

Ügyiratszám: 4352/2007. A 2007. október 18.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az elmúlt években különböző közcélok megvalósítása érdekében már több állami tulajdonú ingatlant igényelt meg térítésmentesen.

A hivatal ismét talált két olyan területet, ahol a város szempontjából szükséges és előnyös fejlesztések valósíthatóak meg. Az egyik a Tessedik utca mentén (hrsz: 0640/3), a város belterületi határán, a másik terület a Böszörményi út (hrsz: 0556 és 0586/4) mentén, a repülőtér szomszédságában, külterületen található.

A 0640/3 hrsz-ú, összesen 24 ha 5300 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan Hajdúszoboszló belterületi határán, a Tessedik utca mentén található. Tulajdonos a Magyar Állam, vagyongazdálkodási szerv: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, hasznosító: Köse Mezőgazdasági Zrt. A mellékelt Helyi Építési Szabályzat alapján látható (1. számú melléklet), hogy a szabályozási terv az ingatlanon több, kötelező érvényű közterületet szabályoz ki. Ezek közül a legjelentősebb a Bánomkert üdülőterület megközelítése szempontjából a 22 méter széles út. Ezen úttal lehatárolt tömb város felé eső részén két 16 méter széles feltárási út került kijelölésre.

A 22 méter széles út kiépítése kiemelt jelentőségű, ugyanis a város idegenforgalmi szempontból frekvenciált területe, a Bánomkert, jelenleg csak a város központja felől közelíthető meg. Az idegenforgalom fejlődése igényli a

megközelítési lehetőségek bővítését, a meglévő – szállodák, vendéglátó egységek előtt közvetlenül elvezető – utak tehermentesítését. A közterületnek kiszabályozott területeken túlmenő ingatlanrészeket a város a HÉSZ szabályozásai szerint kívánja hasznosítani.

A mellékelt térképeken látható, hogy az önkormányzat fejlesztési céljával érintett terület nem fedi le a 24,5 ha nagyságú területet. Az önkormányzat kizárólag a kiszabályozott út és az ettől nyugatra, a Tessedik Sámuel utca felől eső, cca. 7 ha nagyságú területének önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

A 0556 hrsz-ú, 12 ha 6403 m² nagyságú, gyep (legelő) művelési ágú és a vele szomszédos 0586/4 hrsz-ú 17 ha 8496 m² nagyságú, gyep (legelő) és szántó művelési ágú ingatlanok a város északi részén a Böszörményi út mentén találhatóak. Tulajdonos a Magyar Állam, vagyongekezelő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, haszonbérlő: Kösely Mezőgazdasági Zrt.

A fenti területek a városi sportrepülőtér mellett, illetve a városi uszoda közelében helyezkednek el (2. számú melléklet). A terület elhelyezkedéséből adódóan kiválóan alkalmas arra, hogy a már meglévő sportlétesítmények körét tovább bővítse. Elképzelésünk szerint itt a város sport és szabadidő központot vagy bármilyen más sportjellegű létesítményt valósíthatna meg, amely egyszerre szolgálná a város lakóit és az idelátogató vendégeket.

A Helyi Építési Szabályzat a területeket mezőgazdasági művelési jellegű övezetbe sorolja, a hivatal javasolja, hogy a városfejlesztés igényeinek megfelelően, a HÉSZ 2007. évi felülvizsgálatakor a terület övezeti besorolás módosításra kerüljön.

Ezzel egyidejűleg javasoljuk, hogy az önkormányzat kezdeményezze a 0640/3 hrsz-ú ingatlanból cca. 7 ha nagyságú ingatlanrész, valamint a 0556 és 0586/4 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonból ingyenesen önkormányzati tulajdonba való adását.

A kincstári vagyon átadására az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K § (9) bekezdése alapján az önkormányzat kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint foglalkoztatási, szociális, sport, kulturális, stb. célkitűzések megvalósítása érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljára feleslegessé vált, kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlan ingyenesen helyi önkormányzati tulajdonba adható.

A fentiek alapján kérjük, hogy a Tisztelt Képviselőtestület támogassa az alábbi határozati javaslatokat.

Tekintettel arra, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez a kérelmeket külön-külön, helyrajzi számonként kell benyújtani, ezért négy határozat elfogadását javasolja a hivatal, melyből egy a HÉSZ módosítására, három pedig az ingatlanok igénylésére vonatkozik.

Határozati javaslat:

1.//2007.(X.18.) számú Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a Városi Főépítést, hogy a Helyi Építési Szabályzat 2007. évi felülvizsgálatakor a hajdúszoboszlói 0556 és 0586 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítását kezdeményezze oly módon, hogy a terület alkalmas legyen kulturális és sportlétesítmények kialakítására.

Határidő: folyamatos, 2007. december 31.

Felelős: polgármester

2.//2007.(X.18.) számú Képviselőtestületi határozat

- 1. Hajdúszoboszló Város önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a hajdúszoboszlói 0640/3 hrsz-ú ingatlannak a helyi építési szabályzat által közterületként kiszabályozott ingatlanrésztől nyugatra, a Tessedik Sámuel utca felé eső tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján a Kormánynál.**
- 2. A képviselőtestület felhatalmazza Dr. Sóvágó László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanrész tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.**
- 3. Az ingatlant az Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. Törvény 13.§ (6) bekezdésében meghatározott önkormányzati területfejlesztési cél megvalósítása érdekében helyi közutak fenntartása önkormányzati feladat ellátása (Ötv. 8.§ (5-6) bekezdés) érdekében kívánja tulajdonba venni, és közterület kialakítás céljára kívánja felhasználni.**
- 4. Az Önkormányzat saját költségén vállalja**
 - az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről,
 - szükség esetén az ingatlan határvonalának helyszíni kitűzését,

- az ingatlan művelési ág változtatásának, művelés alóli kivonás költségeit.
- 5. Az önkormányzat vállalja, hogy 5 éven át az ingatlan tulajdonba adásától számítva évente egyszer tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.
- 6. Az önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlant terheivel együtt veszi át.

Határidő: folyamatos, 2008. március 31.

Felelős: polgármester

3.//2007.(X.18.) számú Képviselőtestületi határozat

1. Hajdúszoboszló Város önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a hajdúszoboszlói 0556 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján a Kormánynál.
2. A képviselőtestület felhatalmazza Dr. Sóvágó László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanrész tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.
3. Az ingatlant az Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. Törvény 13.§ (6) bekezdésében meghatározott sport célkitűzések önkormányzati feladat ellátása (Ötv. 8.§ (1) bekezdés) érdekében kívánja tulajdonba venni, és szabadidő, sportlétesítmény kialakítás céljára kívánja felhasználni.
4. Az Önkormányzat saját költségén vállalja
 - az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről,
 - szükség esetén az ingatlan határvonalának helyszíni kitűzését,
 - az ingatlan művelési ág változtatásának, művelés alóli kivonás költségeit.
5. Az önkormányzat vállalja, hogy 5 éven át az ingatlan tulajdonba adásától számítva évente egyszer tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.
6. Az önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlant terheivel együtt veszi át.

Határidő: folyamatos, 2008. március 31.

Felelős: polgármester

4.//2007.(X.18.) számú Képviselőtestületi határozat

- 1. Hajdúszoboszló Város önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a hajdúszoboszlói 0586/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján a Kormánynál.**
- 2. A képviselőtestület felhatalmazza Dr. Sóvágó László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanrész tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.**
- 3. Az ingatlant az Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. Törvény 13.§ (6) bekezdésében meghatározott sport célkitűzések önkormányzati feladat ellátása (Ötv. 8.§ (1) bekezdés) érdekében kívánja tulajdonba venni, és szabadidő, sportlétesítmény kialakítás céljára kívánja felhasználni.**
- 4. Az Önkormányzat saját költségén vállalja**
 - az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről,
 - szükség esetén az ingatlan határvonalának helyszíni kitűzését,
 - az ingatlan művelési ág változtatásának, művelés alóli kivonás költségeit.
- 5. Az önkormányzat vállalja, hogy 5 éven át az ingatlan tulajdonba adásától számítva évente egyszer tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.**
- 6. Az önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlant terheivel együtt veszi át.**

Határidő: folyamatos, 2008. március 31.

Felelős: polgármester

Hajdúszoboszló, 2007. október 8.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő