

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-302
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

.....
kódszám

Ügyiratszám: 149-1/2008.

(A 2008. február 28-i testületi ülés
jegyzőkönyvének melléklete)

Megtárgyalja: - Kulturális, Sport Bizottság

- Városfejlesztési, Műszaki Bizottság
- Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
- Idegenforgalmi Bizottság
- Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottság

JAVASLAT

*a repülőtérre új hasznosítási megállapodás megkötésére,
a sportrepülőtér fejlesztésére*

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A képviselő-testület tavaly 183/2007. (IX.6.) számmal az alábbi határozatot hozta:

„... hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 0554 hrsz-ú ingatlan Böszörményi úttal, valamint Malom sorral párhuzamos oldalán mintegy 50 méter szélességben a művelési ágból kivonás megtörténjen. A hivatal készítsen a repülőtérre vonatkozó hosszabb távú fejlesztési tervet, valamint új hasznosítási szerződést.”

Emellett döntött arról is, hogy az üzemeltető AERO Club adjon tájékoztatást működéséről, a repülőtér hasznosításból származó bevételekről, valamint a létesítmény fenntartási kiadásairól. Ezen előterjesztéseket a testület 2008. évi munkatervében a februári ülésére ütemezte.

A határozat alapján a hivatal által tett eddigi intézkedésekről az alábbiakban számolok be:

A repülőtér fejlesztése az európai unión belüli határátlépési könnyítés (fűre leszállni tudó gépekkel útlevel-ellenőrzés és vámvizsgálat nélkül érkezhetnek hozzánk turisták, sportrepülő), valamint a Debrecenből kiszorult sportrepülő igényei miatt indokolt. A szükséges beruházások nem önkormányzati, leginkább pályázati forrásból végezhetők el. A sportrepülőtér az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területnek van jelölve (Natúra 2000 gyepterület – a helyrajzi számokat a 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.) E tény rendkívül megnehezíti a repülőtér pusztán természetvédelmi célún túli hasznosítási, fejlesztési lehetőségeinek jogi megalapozását, mivel a jogalkotás-jogalkalmazás még csak kezdeti stádiumban van. (Pl. 2007. szeptember 18.-án adta ki a Kormány 269. számú rendeletét a NATÚRA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól, illetve a napokban született meg a még írásba sem foglalt első ilyen tárgyú Legfelsőbb Bírósági ítélet.)

Sok utánajárást igényelt részünkről az érdemben segíteni képes és kész minisztériumi és egyéb illetékesek felkutatása. Az egyeztetések alapján az alábbi megoldási lehetőséget próbáljuk végigvinni:

Első lépésként feltüntetjük a Földhivatalban a repülőtéren levő építményeket – utakat (erre vonatkozó kérelmünket tavaly beadtuk). Ezt követően az építmények környezetében levő 2 hektár alatti terület művelésből kivonását fogjuk kérni, mivel így díjmentes. Később – ha a szükséges területméret indokolja több ütemben – újabb 2 hektár alatti területrészek kivonását fogjuk kérni, összekötendő az épületek és a művelésből már kivont go-kart pálya területét. Utóbbit felhasználható precedensként a megyei földhivatal 2006. október 2-án már engedélyezte 360.480 Ft földvédelmi járulék és fellebbezésünk ellenére sajnos 1.081.440 Ft földvédelmi bírság megfizetése mellett. (A földvédelmi járulék összegéhez az AERO Club, illetve a go-kart pálya üzemeltetője anyagi hozzájárulást adott.) A bizonytalan és zűrzavaros jogi környezetet jól tükrözi, hogy a Legfelsőbb Bíróság is csak 2007.-ben hozott először olyan tartalmú ítéletet, mely szerint: az építési és használatbavételi engedély – amellyel a go-kart pálya rendelkezik – nem pótolja a termőföld más célú hasznosítását engedélyező földhivatali határozatot.

Az eddig leírtak jelzik, hogy vázolt eljárásaink remélt sikeres véghezviteléig taktikai okból sem szabad repülőtér-fejlesztési tervet készíteni. Ehhez amúgy speciális szakértelem, annak igénybe vételéhez pedig anyagi fedezet, majd pályázati lehetőség szükséges. Jelenleg a turisztikai regionális kiírásokba férne bele a repülőtér-fejlesztés, azonban e területen az élményfürdőnkre megítélt kiemelten nagy támogatás okán egy ideig nincs nyerési esélyünk. Egyébként vagyonkezelőnkél megvannak a repülőtérünk közforgalmúvá fejleszthetőségét megalapozó 1989-ben készített tanulmányok, amelyek jó kiindulópontul szolgálhatnak majd a tervező munkához.

A 2007. szeptember 6.-i ülésen a testület az előterjesztett hasznosítási szerződés tervezetét nem fogadta el, új készítésére kötelezett. A vitában elhangzott véleményekben a képviselők részletesebb, a (sport)repülési hasznosításon túli egyéb hasznosítási módokat (albérlésbe kiadás) konkrétan szabályozó, bevételt is eredményező változatot igényeltek. Ennek az igénynek igyekszem megfelelni a most mellékelt tervezettel, kérve a határozati javaslat elfogadását. (Csatolom az 1992-ben készült hasznosítási szerződést is.) Az előterjesztett új tervezetben a változtatási javaslatokat dőlt betűvel írtuk.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jegyző jelentését a hajdúszoboszlói 0554 hrsz-ú sportrepülőtérre vonatkozóan hozott 183/2007. IX. 6.) számú határozatának végrehajtására tett eddigi intézkedésekről. A képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja a repülőtérre vonatkozó új hasznosítási szerződést, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A 183/2007. (IX. 6.) számú határozatának végrehajtási folyamatáról rendszeres időközönként jelentést kér.

Határidő: évenként július 15., illetve január 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. február 11.

Tisztelettel:

/:Dr. Vincze Ferenc:/

