

Polgármesteri Hivatal**Pénzügyi és Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: /2008. A 2008. január 17.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Siesta Üdülősövetkezet kérelméről

Tisztelt Képviselőtestület!**Tisztelt Bizottságok!**

A Siesta Üdülősálló és az Aquapark közötti területen 2006 évben került megépítésre a Böszörményi út és a Gábor Áron utca közötti útszakasz. Az úttal kapcsolatos telekrendezés az akkor érvényben lévő Rendezési Terv szerint úgy került kialakításra, hogy az Üdülősövetkezet bejárata melletti gáznyomás szabályozó területét egy cca. 250 m² nagyságú, alakatlan, mindenki számára használhatatlan és esztétikailag is kifogásolható ingatlanrészrel vették körül.

A 2004. évben elfogadott, jelenleg is érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat a szóban forgó területet nem szabályozza ki közterületként.

A Siesta Üdülősövetkezet a fennálló probléma megoldására javaslattal élt az önkormányzat felé, abban a tekintetben, hogy az utcafronti kerítésüket kiegyenesítve az alakatlan terület megszüntetésre kerül. Egyik megoldásként javasolták, hogy amennyiben az Önkormányzat használatra átadja az Üdülősövetkezetnek a területet, akkor Ők vállalják az ingatlanrész gondozását, karbantartását. Másik megoldás véleményük szerint, ha az Önkormányzat a területet jelképes áron – pl. 100 Ft/m² – értékesíti a Szövetkezet részére.

A hivatal álláspontja szerint, az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat előírásai nem tartják indokoltnak az ingatlanrész önkormányzati kezelésben, illetve tulajdonban történő megtartását. Javasoljuk, hogy a gáznyomás szabályozó megszűnéséig a Siesta Üdülősövetkezet térítésmentesen használja az érintett területet. Amennyiben a gázfogadó állomás áthelyezésre kerül, úgy az ingatlanrész forgalmi értéken kerül értékesítésre a Szövetkezet részére.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a hajdúszoboszlói 2475/17 hrsz-ú ingatlanból cca. 250 m² nagyságú – a gáznyomás szabályozót körülvevő – területet a gáznyomás szabályozó áthelyezéséig, térítésmentesen a Siesta Üdülészövetkezet használatába adja. Az Üdülészövetkezet a terület használatáért cserébe köteles a kerítést saját költségén kiépíteni, valamint gondoskodni a terület gondozásáról és karbantartásáról. Ezzel egyidejűleg az Üdülészövetkezet köteles a gáznyomás szabályozó megközelítését biztosítani a Tigáz Zrt. szakemberei részére.

A gáznyomás szabályozó áthelyezését követően az Önkormányzat forgalmi értéken értékesíti az ingatlanrészt a Siesta Üdülészövetkezet részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert a terület használatára vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2008. március 31.

Hajdúszoboszló, 2008. január 5.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő