

Ügyiratszám: 3575-1/2007 A 2007. szeptember 06-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kiss Andrea irodavezető helyettes
	Ellenőrizte:	(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS **a Nádaspart Lakópark közlekedési létesítményeinek** **megvalósításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Az elmúlt években Önerőből a Nádaspart Kft. elkészítette a Malom sor, Ady Endre utcák és a repülőtér által határolt terület belterületbe vonását, a földterületek művelési ág változtatását, illetve a szükséges telekalakításokat. Megépítették a fent említett területen a víz-, szennyvízhálózatot, valamint a villamosenergia és térvilágítás vezetékhálózatát, jelenleg tervezetik a földgázelosztó és csatlakozó vezetékrendszert, melyet jövő évben kívánnak megvalósítani. Ezeken túl megtervezették, és engedélyezésre benyújtották a 163 db lakóházat magába foglaló lakópark közlekedési létesítményeinek (út, járda, parkoló, csapadékvíz-elvezetés) kiviteli terveit.

A közlekedési létesítmények kivitelezése várhatóan (előzetes költségbecslés alapján) közel 236.000.000,-Ft-ba fog kerülni. A Kft. előzetesen megküldte a lakópark közlekedési létesítményeit bemutató átnézeti helyszínrajzot, rövid műszaki ismertetést és a megvalósítás költségbecslését, melyet jelen előterjesztésünkhöz mellékelünk. Tette mindezt azért, hogy a Képviselő-testület előzetes állásfoglalását kérje az ügyben, hogy a Kft.-vel közösen az Önkormányzat hajlandó-e a fent említett közlekedési létesítmények kiépítéséhez kapcsolódó pályázaton részt venni. A közös pályázat elkészítése és benyújtása érdekében a Nádaspart Kft. és az összes érintett telektulajdonos hozzájárul, hogy a közlekedési létesítmények által érintett földterületek tulajdonjoga térítésmentesen átadásra kerüljön az Önkormányzat részére.

Jelenlegi ismereteink szerint nincs a célhoz illeszkedő pályázat kiírva. Jelen esetben nagyon nehéz úgy dönteni, hogy nem ismerjük a pályázat feltételrendszerét, de az elvek és a szándék rögzítésére valóban megfelelő az időpont, hiszen így a cég időt nyer, és fel tud készülni az esetleges pályázat(ok)/ra (engedélyek beszerzése, egyeztetések stb.).

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület alakítsa ki álláspontját fenti kérelemmel kapcsolatban, majd amikor megjelenik a várt kiírás, akkor döntsön a részletekben (önerő, tulajdonjog). Külön kérdésként javasoljuk kezelni a közlekedési létesítmények által érintett földterületek tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos felvetést, hiszen ez egy jóval összetettebb problémakört vet fel (utak fenntartása, tisztítása, közvilágítási hálózat bővítése stb), azt viszont mindenképpen meg kell jegyeznünk, hogy a Kft. számára fontos az, hogy már most ki legyen nyilvánítva a tulajdonjog átvétele iránti szándék, mert e nélkül akadályozva vannak több téren is (pl. földgázelosztó rendszer létesítése).

Kérjük, hogy előterjesztésünket megtárgyalni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi szándékát fejezi ki, hogy a Nádaspart Kft.-vel együttműködve a Nádaspart Lakópark közlekedési létesítményeinek megvalósításához kapcsolódóan közös pályázat kerüljön benyújtásra.

Utasítja a Jegyzőt, hogy amennyiben a célhoz illeszkedő pályázati felhívás jelenik meg, úgy arról készítsen előterjesztést.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát a közlekedési létesítmények által érintett földterületek tulajdonjogának átvételével kapcsolatban, de annak formáját és részleteit külön megállapodás keretein belül rendezi, amelyről a későbbiekben külön dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2007. augusztus 21.

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Irodavezető főmérnök