

Ügyiratszám: 4352/2007.	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
A 2007. október 18.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tölgyfa utcai telek értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

A Hajdúszoboszló, Tölgyfa utcán található 2667/5,6,7,8,9 hrsz-ú ingatlanokat Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 97/2002.(VI.13.), 108/2002.(VII.17.) és 133/2002(IX.19.) számú határozatban foglaltak alapján értékesítette.

97/2002. (VI.13.) Képviselőtestületi határozat.

- 1., Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete a Hajdúszoboszló Tölgyfa utcán lévő 2667/5, 6, 7, 8, 9. hrsz-ú értékesítetlen ingatlant saját hatáskörébe vonja, és azokat a képviselőtestület kijelölése alapján a város számára fontos, meghatározó köztisztviselők részére értékesíti letelepedésük elősegítése érdekében.

A Képviselőtestület a 2007. áprilisi ülésén határozott a Hajdúszoboszló, Tölgyfa után található 2667/7 hrsz-ú 900 m² területű építési telek visszavásárlásáról, tekintettel arra, hogy a tulajdonos a 4 éves beépítési kötelezettségének nem tett eleget.

A határozat alapján az önkormányzat visszavásárolta az ingatlant. A 2667/7 hrsz-ú ingatlan kivételével megvalósult az önkormányzat célja a telkek értékesítésével, ezért javasoljuk, hogy a képviselőtestület helyezze hatályon kívül a 97/2002.(VI.13.) számú Kt. határozat 1. pontját.

Az érvényben lévő vagyonrendelet alapján az önkormányzat az ingatlanokat árverés és pályázat útján értékesítheti. Tekintettel arra, hogy a februárban elfogadott, 2007. évben árverésen értékesítendő ingatlanok között a telek még nem szerepelt, ezért a hivatal javasolja, hogy a 2667/7 hrsz-ú ingatlan beemelésre kerüljön a listára, így az őszi árverésre már meghirdetésre kerülhet.

Figyelemmel arra, hogy a telek a négy évvel korábbi értékén került visszavásárlásra, nem rendelkezünk információval a valós forgalmi értékre vonatkozóan.

A hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az eladási ár meghatározására.

A szakértő bruttó 11.000.000,-Ft eladási árat javasol, amely négyzetméterenként bruttó 12.222,-Ft összegnek felel meg.

A hivatalhoz vételi ajánlat érkezett be a telekre vonatkozóan. Az ajánlatot Dr. Gáspár Enikő tette, aki a Gyógyfürdő Rendelőintézetében dolgozik reumatológusként.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hatályon kívül helyezi a 97/2002.(VI.13.) számú Kt. határozat 1. pontját, ezzel egyidejűleg a Hajdúszoboszló, Tölgyfa utcán található 2667/7 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant beemeli az árverésen értékesítendő telkek közzé bruttó 11.000.000,-Ft kikiáltási alapon.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2008. december 31.**

Felelős: **jegyző**

2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hatályon kívül helyezi a 97/2002.(VI.13.) számú Kt. határozat 1. pontját, ezzel egyidejűleg a Hajdúszoboszló, Tölgyfa utcán található 2667/7 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant beemeli az értékesítendő ingatlanok közzé és hozzájárul Dr. Gáspár Enikő részére történő értékesítéshez, bruttó 11.000.000,-Ft eladási áron.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2008. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. október 4.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő