

Ügyiratszám: 3575/2007. A 2007. szeptember 6.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Ingatlan-felajánlás elfogadására és a 4722/2 hrsz-ú telek értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

Pallagi Bálint tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Keleti utca és Hőforrás utca között elhelyezkedő 4711/5, 4711/6, 4711/23 és 4711/30 hrsz-ú ingatlanok, melyeket a Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján egy telekké kíván összevonatni. Erre vonatkozóan már megkapta a jogerős építési engedélyt, a HÉSZ szabályozása szerint közterületként le kell jegyeztetni 51 m² nagyságú ingatlanrészt az út nyomvonalának szélesítéséhez. (mellékelt térképen jelölve).

Pallagi Bálint az alábbi ajánlattal kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát:

- A tulajdonát képező, a telekmegosztás után kialakuló 4711/32 hrsz-ú 51 m² nagyságú ingatlant Hajdúszoboszló Város Önkormányzata részére ajándékként, térítés nélkül kívánja átadni, ezzel egyidejűleg
- Az önkormányzat tulajdonában lévő – a fenti ingatlanok közvetlen szomszédságában található – 4722/2 hrsz-ú 1823 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant meg kívánják vásárolni. Vevőként a RIALTIN 95 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (3060 Pásztó, Munkácsy Mihály u. 17.) nevezi meg.

A Városi Főépítésszel egyeztetve a hivatal úgy véli, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan méreti adottságai alapján nagyon kedvezőtlenül építhető be. Az önkormányzat a területet jelenleg nem hasznosítja és erre a közeljövőben nem is lát megvalósítható formát. A mögötte található, magántulajdonban lévő terület beépítésének lehetőségét pedig elősegíti, ha az ingatlanokat egy tömbként kezelik.

A hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az eladási ár megállapításának elősegítésére.

A szakértő 9.500,-Ft/m² + ÁFA, azaz 17.300.000,-Ft + ÁFA, bruttó 20.760.000,-Ft forgalmi értéket állapított meg.

A Pallagi Bálint, 2007. augusztus 21-én kelt levelében tájékoztatta a hivatalt, hogy a szakértő által ajánlott vételárat elfogadhatónak tartja.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a Pallagi Bálint által térítésmentesen felajánlott, 4711/32 hrsz-ú, 51 m² alapterületű, út megnevezésű ingatlan tulajdonjogát, ezzel egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a 4722/2 hrsz-ú 1823 m² nagyságú ingatlan bruttó 20.760.000,-Ft eladási áron értékesítésre kerüljön a RIALTIN 95. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft részére.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2007. október 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. augusztus 24.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő