

Ügyiratszám: 2534/2007. A 2007. május 17.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Széchenyi utca megnyitására

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

A hajdúszoboszlói Széchenyi utcának a Semmelweis utcára kikötést biztosító szakaszát (melléklet térképen jelölve) évek óta a szomszédos ingatlan tulajdonosai használják. A tulajdonosok korábban már megkeresték az önkormányzatot az ingatlanrész megvásárlásának ügyében, azonban figyelembe véve, hogy a Helyi Építési Szabályzat a területet közterületként szabályozza ki, valamint az alatt csapadékvíz elvezető zárt csatorna található, az értékesítéshez nem járult hozzá az önkormányzat.

A Szoboszló Mode 95 Kft. (telephelye: Erzsébet u. 5., hrsz: 1027/8) és a Reno-Vakó Kft. (telephelye: Semmelweis u. 2/a, hrsz: 1021/3) közösen azzal a kéressel fordultak az önkormányzathoz, hogy a Széchenyi utca eddig elzárt területét - a telekhatárok eredeti visszaállításával - nyissa meg közterület céljára.

A Szoboszló Mode 95 Kft. a telephelyéből, az ingatlan megosztási eljárás után értékesített egy területet. Az így kialakult ingatlanok további hasznosíthatósága jelentős mértékben függ a megközelítésüktől. Az utca eddig elzárt területének újbóli megnyitása megoldja a megközelítési lehetőségeket. A Széchenyi utca jelenleg zsákutcaként funkcionál, az elzárt terület megnyitása ezt az állapotot nem változtatja meg, figyelemmel arra, hogy a Semmelweis utcára történő kikötés – anyagi forrás hiányában - egyelőre nem valósulna meg.

Az elzárt területet használó két szomszédos ingatlan tulajdonosai közül Czinege Ferenc rendelkezik használatra vonatkozó megállapodással, melyet 1988. július 1-jén kötött Hajdúszoboszló Városi Tanács VB. Vagyongazdálkodási

Osztályával. A megállapodás visszavonásig érvényes. A másik tulajdonos nem rendelkezik ilyen jellegű szerződéssel.

Amennyiben a Képviselőtestület az elzárt terület közterület céljára történő megnyitása mellett dönt, úgy ezzel egyidejűleg szükséges a használati jogot biztosító szerződés visszavonása.

Amennyiben a Képviselőtestület úgy határoz, hogy a Széchenyi utca ezen szakaszát továbbra sem kívánja közterület céljára megnyitni, úgy a hivatal javasolja, hogy területet használóival új megállapodás kerüljön megkötésre.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Széchenyi utca (1027/9 hrsz.) eddig elzárt területének közterület céljára történő megnyitásához.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felmondja a terület használatára 1988. július 1-jén kötött megállapodást és kéri a szomszédos ingatlan tulajdonosait, hogy az eredeti telekhatárok visszaállításával adják át az önkormányzatnak a területet.

Határidő: **2007. augusztus 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. május 5.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő