

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-302 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu		 kódszám
Ügyiratszám: 439-1/2008. (A 2008. április 24-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete)	<u>Megtárgyalja:</u>	Kulturális, Sport Bizottság Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

városközpont-rehabilitációs pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Több mint egy éve, a nyíregyházi MEGAKOM Tanácsadó Irodával közös munkával, széleskörű partnerséggel végezzük a címben szereplő európai uniós pályázati projekt előkészítését. Ez az eddig tapasztaltak közül legbonyolultabb projektünk végső fázisba érkezett, mivel az első fordulóra a benyújtási határidő 2008. május 19., de mi május első napjaiban szeretnénk ezt megtenni. Eddig több mint 15 millió forintot költöttünk az előkészítésre, amely a remélt nyertes pályázatból visszatérül. A képviselő-testület már korábban több előkészítő döntést meghozott a programra vonatkozóan. A szükséges dokumentumok terjedelmesek (ezeket elektronikusan továbbítjuk a képviselőknek, meghívottaknak, www.hajduszoboszló.hu internet-portálunkon is elhelyezzük), ezért rövidebb kivonatokat mellékelünk az előterjesztéshez az alábbiak szerint:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi Terv
- IVS összefoglalása.

Ezek a dokumentumok, valamint az előző ülésen már tárgyalt építmény-tanulmánytervek szükségesek a pályázat benyújtásához már az első fordulóban. (A remélt második fordulóra ha indokolt korrigálhatók majd – ezt csak azért írjuk, hogy esetleg felmerülő részletkérdések ne akadályozzák a mostani testületi döntést róluk.)

A pályázati programot röviden, mintegy összefoglalóként az előterjesztésben is bemutatjuk az alábbiak szerint:

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia (benne az ingatlangazdálkodási) vezérfonalul szolgál a következő időszakban a településfejlesztéshez – térség – fejlesztéshez, más pályázataikban is használható, emellett megalapozza és elősegíti a jelen projekt szerinti belvárosi akcióterületi tervezett projektelemeket. Részletes helyzetelemzés alapján beazonosítja a városrészeket, meghatározza az átfogó hosszútávú, illetve a középtávú célokat. Két fejlesztési akcióterületet – a városközpontot, illetve egy későbbi pályázathoz az üdülőövezet (Bánomkert) peremterületét – határoz meg.

Az Előzetes Akcióterületi Terv tartalmazza mostani konkrét pályázati projektet, a városközpontban tervezett rehabilitációs tevékenységeket. Utóbbiak egyrészt az

önkormányzat által a pályázati támogatásból finanszírozni kívántak, másrészt a magánszféra által az akcióterületen tervezettek (volt „polgármesteri ház” helyén épülő iroda- és lakóház, Kálvin térre tervezett ugyanilyen, illetve a Rákóczi út elejére a magántulajdonos által tervezett üzletközpont), valamint önkormányzati járulékos (pl. akadálymentesítések pályázati támogatásból), illetve későbbre tervezett pályázati projektek (Kálvin tér felújítása, mozicsarnokkal összekötése, okmányiroda Bocskai úti homlokzatának felújítása). A mostani konkrét pályázati tevékenységek:

- művelődési központ és könyvtár komplex felújítása és színházteremmel bővítése,
- (moziból) Thököly Kulturális Szolgáltató Ház kialakítása,
- (mozicsarnokból) Thököly-tér kialakítása,
- Halasi-tér megújítása,
- Hősök tere elmaradt részének felújítása,
- Profi melletti (Kígyó utca végi) parkoló és útrész rendezése,
- Tűzoltóság épületbővítése.

Ebben a pályázatban a rehabilitáció, tehát az étellel, funkcióval megtöltés a lényeg (pl. kistérségi rendezvényter a Halasinál, kulturális szolgáltatóház, bérelhető üzlet- és egyéb helyiségek).

A pályázat támogatási konstrukciója pedig olyan, hogy a 85%-os támogatottságú önkormányzati kötelező közszolgáltatási tevékenységek mellett 50%-os támogatottságú gazdasági (üzleti célú) projektelemeket is be kell építeni. Utóbbit végezheti az önkormányzat – mi ezt tesszük, mert vállalkozó(k) társpályázókénti bevonása kockázatos lenne a teljes projektre. Ebből a 85, illetve 50%-os támogatási intenzitású elemekből kell olyan „mixet” készíteni, hogy kijöjjön a legfeljebb 75%-os támogatási arány. Nekünk ez sikerülhet szerencsére úgy, hogy a más forrásból érdemben fel nem újítható művelődési házra fordíthat a legmagasabb, szükséges összeg (750 millió Ft). A mellékelt akcióterületi tevékenységi és pénzügyi terv részletesen tartalmazza a további tervezett projektelemeket és a hozzájuk rendelt költséget, támogatás intenzitást és összeget. A mozinál (Thököly-ház) léptünk vissza korábban kalkulált 250 millió forintról 120 millióra, ami azt is jelenti, hogy csak földszintes épület lesz, a kertmozi helyére tervezett toldalékkal a kertvég lezárása érdekében. A pályázati projekt összes költsége így – a jelenlegi állapot szerint – 1.311.965.136 Ft, a szükséges önerő 328.974.770 Ft, a kért támogatás 983.170.336 Ft. Az önerőt majd csak a remélt második forduló nyertessége esetén kell ténylegesen biztosítani, összegét csökkenteni kívánjuk azzal, hogy a tervezett üzleti célú helyiségeket előzetesen meghirdetnénk és a bérleti díjat néhány évre előre kérnénk (pl. bankoktól, más erre képes potenciális bérlőktől). Mivel az idén kistérségünk még hátrányos helyzetű, a BM Önerő Alapra rövidesen megjelenő kiírásra is pályázhatunk majd, valamilyen mértékű támogatásért. A tevékenységi és pénzügyi tervben szereplő további elemek a magánszféra fejlesztéseit, illetve – a már megnyert akadálymentesítési támogatásokon túl – a közszféra (önkormányzat) által későbbre tervezett pályázati projekteket jelentik.

Az anti-szegregációs terv 24 oldalas, a pályázat benyújtásához ugyancsak szükséges dokumentum (elektronikusan küldjük). Annak ellenére, hogy Hajdúszoboszlón „szegregátum” – tehát hátrányos helyzetűek által lakott összefüggő terület – csak egyetlen kis területen, az Alkotás és Szedres utcák határolta városszéli részen található a KSH adatszolgáltatása szerint, ahol az állandó népesség száma 165 fő. A terv a szakmai szabályoknak megfelelően helyzetelemzést, majd intézkedéseket tartalmaz a különböző területeken (oktatás, szociális, munkaügyi és infrastrukturális eszközök), amelyeket az önkormányzat folyamatosan végez is, többletterherrel tehát nem jár.

Kérjük a Tisztelt Bizottságoktól a határozati javaslat támogatását, a képviselő-testülettől pedig elfogadását, ami lehetővé teszi a pályázat határidőbeni benyújtását.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Észak-Alföldi Operatív Program 5.1.1. D „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” felhívásra „Központban a kultúra Hajdúszoboszlón” címmel. A képviselő-testület az előterjesztésnek megfelelően elfogadja

- az Integrált Városfejlesztési Stratégiát,
- az Anti-Szegregációs Tervet,
- az Előzetes Akcióterületi Tervet.

A projekt teljes költségvetése 1.311.956.136 Ft, a szükséges önerőt 328.794.770 Ft-ot a képviselő-testület az önkormányzat költségvetésében hitelből biztosítja.

Határidő: 2008. május 19. és folyamatos

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. április 16.

Tisztelettel:

/:Dr. Vincze Ferenc:/