

Ügyiratszám: /2008. A 2008. január 17-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Molnár Edit vagyonyilvántartó
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőgazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Szántó bérleti szerződés meghosszabbítására

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A 0243/5 hrsz - ú, 0243/7 hrsz – ú és 0243/9 hrsz – ú önkormányzati tulajdonban lévő, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanok bérleti szerződéseinek megújításával kapcsolatosan kérelmet nyújtott be irodánkhoz Szerbák Gyula, Gergely Sándor valamint Vágó Sándor helybéli lakosok.

A kérelmezőkkel az önkormányzat először 2002 – ben kötött haszonbérleti szerződést, melyek tárgya a fenti szántó ingatlanok öt évre szóló bérleti joga volt. Ez a bérleti szerződés 2007 december 31 – el lejárt.

A mindenkori bérleti díj a KSH által közzétett tárgyévi fogyasztói árindexével növekedett, melyet kérelmezők tárgyév december 15 – ig igazoltan befizettek az önkormányzat részére.

A Tisztelt Képviselőtestület 14/2005(II.24) számú Képviselőtestületi határozatában árverésen történő értékesítésre jelölte ki, többek között fenti ingatlanokat is.

Az ingatlanokat többszöri meghirdetés ellenére sem sikerült értékesíteni, így az önkormányzat nem vonta vissza a haszonbérlelőktől a bérleti jogot.

A kérelmezők között egyezség van arról, hogy amennyiben a Képviselőtestület továbbra is lehetőséget adna a bérleti jog gyakorlására és lemondana az árverésen történő értékesítésről, úgy a korábbi évekhez hasonlóan öt évre szóló bérleti szerződést kötnének (a vetésforgó optimális kialakítása négy év ill. már az őszi vetésű gabonák munkálatait 2007 őszén mindannyian elvégezték), a bérleti díjat az előző évekhez hasonlóan befizetnék az önkormányzat meghatározott számlájára.

Határozati javaslat:

...../2008.(I.17.) számú Képviselőtestületi határozat

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 0243/5 hrsz-ú 5826 m² területű 20,27 AK értékű szántó művelési ágú, a 0243/7 hrsz – ú 3599 m² területű 12,52 AK értékű szántó művelési ágú, valamint a 0243/9 hrsz – ú 1 ha 2436 m² területű 43,28 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan bérleti szerződésének 5 évre szóló meghosszabbításához az alábbiak szerint:**

Sor-szám	Az ingatlan címe	Bérlő neve, címe	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²) Ak érték	2008 évi bérleti díj (Ft)
1.	Hajdúszoboszló, külterület Akol dűlő	Szerbák Gyula Hajdúszoboszló Papp István u. 15.	Szántó	0243/5	5826 20,27	6.324.-
2.	Hajdúszoboszló, külterület Akol dűlő	Gergely Sándor Hajdúszoboszló Bányász u. 12	Szántó	0243/7	3599 12,52	3.906,-
3.	Hajdúszoboszló, külterület Akol dűlő	Vágó Sándor Hajdúszoboszló Szováti u. 37	Szántó	0243/9	12436 43,28	6.752,-

- 2. Fenti földterületeket öt év bérleti időre bérbe adja, a bérleti díj évente a KSH által megállapított fogyasztói árindex növekedésével kerül kiszámításra.**
- 3. A képviselőtestület felhatalmazza Dr. Sóvágó László polgármestert, a bérleti szerződések aláírására.**

Határidő : **2008 január 31.**

Felelős : **polgármester**

Hajdúszoboszló, 2008. január 3.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő