján javasoljuk, hogy az üdülőt a Képviselőtestület vegye fel az árverésen értékesítendő ingatlanok közé.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Keleti főcsatorna Gólyás melletti szakaszán található üdülő árverésen történő értékesítéséhez bruttó 9.000.000 Ft kikiáltási áron.

A Képviselőtestület az üdülő felveszi az árverésen értékesítendő ingatlanok listájára.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2008. március 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. november 12.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő