

Ügyiratszám: 3575/2007. A 2007. szeptember 6.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tölgyfa utcai telek értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

A Hajdúszoboszló, Tölgyfa utcán található 2667/5,6,7,8,9 hrsz-ú ingatlanokat Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 97/2002.(VI.13.) számú határozatban foglaltak alapján értékesítette.

97/2002. (VI.13.) Képviselőtestületi határozat.

- 1., Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete a Hajdúszoboszló Tölgyfa utcán lévő 2667/5, 6, 7, 8, 9. hrsz-ú értékesítetlen ingatlant saját hatáskörébe vonja, és azokat a képviselőtestület kijelölése alapján a város számára fontos, meghatározó köztisztviselők részére értékesíti letelepedésük elősegítése érdekében.
- 2., Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete Lőrincz László részére a hajdúszoboszlói 2667/8. hrsz-ú, Nagyné Dr.Kézi Éva részére a hajdúszoboszlói 2667/5. hrsz.-ú 900 m2 nagyságú beépítetlen ingatlanokat értékesíti egyenként 2.980.000 Ft eladási alapáron.
A vevők részére az adásvételi szerződésben 4 éves beépítési kötelezettséget kell előírni, mely az ingatlanok beépíthetővé válásának napjával kezdődik.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

A Képviselőtestület a 2007. áprilisi ülésén határozott a Hajdúszoboszló, Tölgyfa után található 2667/7 hrsz-ú 900 m2 területű építési telek visszavásárlásáról, tekintettel arra, hogy a tulajdonos a 4 éves beépítési kötelezettségének nem tett eleget.

A határozat alapján az ingatlant az önkormányzat visszavásárolta.

A 2667/7 hrsz-ú ingatlan kivételével megvalósult az önkormányzat célja a telkek értékesítésével, ezért javasoljuk, hogy a képviselőtestület helyezze hatályon kívül a 97/2002.(VI.13.) számú Kt. határozat 1. pontját.

Az érvényben lévő vagyonrendelet alapján az önkormányzat az ingatlanokat árverés és pályázat útján értékesítheti. Tekintettel arra, hogy a februárban elfogadott, 2007. évben árverésen értékesítendő ingatlanok között a telek még nem szerepelt, ezért a hivatal javasolja, hogy a 2667/7 hrsz-ú ingatlan beemelésre kerüljön a listára, így az őszi árverésre már meghirdetésre kerülhet.

Figyelemmel arra, hogy a telek a négy évvel korábbi értékén került visszavásárlásra, jelenleg nem rendelkezünk információval a valós forgalmi értékre vonatkozóan. Javasoljuk, hogy a hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kérjen fel az eladási ár meghatározására. Ennek ismeretében hoz majd határozatot a Képviselőtestület, hogy milyen kikiáltási alapon kerüljön értékesítésre az ingatlan.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hatályon kívül helyezi a 97/2002.(VI.13.) számú Kt. határozat 1. pontját, ezzel egyidejűleg a Hajdúszoboszló, Tölgyfa utcán található 2667/7 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant beemeli a 2007. évben árverésen értékesítendő telkek közé.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete utasítja a hivatalt, hogy ingatlanforgalmi szakértőt kérjen fel a telek forgalmi értékének meghatározására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a kikiáltási alapár összegéről az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészülte után, annak ismeretében határoz.

Határidő: **2008. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. augusztus 28.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő