

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-302 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu	 kódszám
---	------------------

Ügyiratszám: 4352-1/2007.

(A 2007. október 18-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete)

ELŐTERJESZTÉS
városközpont-rehabilitációs pályázat
előzetes megvalósíthatósági tanulmányának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat e ciklusra szóló gazdasági programjában – mások mellett – szerepel a városközpont-rehabilitáció folytatása, a mozi – mozicsarnok, művelődési központ – Halasi tér és a Kálvin tér területen. Ennek megfelelően a képviselő-testület 56/2007. (III.22.) számú határozatával elfogadta a 2007-2010. évekre szóló projektalapú városfejlesztési programjavaslatot, egyben szükségesnek tartotta a városközpont-rehabilitációs pályázatra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány, majd a benyújtandó pályázat (projekt-dosszié) elkészítését. A készítő kiválasztásával pedig megbízta pénzügyi, gazdasági bizottságát, amely a kért három ajánlat közül beérkezett kettőből a nyíregyházi MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Irodáét választotta ki 3 millió forint + ÁFA díjért. A cég a mellékelt tanulmányt határidőre elkészítette, hivatalunk és a művelődési központ szakembereinek közreműködésével.

A tanulmány előtt mellékeljük az általuk készített tájékoztatót a városközpont-revitalizáció menetéről. Egyebek mellett az is kiderül belőle, hogy a benyújtandó pályázathoz két dolog még szükséges lesz:

1. Előzetes akcióterületi terv, amely a tanulmányból előállítható és a MEGAKOM díjmentesen elkészíti.
2. Integrált Városfejlesztési Stratégia – mint abszolút újdonság – amelyet a MEGAKOM a projektalapú városfejlesztési programjavaslat és más stratégiai dokumentumaink alapján kedvező feltételekkel készít el.

Ezek költségei nyerés esetén a pályázati támogatásból finanszírozhatók, egyéb szükséges előkészítési (p. pályázatírás) munkálatokkal együtt.

A tanulmányhoz kapcsolódóan még néhány megjegyzés:

- A projekt címét én javasoltam. Azért lenne „(H)ősök tere(i),” mert az akcióterület a Hősök tere, Kálvin tér, Halasi-Fekete Péter tér, míg a mozicsarnoki lehet Thököly tér. (Thököly Imre születésének ideje 350. évfordulóját, Hajdúszoboszlóhoz kötődését, szerelmi házasságát Zrínyi Ilonával, egymás melletti kitartásukat a nehézségekben – szimbólumként szobraikat is elhelyezve – kihasználnánk arra, hogy ez a terecske legyen úgy mond a „szerelmesek tere”, újra-találkozóhelye.
- A projekt végleges tartalmáról szóló döntésnél, az alternatívák közötti választásnál mérlegelni kell, hogy az akcióterületet és az ott levő megcélzott létesítményeket új, fenntartható funkciókkal kell ellátni (revitalizáció), csak infrastruktúra fejlesztés (pl. térburkolás) önmagában nem elégséges. Az alternatívák közötti választásra szakmai javaslatunk a C., verzió elfogadása.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi **határozati javaslat** elfogadását:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „(H)ősök tere(i)” című hajdúszoboszlói városközpont-rehabilitációs projekt előzetes megvalósíthatósági tanulmányát vitaanyagként elfogadja az előterjesztés szerint, az alternatívák közül a C., változatot. Szükségesnek tartja 2007. október 20. – november 15. között internetes publikálással nyilvános vitára bocsátását, valamint a város civil- és szakmai, gazdálkodó szervei és a lakosság részére fórum tartását róla. Indokoltnak tartja a pályázat további előkészítését, úgy hogy a program a megjelenő kiírásra rövid időn belül benyújtható legyen.

Határidő: 2007. november 15.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2007. október 10.

Tisztelettel:

/:Dr. Vincze Ferenc:/