

TERVEZET!

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

- **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata** (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) mint tulajdonos (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

- **Hajdúszoboszlói AERO Klub** (Hajdúszoboszló Repülőtér) mint használó (továbbiakban: Bérbevevő)

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a hajdúszoboszlói külterületi tulajdoni lapon 0554 hrsz. alatt felvett 1.187.652 m² terület, mely jelenleg sportrepülőtéri célokat szolgál.

A külterületi ingatlan művelési ág és terület nagyság szerinti megoszlása a következő:

0554/A	Termőképes gye	510.089 m ²
0554/B	Szántó	13.325 m ²
0554/C	Önkormányzati út	4.915 m ²
0554/D	Termőképes gye	402.414 m ²
0554/E	Önkormányzati út	4.528 m ²
0554/F	Termőképes gye	252.364 m ²

A külterületi ingatlanon a következő épületek lelhetők fel:

a. Főépület: kétszintes, összapterülete: 208 m².

b. Műhely, raktárak: összapterülete: 127 m²

c. Kishangár: alapterülete: 264 m²

d. Nagyhangár: alapterülete: 432 m²

e./ GO-kart pálya

2. Az 1. pontban tételesen körülírt ingatlant Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (sport) repülőtér célú hasznosításra térítésmentesen átadja a Hajdúszoboszlói AERO Klub részére a jelen szerződés aláírását követő határozatlan időre. Bérbevevő fő (repülési) tevékenységét csak a vonatkozó légügyi jogszabályok betartásával

végezheti, figyelemmel a zajvédelemre, a lakosság és a város vendégei nyugalmanak megtartására.

3. A hasznosítási szerződés annak érdekében jön létre, hogy a **Bérbevevő** ezen a területen zavartalanul folytathassa az alapító okiratában rögzített tevékenységeket. A **Bérbeadó** a hasznosítási szerződés aláírásával kinyilvánítja azon szándékát, hogy támogatja a Hajdúszoboszlói AERO Klub működését, és a terület használatának átengedésével hozzájárul a szabadidős és versenysport tevékenység folytatásához.
4. A szerződést bármelyik fél írásban, 6 hónapos felmondási idővel, a *hatodik hónap* utolsó napjára felmondhatja. A felmondási idő közös megegyezéssel, a kölcsönös érdekek figyelembe vételével ennél rövidebb is lehet. **Bérbeadó** a szerződést rendkívüli felmondással is felmondhatja abban az esetben, ha a **Bérbevevő** megszegi a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, illetve az átadott ingatlanokban szándékosan kárt okoz. A szerződés megszűnik a **Bérbevevő** jogutód nélküli megszűnésével.
5. Mivel **Bérbevevő** jelenleg az 1992-ben kelt hasznosítási szerződés alapján birtokon belül van, így átadás-átvételi eljárásra nincs szükség.
6. **Bérbevevő** köteles gondoskodni a terület karbantartásáról, az épületek állagának megóvásáról, és a szükséges fenntartási munkálatok elvégzéséről. Annak érdekében, hogy **Bérbevevő** alaptevékenységét végezhesse és a rábízott javakkal jó gazda módjára bánhasson, - *a bérbeadó előzetes hozzájárulásával* - jogosult a terület 2., *pontban szereplőtől eltérő célú ideiglenes* hasznosítására (albérletbe adására). Az *ebből* származó bevételeit kizárólag a létesítmény karbantartására, fejlesztésére használhatja *fel a bérbeadó egyetértésével*.
7. **Bérbevevő**, vagy a terület albérlője, olyan változtatásokat, melyek engedélykötelesek, csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhetnek.
8. **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a repülőtér a város lakói és az idelátogató vendégek szabadon használják sporttevékenységre, (futás, lovaglás). **Bérbevevő** ezen tevékenységek folytatását nem akadályozza, amennyiben azok nem veszélyeztetik a repülés biztonságát. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának döntése értelmében **Bérbevevő** térítés ellenében helyet biztosít a városba érkező cirkuszoknak, mutatványosoknak és olyan jellegű rendezvényeknek, melyek helyigénye csak a repülőtérrel elégíthető ki. **Bérbevevő** tudomásul veszi és támogatja, hogy az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat intézményének szervezésében nagy tömegeket megmozgató kiemelt jelentőségű rendezvények lebonyolításának helyszíne a repülőtér. Az ilyen rendezvények (gyermeknap, lovasnapok, örömnapi, aquapark futás, stb.) lebonyolításához a szükséges területet térítésmentesen bocsátja a szervezők rendelkezésére.
9. A hasznosítási szerződésben foglaltak betartását Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának arra jogosult képviselői bármikor ellenőrizhetik. Annak érdekében, hogy **Bérbeadó** meggyőződhessen a használatra átadott ingatlan használatának módjáról, a szerződésben foglaltak teljesítéséről, kérheti, hogy **Bérbevevő** tájékoztassa tevékenységéről. *Minden év február 28-ig bérbevevő*

tájékoztatja bérbeadót fő tevékenységéről, illetve elszámol az albérletbe adásból származó bevételeivel.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből adódó jogvitájukat az érdekek kölcsönös figyelembevételével tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Hajdúszoboszlói Városi Bíróság illetékességét.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
12. Szerződő felek a hasznosítási szerződést elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Hajdúszoboszló, 2008.hó.....nap

.....
dr. Sóvágó László
polgármester

.....
Nyéki István
AERO Klub Elnöke