

Ügyiratszám: 3575-1/2007. A 2007. szeptember 6.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Vadas u. 39. szám alatti telkek értékesítésének felfüggesztésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 144/2005. (IX.08.) sz. határozatában járult hozzá a Vadas u. 39. szám alatti 1206 hrsz-ú ingatlan Vadas utca felőli részén 2 db építési telek kialakításához, mellyel egyidejűleg az ingatlan visszamaradt területe – ahol a 8. számú óvoda található – az Ady Endre u. 54. szám alatti 1217 hrsz-ú ingatlanhoz kerül hozzacsatolásra.

A hivatal elvi telekalakítási engedély alapján jogerős telekalakítási engedélyt szerzett be az ingatlanokra, mely a Körzeti Földhivatalnál bejegyzésre is került.

A két telek közül az egyiket (hrsz: 1206/1) a Képviselőtestület felvette a 2007. évben árverésen értékesítendő ingatlanok listájára.

Az újonnan kialakított – Vadas utca felőli - telkeken található az óvoda szennyvízaknája és a hozzá tartozó vezetékek. A hivatal az óvoda kerítésének áthelyezését követően, a szennyvízakna kiváltásával kívánta a területet tehermentesíteni.

A Beruházási Munkacsoport augusztusi ülésén tárgyalta az óvodai szennyvízakna átépítésének ügyét, és figyelemmel a 2009 évben folytatandó szennyvízhálózat bővítési tervére, nem támogatta az akna kiváltását. A Városfejlesztési Iroda megvizsgálta azt az eshetőséget, hogy az akna megmaradásával kialakítható-e legalább 1 építési telek, amely értékesíthető. Az

akna elhelyezkedése olyan, hogy mindkét kialakítandó építési telket érinti, így ott a leválasztáshoz kerítést építeni nem lehet.

A Beruházási Bizottság az Ady Endre utcai Óvoda átépítési (kerítés, szennyvízhálózat) munkálatainak elvégzését a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig nem támogatja, és javasolja az ingatlanértékesítési lista ennek megfelelően történő módosítását.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Hajdúszoboszló, Ady Endre utcai Óvoda átépítési munkálatainak elvégzését a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig felfüggeszti, ezzel egyidejűleg a Képviselőtestület a 2007. évben árverésen értékesítendő ingatlanok listájából törli a Vadas u. 39. szám alatti 1206/1 hrsz-ú ingatlant.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. augusztus 27.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő