

Ügyiratszám: 3575-1/2007. A 2007. szeptember 6.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Vörösmarty u. 73. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Vörösmarty u. 73. szám alatti 5678/1 hrsz-ú 438 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási ZRt. tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Vörösmarty u. 73. szám alatti 5678/2 hrsz-ú 461 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A két telek először 2005. évben lett árverésen történő együttes értékesítésre kijelölve bruttó 31.500.000,-Ft (bruttó 35.039 Ft/m², azaz 28.031,-Ft/m² + ÁFA) kikiáltási áron, azonban kétszeri meghirdetést követően sem kelt el.

2006. évben sem sikerült a telkeket értékesíteni.

2007. évben a Képviselőtestület a kikiáltási alapárat bruttó 25.000.000,-Ft-ra módosította. Ebben az évben lebonyolított árverésen sem volt pályázó az ingatlanra.

Váradai Zoltán és felesége vételi ajánlattal fordult az önkormányzathoz. Az általuk ajánlott vételár bruttó 22.000.000,-Ft., amely bruttó 24.472,-Ft/m² összegnek felel meg.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg eladók részére.

A bruttó 22.000.000,-Ft árbevétel az ingatlan tulajdonosai között az alábbiak szerint alakul:

- Önkormányzat 5678/1 hrsz, 438 m²: bruttó 10.718.577,-Ft
- Hajdúszoboszlói ZRt. 5678/2 hrsz, 461 m²: bruttó 11.281.423,-Ft

A hivatal tájékoztatta a Hajdúszoboszlói ZRt-t a beérkezett ajánlatról. Amennyiben a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság és a Képviselőtestület elfogadja a megajánlott bruttó 22 millió forint vételárat, úgy a Hajdúszoboszlói Zrt. is elfogadja.

A hivatal véleménye szerint az ingatlanok több éve tartó értékesítési nehézségei az ingatlan-piaci kedvezőtlen körülményeknek tudhatók be, valamint az, hogy a két ingatlannak különböző jogi személyek a tulajdonosai, és csak a két telek egyesítését követően kerülhet sor beépítésre.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Vörösmarty u. 73. szám alatti 5678/1 hrsz-ú, 438 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bruttó 10.718.577,-Ft eladási áron történő értékesítéséhez Váradi Zoltán és felesége 4200 Hajdúszoboszló, Koch R. u. 23. szám alatti lakosok részére.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg eladó részére.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2007. október 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. augusztus 21.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő